

X046522

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP043/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:04 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10646	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
2456	Zastavaná plocha a nádvorie		522	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
639	2456	10 rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10312	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
2457	Záhrada		651	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 639 na ulici Duklianskych hrdinov v meste Malacky. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 2456, parcelné č. 450/2 o celkovej výmere 1173 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani				

dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súp.č. 639, postavený na pozemku parc.č. 2456 je stavba osadená v radovej uličnej zástavbe rodinných domov pri hlavnej cestnej komunikácii, ulica Duklianskych hrdinov, ktorá prechádza mestom Malacky, v smere na Rohožník. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvod vody, plynu, elektrickej energie, kanalizácie. Pozostáva z 1.NP, obytného podkrovia s čiastočným podpivničením, zastrešený sedlovou strechou s vikierom. Daný bol do užívania v roku 1934 a je po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v rokoch 1970, 1995.

Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádza vstupná brána s podbráním. V minulosti slúžil ako predajňa. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádzajú 2 izby kuchyňa, kúpeľňa a WC. V suteréne dve izby.

Stavebno - technické vybavenie: Stavba domu má pásové základy z kameňa, obvodové steny sú murované hr. 400mm z pálených tehál. Stropná konštrukcia nad prízemím je z keramických nosníkov, nad suterénom je monolitický betónový strop s viditeľnými trámami. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s vikiermi s keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V suteréne sú podlahy z keramickej dlažby, ako aj väčšina povrchov stien z keramickým obkladom, jedná miestnosť využívaná ako pracovňa s dreveným obkladom. Na prízemí sú podlahy z drevených parkiet, podlahy v kúpeľniach sú z keramickej dlažby. Vnútorne dvere drevené, okná drevené dvojité od ulice s vonkajšími roletami. Kuchyňa sa nachádza na prízemí a na poschodí s kuchynskými linkami na báze dreva s drezom a plynovým sporákom. Vykurovanie v dome je ústredné plynovým kotlom, umiestnený v suteréne rodinného domu, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody, osadené liatinové vykurovacie telesá. Povrchy stien v kúpeľni sú obložené keramickým obkladom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 10646, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s. (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

P-230/2025: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP043/25 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. - 1458/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2456 a rodinný dom súp.č. 639 na p.č. 2456, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21

Z-4774/2024: Záložné právo v prospech Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, Malacky na zabezpečenie nedoplatku na základe rozhodnutia č.k. OE/2646/53267/2024/PAJP - 2485/24

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 10312, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s. (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

P-230/2025: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP043/25 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. - 1458/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2457, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21 - C-KN par.č. 2456, stavba RD s.č. 639 na C-KN par.č. 2456 odišli do NLV č. 10646 - 582/21

Z-5349/2022: Exekučný príkaz 133EX 182/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného mBank SPÓLKA AKCYJNA, Prosta 18, 008 50 Varšava, IČO 00125452 - Exekútorský úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Piško - 3003/22

Z-467/2023: Exekučný príkaz 133EX 304/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 - Exekútorský úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Piško - 336/23

Z-2756/2023: Exekučný príkaz 133EX 463/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného

BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Exekútorský úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško - 1945/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 98/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 04.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 197 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	162 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany		
b) Orientačné/súpisné číslo		384		
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		