

Dražby**X046511****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 30. 7. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 448/22**Poradie dražby:** druhá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Jaroslav Špička**Ulica:** Okulka 24/11**Obec:** Vranov nad Topľou**PSČ:** 093 01**Telefónne číslo:** 0905673194**Emailová adresa:** jaroslav.spicka@ske.sk**Dátum konania dražby:** 5. 9. 2025**Čas konania dražby:** 09:30**Miesto konania dražby:** Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Brezno**Obec:** Hronec**Kataster:** Hronec**Číslo listu vlastníctva:** 382**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1202**Výmera:** 288 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** LV č. 382, Banskobystrický kraj, okres Brezno, katastrálne územie 819662 - Hronec PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape- parc. č. 1202 o výmere 288 m² - Zastavaná plocha a nádvorie**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Miroslav Bartoš**Miesto TP/Sídlo:** Štúrova 587/165, 061 01 Spišská Stará Ves**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 713,34 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti v Kancelárii súdneho exekútora, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora IBAN: č. IBAN: č. SK14 0200 0000 0025 2648 2453, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS 44822.

Lehota na zloženie zábezpeky: Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK14 0200 0000 0025 2648 2453**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou, 09301 Vranov nad**Doklad o zložení zábezpeky:**

potvrdenie o prevode, pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

Dražobná zábezpeka bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1426,68 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

1902,24 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Spôsob zaplattenia najvyššieho môže byť prevodom na účet súdneho exekútora IBAN: č. SK14 0200 0000 0025 2648 2453, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 44822 prípadne v hotovosti

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania:

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania podľa § 142 ods. 3 je 60 dní, ktorá začína dňom udelenia príklepu. Vydražiteľovi nehnuteľnosti zostane v tejto lehote zaplatiť rozdiel medzi najvyšším podaním a zloženou dražobnou zábezpekou.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: Treba upozorniť že RD nemá vybudovanú žumpu a splašky sú vyvedené na koniec pozemku trativodom.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 1. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Okulka 24/11, Vranov nad Topľou, telefonicky na telefónnom čísle 0951 372 419, 0905 673 194 alebo elektronicky na e-mailovej adrese jaroslav.spicka@ske.sk.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby