

X046807

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 59/2025	
Zo dňa		16. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3804, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Okresný úrad Galanta– katastrálny odbor, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1696/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m² • parc. č. 1696/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m² • parc. č. 1696/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² • parc. č. 1696/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² Stavby: • Byt č. 37 na poschodí: prízemie, vchod číslo 5 bytového domu súp. č. 995, popis stavby: bytový dom postavený na parc. č. 1696/3, 1696/4, 1696/5, 1696/6 <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 190/10000.</i>			

Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Nakoľko predmet dražby nebol znalkyni sprístupnený, znalkyňa pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzala z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použila starší znalecký posudok, č. 63/2016 vypracovaný znalcom, Ing. Michalom Kitkom.

Popis bytového domu:

Byt č. 37 sa nachádza na prízemí vo vchode č.5 bytového objektu so súpisným číslom 995 na ul. Štvrť SNP v meste Galanta.

Samotný bytový dom má šesť samostatných vchodov č. 2,3,4,5,6,7, pozostáva zo 6.NP s podpivničením. Na 1 až 6. NP sa nachádzajú byty, vo vchode na každom poschodí dve bytové jednotky, spolu celkom 12 bytov. Založený je na základoch s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Nosná konštrukcia z plošných panelových prvkov. Strecha plochá s krytinou z asfaltových prívarových pásov. Klampiarske konštrukcie úplné strechy a parapetov, balkónov. Vonkajšia úprava - zateplenie a vrstva na báze umelých látok z roku 2016. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, telefón, káblová televízia, zemný plyn). Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, rozvod studenej vody do požiarneho hydrantu v spoločných priestoroch. Vykurovanie a výroba teplej úžitkovej vody z diaľkového centrálného zdroja - plynovej kotolne. Prístup do bytov spoločným schodiskom. Výťah osobný. Bytový dom je priemerne udržiavaný.

S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch.

Spoločné časti domu: základ domu, obvodové múry, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, vchod, schodiskový priestor, chodby a strecha. Bytový dom bol v roku 2016 zateplený, nová fasáda, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod resp. okná a vchodové dvere s elektronickým vstupným systémom a poštové schránky. Spoločné zariadenia domu: STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové pripojky, sklad bicyklov, kočíkareň.

Popis bytu:

Byt je umiestnený vo vchode č. 5 a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí: predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa. Byt je čiastočne rekonštruovaný (murovaná kúpeľňa s obkladmi namiesto umakartovej) nové keramické podlahy v celom byte, nové plastové okná, jeho stav vyžaduje len bežnú opravu a údržbu. V súčasnosti sa vo všetkých obytných miestnostiach nachádza podlaha z keramickej dlažby - nová, v ostatných miestnostiach keramická dlažba - nová. Okná plastové s izolačným dvojsklom a roletami - nové, dvere drevené hladké plné resp. zasklené v oceľových zárubniach. Zavedená je svetelná elektroinštalácia nová s automatickými poistkami. Murované bytové jadro kúpeľne - nové (predtým umakart), WC v pôvodnom stave. Rozvod pitnej studenej a teplej úžitkovej vody - nový. Vykurovanie liatinovými vykurovacími telesami rebrovými - pôvodné. V kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo. WC misa kombi - nová. Vodovodné batérie pákové - nové. Obklad keramický v kúpeľni a kuchyni - nový. Kuchynská linka na báze dreva - nová, sporák plynový zabudovaný, drez nerezový, odsávač pár - všetko nové. V predsieni - zabudovaná skriňa pôvodná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: prípojka STA, vodovodná, teplotná, kanalizačná, elektrická prípojka, kuchynská linka, sprchový kút, umývadlo, vodovodné batérie, WC misa. Podľa údajov v "Potvrdení" zo dňa 31.10.2016 bol bytový dom kolaudovaný v roku 1975.

Pozemky:

Pozemky parc.č. 1696/3 - 1696/6 sú evidované na LV č. 3804, vedené ako zastavané plochy a nádvoria, umiestnené v tesnej blízkosti centra okresného mesta Galanta, na ulici Štvrť SNP. Ide o pozemky pod bytovým domom súp.č. 995 v spoluvlastníckom podiele 190/10000. Okolo domu sú vybudované prístupové cesty, chodníky, parky, ihriská, napojenie je na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý s vysokou hustotou

obyvateľstva. Zastávka pre medzimestskú dopravu sa nachádza vo vzdialenosti 200m.