

X046518

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		05/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Obchodné meno : mBank SPÓLKA AKCYJNA Sídlo : Prosta 18 Warszawa 00-850, Poľská republika Označenie registra: Štátny súdny register, register podnikateľov Číslo zápisu : KRS: 0000025237 podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po , vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 64 pre Okres: Trebišov, Obec: Sečovce, Katastrálne územie: Sečovce, v podiele 1/1: a. stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 337, postavená na pozemku parc. č. 932, b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. parc. č. 932, o výmere 390 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. parc. č. 933, o výmere 977 m², druh pozemku: Záhrada, 3. parc. č. 3554/2, o výmere 75 m², druh pozemku: Ostatná plocha.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom súp. č. 337 predstavuje dvojpodlažnú stavbu s nadstavbou podkrovia v individuálnej zástavbe v meste Sečovce. Dom je dispozične riešený nasledovne: Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, izba, kotolňa, schodisko, 3x sklad a garáž. Na 2. nadzemnom podlaží je 2x zádverie, chodba, obývacia izba, 2x izba, kuchyňa, 2x schodisko, komora a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza chodba, 2x schodisko, 2x izba, kúpeľňa, WC, 2x šatník, 3x pôjd a balkón. Technické riešenie: Základy sú betónové, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú zo škvarobetónových tvárnic, na 3. nadzemnom podlaží sú drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm. Deliace konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú stropy betónové monolitické s rovným podhľadom. Na schodisku na 1. nadzemnom podlaží je keramická dlažba, na 2. nadzemnom podlaží tvrdé drevo. Strechu tvoria			

krovy väznicové manzardové, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, rovnako aj žľaby, zvody, komíny a prieniky. Úpravy vonkajších povrchov sú z fasádnej omietky, na 1. nadzemnom podlaží, 2. nadzemnom podlaží a podkrovi sú omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchy sú vápenné štukové stierkové omietky a obklady v prevažnej časti kúpeľne (nad 1,35m výšky), v okolí vane, samostatnej sprchy a v kuchyni. Výplne otvorov tvoria na 1. nadzemnom podlaží dvere rámové s výplňou a na 2. nadzemnom podlaží a podkrovi plné a zasklené dyhované. Okná sú drevené masívne s izolačným dvojsklom, na 2. nadzemnom podlaží a podkrovi s okennými žalúziami kovovými. Podlahy v obytných miestnostiach na 1. nadzemnom podlaží sú z gumovej podlahoviny, na 2. nadzemnom podlaží a podkrovi sú laminátové, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne na 2. nadzemnom podlaží tvorí kuchynská linka z materiálov na báze dreva s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, nerezovým drezovým umývadlom a odsávačom pary. Vybavenie kúpeľne na 2. nadzemnom podlaží pozostáva z rohovej plastovej vane a umývadla s nerezovou pákovou vodovodnou batériou a splachovacím záchodom, na podkrovi je jednoduchá plastová vaňa so samostatnou sprchou, so splachovacím záchodom.

Ostatné vybavenie predstavujú vráta garážové rámové s výplňou na 1. nadzemnom podlaží, kozub s vyhrievacou vložkou na 2. nadzemnom podlaží.

Vykurovanie je ústredné, teplovodné s rozvodmi a oceľovými radiátormi riešené na všetkých podlažiach objektu. Zdrojom vykurovania je plynový kotol na 1. nadzemnom podlaží. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú na 1. nadzemnom podlaží z pozinkovaného potrubia, na 2. nadzemnom podlaží a podkrovi sú z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač na 1. nadzemnom podlaží. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia v celom objekte. Rozvody elektroinštalácie sú bez rozvádzačov, svetelné, motorické na 1. nadzemnom podlaží, na ostatných podlažiach svetelné. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je rozvod zemného plynu.

Príslušenstvo:

1. **Dvojpodlažná terasa** pri rodinnom dome na 1. a 2. nadzemnom podlaží. Základy sú bez podmurovky, len pätky pod oceľovými stĺpkami, zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpiky. Vodorovné nosné konštrukcie sú na 1.np. železobetónové. Strechu tvorí krov hambálikový s plechovou pozinkovanou krytinou. Podlaha je z keramickej dlažby. Terasa bola zhotovená v roku 2007.
2. **Plot** na p. č. 932, o dĺžke 20,6 m so základom a podmurovkou z prostého betónu, s výplňou z pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou a s oceľovými vrátami a vrátkami s výplňou z pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou, zhotovený v roku 1994.
3. **Kopaná studňa** z betónových skruží a s betónovým poklopom s hĺbkou 8 m a priemerom 800 mm. Zhotovená v roku 1972.
4. **Vodovodná prípojka** od studne k rodinnému domu, z oceľového potrubia DN 25mm zhotovená v r. 1994.
5. **Prípojka plynu** od verejnej siete k rodinnému domu o dĺžke 17,0 bm a DN 25 mm, zhotovená v r. 1994.
6. **Kanalizačná prípojka** z plastového potrubia DN 150mm o dĺžke 9,6 bm vedie od rodinného domu do verejnej kanalizácie, zhotovená v r. 1994.
7. **Elektrická prípojka**, NN káblová, vzdušná AI, vedie od verejnej siete k rodinnému domu, zhotovená v r. 1994.
8. **Spevnené plochy** pri rodinnom dome zo zámkovej betónovej dlažby ukladanej do malty na podklad z monolitického betónu o ploche 37,6 m², zhotovené v r. 1994.
9. **Vonkajšie schody**, predložené pri rodinnom dome z monolitického betónu s povrchovou úpravou betónovej dlažby, zhotovené v r. 1994.

Pozemky, sú o celkovej rozlohe 1 442 m², sú rovinatého charakteru, prístupné z verejnej komunikácie, umiestnené v zastavenom území obce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1972, v roku 1994 bola daná do užívania nadstavba rodinného domu – podkrovia. V tom istom roku boli na rodinnom dome vykonané stavebné úpravy s výmenou podláh, výmenou dverí a okien, rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne, WC, nové omietky v exteriéri a interiéri, krytina strechy a klampiarske konštrukcie. Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 64 pre Katastrálne územie: Sečovce, Okres: Trebišov

Ďarchy:

- V-222/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti reg.č. HML168909986/2022/Z zo dňa 28.01.2022 v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť Prosta 18, Varšava, 00-850, Poľská republika, IČO: 001254524, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom súpisné číslo 337 na pozemku registra C KN parc. č. 932 a pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 v celosti - 161/22, č.z. 218/22

Poznámky:

- P-73/2025 - Poznamenáva sa, LIQID s.r.o. dražobná spoločnosť, Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54327504 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, naša.zn.: 05/2025 zo dňa 01.04.2025, ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. HML 168909986/2022/Z, zo dňa 28.01.2022 v prospech mBank S.A, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36819638, k nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 337 na pozemku registra CKN parcela číslo 932, pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 - č.z. 320/25

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 93/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 83 600,00 €		
L.	Najnižšie podanie	83 600,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 052025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 052025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 052025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 29.08.2025 o 16:00 hod. a 02.09.2025 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky Gorkého 337/4, 078 01 Sečovce

	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Miriam	
c) priezvisko	Imrich Breznoščáková	
d) sídlo	Vojenská 14/1372, 040 01 Košice	