

## Dražby

**X046512**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 30. 7. 2025

Číslo exekučného konania: EX 448/22

Poradie dražby: druhá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Špička

Ulica: Okulka 24/11

Obec: Vranov nad Topľou

PSČ: 093 01

Telefónne číslo: 0905673194

Emailová adresa: jaroslav.spicka@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 9. 2025

Čas konania dražby: 09:30

Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Brezno

Obec: Hronec

Kataster: Hronec

Číslo listu vlastníctva: 382

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1203

Výmera: 139 m<sup>2</sup>

Druh: Záhrada

Popis: LV č. 382, Banskobystrický kraj, okres Brezno, katastrálne územie 819662 - Hronec PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape- parc. č. 1203 o výmere 139 m<sup>2</sup> - Záhrada

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Bartoš

Miesto TP/Sídlo: Štúrova 587/165, 061 01 Spišská Stará Ves

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 344,29 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti v Kancelárii súdneho exekútora, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora IBAN: č. IBAN: č. SK14 0200 0000 0025 2648 2453, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS 44822.

Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK14 0200 0000 0025 2648 2453

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, 09301 Vranov nad

## Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o prevode, pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

**Dražby**

Dražobná zábezpeka bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 688,58 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená  
znaleckým posudkom:**

918,10 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Spôsob zaplatenia najvyššieho môže byť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: č. SK14 0200 0000 0025 2648 2453, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 44822 prípadne v hotovosti

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania podľa § 142 ods. 3 je 60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu. Vydražiteľovi nehnuteľnosti zostane v tejto lehote zaplatiť rozdiel medzi najvyšším podaním a zloženou dražobnou zábezpekou.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez  
započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: Treba upozorniť že RD nemá vybudovanú žumpu a splašky sú vyvedené na koniec pozemku trativodom.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 1. 9. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Okulka 24/11, Vranov nad Topľou, telefonicky na telefónnom čísle 0951 372 419, 0905 673 194 alebo elektronicky na e-mailovej adrese jaroslav.spicka@ske.sk.

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Dražby**