

K037959

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kačmár Radoslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 2522 / 35, 040 15 Košice-Šaca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.05.1974
Obchodné meno správcu: LM recovery k.s.
Sídlo správcu: Žižkova 6, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/56/2024 S1942
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/56/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Rozvrh výťažku

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 25.04.2024, sp.zn.: 32OdK/56/2024, ktoré bolo zverejnené v OV č. 86/2024 dňa 03.05.2024 vyhlásil Mestský súd Košice konkurz na majetok dlžníka **Radoslav Kačmár, narodený: 04.05.1974, bytom: Mierová 2522/35, 040 15 Košice, podnik. pod obchodným menom: Radoslav Kačmár RADO - TAB, s miestom podnikania: Železiarenská 18, 040 15 Košice, IČO: 14390736** a ustanovil správcu podstaty: LM recovery k.s., so sídlom kancelárie Žižkova 6, 040 01 Košice - mestská časť Juh, zn. správcu S1942.

V zmysle § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), správca zostaví rozvrh zo všeobecnej podstaty po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý. Správca vyhlasuje, že v konkurznom konaní nie sú vedené žiadne súdne spory týkajúce sa majetku podstaty. Správca zverejnil v OV č. 143/2025 zo dňa 28.07.2025 zámer zostaviť rozvrh.

VŠEOBECNÁ ČASŤ:**Majetok:**

Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom nasledujúceho majetku:

Súpisová zložka č.	Majetok popis	číslo parcely	druh pozemku	výmera m2	LV	Obec, štát	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel
1.	Parcela registra "C"	678/1	Zastavaná plocha a nádvorie	422	402	Košice-Šaca, SR	Šaca	1/2
2.	Parcela registra "C"	678/2	Zastavaná plocha a nádvorie	126	402	Košice-Šaca, SR	Šaca	1/2
3.	Parcela registra "C"	679	Záhrada	157	402	Košice-Šaca, SR	Šaca	1/2
Súpisová zložka č.	Majetok popis	Na pozemku parcelné číslo	popis stavby	súpisné číslo	LV	Obec, štát, Ulica a orientačné číslo	katastrálne územie	spoluvlastnícky podiel
4.	Stavba	678/2	Rodinný dom	2522	402	Košice- Šaca, SR, Mierová 2522/35 040 15 Košice	Šaca	1/2

(Ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel na rodinnom dome“)

Súpisová zložka č. 5:

100 % obchodný podiel v spoločnosti: **WILLIS AUTO PLUS, s.r.o., IČO: 46 023 216, so sídlom: Mierová 35, 040 15 Košice**, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 27082/V, základné imanie spoločnosti predstavuje 5.000,00 EUR, splatený vklad: 5.000,00 EUR, súpisová hodnota nezistená.

Súpisová zložka č. 6:

100 % obchodný podiel v spoločnosti: **WILLIS AUTO service, s.r.o., IČO: 36 761 214, so sídlom: Mierová 35, 040 15 Košice - Šaca**, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka

č. 19619/V, základné imanie spoločnosti predstavuje 6.640,00 EUR, splatený vklad: 6.640,00 EUR, súpisová hodnota nezistená.

Súpis všeobecnej podstaty:

Správca uverejnil v OV č. 120/2024 zo dňa 21.06.2024 súpis všeobecnej podstaty v ktorej bol zverejnený majetok dlžníka pozostávajúci zo súpisových zložiek č. 1, 2, 3 a 4. Správca uverejnil v OV č. 125/2024 zo dňa 28.06.2024 doplnený súpis všeobecnej podstaty o súpisovú zložku č. 5 a 6.

Preradenie súpisovej zložky majetku do oddelenej podstaty:

Správca uverejnil v OV č. 89/2025 zo dňa 13.05.2025 oznámenie o preradení súpisovej zložky majetku č. 1,2 3, a 4 zo všeobecnej podstaty do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, so sídlom: Cintorínska 21, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, ktorý si prihlásil svoje zabezpečené pohľadávky v zozname pohľadávok uvedené pod poradovým číslom 32 a 33. Celková výška zabezpečených pohľadávok predstavuje sumu **3.597,97 €**.

Verejné ponukové konania – súpisová zložka č. 5 a 6:

Súpisové zložky č. 5 a 6 sa nepodarilo speňažiť ani v troch ponukových kolách za najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu. Správca ich v zmysle § 167p ods. 2 vylúčil zo súpisu všeobecnej podstaty z dôvodu, že súpisové zložky majetku prestali podliehať konkurzu. Oznámenie o vylúčení súpisových zložiek majetku bolo uverejnené v OV č. 197/2024 zo dňa 10.10.2024.

Speňažovanie rodinného domu:

Predmetom speňažovania bol spoluvlastnícky podiel na rodinnom dome a pozemkoch vo veľkosti $\frac{1}{2}$ evidovaný na LV č. 402 k.ú. Šaca. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2024 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Kmeťová, Mlynárska 13, 040 01 Košice, ev. číslo 911599 vo výške 310.000 €, pričom spoluvlastnícky podiel dlžníka predstavoval hodnotu 155.000 €.

Na spoluvlastníckom podiele dlžníka viazlo záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B (pôvodný veriteľ: ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, Bratislava 811 01, IČO: 31 331 491) (ďalej aj ako „záložný veriteľ“), ktorý sa neprihlásil do konkurzného konania. Zostatok úveru vyčíslený záložným veriteľom predstavoval v čase speňaženia výšku 23.801,81 €.

Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu dlžníka k domu a pozemkom predstavovala po odpočítaní hodnoty pohľadávky (zostatku úveru) záložného veriteľa sumu vo výške **131.198,19 €**.

Iný majetok v konkurznom konaní nebol zistený a nebol ani speňažený.

Celkový výťažok zo speňažovania majetku v konkurznom konaní predstavuje sumu 131.198,19 €.

V zmysle § 167k ods. 5 ZKR, výťažok správca bez zbytočného odkladu vydá prihláseným zabezpečeným veriteľom podľa poradia ich zabezpečovacích práv mimo rozvrh, ibaže sú tu spory, ktorými môže byť vydanie výťažku dotknuté. Na neprihlásené zabezpečovacie práva sa neprihliada. Z výťažku správca odpočíta svoju odmenu a náklady spojené so speňažením majetku.

Náklady spojené so speňažením zabezpečeného majetku: 162 Eur.

Odmena zo speňažovania:

Odmena zo speňaženia bola vypočítaná podľa § 22 ods. 1 písm. d) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii za speňaženie súboru majetku.

Výťažok: 131.198,19 Eur, náklady speňaženia: 162 Eur. Základ odmeny pre výpočet znížený o sumu nákladov

speňaženia: 131.036,19 Eur.

Odmena správcu zo speňaženia: 17.406,80 Eur (zo sumy výťažku od 33 330,01 eur – základ 4.705 eur a 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura)

Spôsob výpočtu súdneho poplatku :

Súdny poplatok pre oddelenú podstatu:

Z výťažku v oddelenej podstate sa budú hradiť nasledujúce položky:

náklady speňaženia	162,00 €
výťažok pre zabezpečeného veriteľa	3 597,97 €
odmena správcu	17 406,80 €
Spolu	21 166,77 €

Súdny poplatok pre oddelenú podstatu vo výške 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate je 105,83 Eur.

Súdny poplatok pre všeobecnú podstatu:

Všeobecnú podstatu tvorí výťažok po odpočítaní nákladov a výťažku pre zabezpečeného veriteľa a odmeny správcu vo výške 110.031,42 Eur.

Súdny poplatok pre všeobecnú podstatu vo výške 1 % z výťažku vo všeobecnej podstate je 1.100,31 Eur.

Počas konkurzného konania vznikli nasledujúce náklady konkurzu:

náklady speňaženia	162,00 €
paušálne náhrady	540,00 €
pošta	27,20 €
odmena správcu	17 406,80 €
Súdny poplatok oddelená podstata	105,83 €
Súdny poplatok všeobecná podstata	1 100,31 €
SPOLU	19 342,14 €

Výťažok rozvrhujúci sa pomerne medzi všetkých prihlásených veriteľov:

V zmysle §167u ods. 2 z výťažku správcu najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

Výpočet čistého výťažku:

Výška speňaženia majetku	131 198,19 €
Náklady konkurzu spolu	19 342,14 €
Uspokojenie zabezpečeného veriteľa mimo rozvrh	3 597,97 €
Nepostihnuteľná hodnota obydľia	10 000,00 €
Prihlásené pohľadávky detí na výživné	10 702,40 €
Čistý výťažok pre veriteľov	87 555,68 €

Prihlásení veritelia v konkurznom konaní:

Do konkurzného konania sa celkovo prihlásilo štrnásť veriteľov, ktorí si prihlásili pohľadávky v celkovej výške 878.479,71 €, z toho jeden prihlásený veriteľ mal pohľadávku z titulu výživného a jeden veriteľ si prihlásil zabezpečené pohľadávky.

Z čistého výťažku sa budú uspokojovať pohľadávky dvanástich veriteľov v celkovej výške 864.179,34 €.

ROZVRHOVÁ ČASŤ

Čistý výťažok bude medzi prihlásené pohľadávky veriteľov rozdelený nasledovne:

P.č.	Veriteľ	prihlásená suma	uspokojenie
1	Sociálna poisťovňa	3 699,31 €	374,80 €
2	Sociálna poisťovňa	6 473,21 €	655,84 €
3	Všeobecná zdravotná poisťovňa	43,45 €	4,40 €
4	Všeobecná zdravotná poisťovňa	113,21 €	11,47 €
5	Všeobecná zdravotná poisťovňa	56,06 €	5,68 €
6	Erik Lapaj	46 145,08 €	4 675,26 €
7	Mesto Košice (OVM)	269,09 €	27,26 €
8	Mesto Košice (OVM)	82,14 €	8,32 €
9	Mesto Košice (OVM)	82,14 €	8,32 €
10	Mesto Košice (OVM)	82,14 €	8,32 €
11	Mesto Košice (OVM)	156,80 €	15,89 €
12	Mesto Košice (OVM)	34,02 €	3,45 €
13	Mesto Košice (OVM)	10,00 €	1,01 €
14	Marián Mesaroš	1 400,00 €	141,84 €
15	Rudolf Horváth	24 375,34 €	2 469,63 €
16	Ing. Zuzana Ondrejčo	45 600,06 €	4 620,04 €
17	Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice	223,90 €	22,68 €
18	Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice	28,30 €	2,87 €
19	Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice	98,70 €	10,00 €
20	VÚB, a.s.	94 813,94 €	9 606,22 €
21	Ladislav Pallér	18 200,96 €	1 844,06 €
22	Ladislav Pallér	27 439,66 €	2 780,09 €
23	Ladislav Pallér	21 060,55 €	2 133,78 €
24	Štefan Šubovič	556 876,71 €	56 420,83 €
25	Štefan Šubovič	1 520,28 €	154,03 €
26	Krajský súd v Bratislave	20,00 €	2,03 €
27	Krajský súd v Bratislave	99,50 €	10,08 €
28	Krajský súd v Bratislave	33,00 €	3,34 €
29	Krajský súd v Bratislave	144,32 €	14,62 €
30	Krajský súd v Bratislave	147,84 €	14,98 €
31	Krajský súd v Bratislave	203,48 €	20,62 €
32	Krajský súd v Bratislave	60,00 €	6,08 €
33	Krajský súd v Bratislave	9 990,98 €	1 012,25 €
34	Krajský súd v Bratislave	60,00 €	6,08 €
35	Krajský súd v Bratislave	320,00 €	32,42 €
36	Krajský súd v Bratislave	120,00 €	12,16 €
37	VÚB, a.s.	4 095,17 €	414,91 €
	SPOLU	864 179,34 €	87 555,68 €

za LM recovery k.s.: JUDr. Lukáš Michal'ov, PhD., komplementár