

## Projekty premeny

**O000786**

Spoločnosť

Obchodné meno:

Accolade Košice PropCo s. r. o.

Sídlo:

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré  
Mesto, Slovenská republika

IČO:

36 861 456

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu:

Mestský súd Bratislava III

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

56049/B

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov

návrh projektu:

zlúčenia

## Projekty premeny

## NÁVRH PROJEKTU PREMENY

## Projekt premeny

uzatvorený v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o premenách**), medzi:

## MEDZI:

- (1) **Accolade Košice PropCo s. r. o.**, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 861 456, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 56049/B (ďalej len **Nástupnícka spoločnosť**);
- (2) **Accolade SK VI, s. r. o.**, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 55 254 195, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 167649/B (ďalej len **Zanikajúca spoločnosť 1**);
- (3) **AIFM SK III s. r. o.**, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 56 754 744, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 184952/B (ďalej len **Zanikajúca spoločnosť 2 a spolu so Zanikajúca spoločnosť 1 ako Zanikajúce spoločnosti** a každá samostatne ako **Zanikajúca spoločnosť**).

(Nástupnícka spoločnosť a Zanikajúce spoločnosti ďalej spoločne ako **Zmluvné strany**).

**ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM:**

## DRAFT CONVERSION PROJECT

## Conversion project

*concluded pursuant to Section 8 et seq. of Slovak Act no. 309/2023 Coll. on conversion of the companies and cooperatives, as amended (the **Act on Conversions**), by and between:*

**BETWEEN:**

- (1) **Accolade Košice PropCo s. r. o.**, with its registered seat at Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, company identification no. (IČO): 36 861 456, registered in the Commercial Register of Municipal Court Bratislava III, section: Sro, insert no.: 56049/B (the **Successor Company**);
- (2) **Accolade SK VI, s. r. o.**, with its registered seat at Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, company identification no. (IČO): 55 254 195, registered in the Commercial Register of Municipal Court Bratislava III, section: Sro, insert no.: 167649/B (the **Dissolving Company 1**);
- (3) **AIFM SK III s. r. o.**, with its registered seat at Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, company identification no. (IČO): 56 754 744, registered in the Commercial Register of Municipal Court Bratislava III, section: Sro, insert no.: 184952/B (the **Dissolving Company 2** and jointly with Dissolving Company 1 as **Dissolving Companies** and each separately as **Disolving Company**).

(the Successor Company and the Dissolving Companies jointly as the **Parties**).

**THE PARTIES HEREBY AGREE AS FOLLOWS:**

## Projekty premeny

## 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany majú záujem na zlučení Zanikajúcich spoločností s Nástupníckou spoločnosťou tak, aby na základe dobrovoľného zrušenia Zanikajúcich spoločností bez likvidácie došlo k zániku Zanikajúcich spoločností, pričom všetky práva a povinnosti Zanikajúcich spoločností prejdú na Nástupnícku spoločnosť ako právneho nástupcu Zanikajúcich spoločností (ďalej len **Zlučenie**).

1.2 Nástupnícka spoločnosť je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej výška základného imania predstavuje 1 071 639 EUR, pričom základné imanie Nástupníckej spoločnosti bolo splatené v celom rozsahu. Spoločníkmi Nástupníckej spoločnosti sú:

1.2.1 Zanikajúca spoločnosť 1, ktorej plne splatený vklad do základného imania Nástupníckej spoločnosti je vo výške 10 716 EUR, čo zodpovedá obchodnému podielu v Nástupníckej spoločnosti vo výške 1 %; a

1.2.2 Zanikajúca spoločnosť 2, ktorej plne splatený vklad do základného imania Nástupníckej spoločnosti je vo výške 1 060 923 EUR, čo zodpovedá obchodnému podielu v Nástupníckej spoločnosti vo výške 99 %.

1.3 Zanikajúca spoločnosť 1 je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej výška

## 1 Introductory provisions

1.1 The Parties have expressed their interest to merge the Dissolving Companies into the Successor Company in order for the Dissolving Companies to cease to exist without liquidation, while all rights and obligations of the Dissolving Companies shall transfer to the Dissolving Companies, as the legal successor of the Dissolving Companies (the **Merger**).

1.2 The Successor Company is a limited liability company, whose registered capital is EUR 1,071,639, while the registered capital of the Successor Company is fully paid up. The shareholders of the Successor Company are:

1.2.1 Dissolving Company 1, while its fully paid up contribution to the registered capital of the Successor Company amounts to EUR 10,716, which corresponds to a 1 % ownership interest in the Successor Company; and

1.2.2 Dissolving Company 2, while its fully paid up contribution to the registered capital of the Successor Company amounts to EUR 1,060,923, which corresponds to a 99 % ownership interest in the Successor Company.

1.3 The Dissolving Company 1 is a limited liability company, whose registered capital is in the amount

## Projekty premeny

základného imania predstavuje 5 000 EUR, pričom základné imanie Zanikajúcej spoločnosti 1 bolo splatené v plnom rozsahu. Jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti 1 je **ACCOLADE FUND SICAV p.l.c.**, so sídlom Vision Exchange Building, Central Business District, Territorials Street, Zone 1, CBD1070 Birkirkara, Maltská republika, registračné číslo: SV322 (ďalej len **Accolade Fund**), pričom jej plne splatený vklad do základného imania Zanikajúcej spoločnosti 1 je vo výške 5 000 EUR, čo zodpovedá obchodnému podielu v Zanikajúcej spoločnosti 1 vo výške 100 %.

- 1.4** Zanikajúca spoločnosť 2 je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej výška základného imania predstavuje 5 000 EUR, pričom základné imanie Zanikajúcej spoločnosti 2 bolo splatené v plnom rozsahu. Jediným spoločníkom je Accolade Fund, pričom jej plne splatený vklad do základného imania Zanikajúcej spoločnosti 2 je vo výške 5 000 EUR, čo zodpovedá obchodnému podielu v Zanikajúcej spoločnosti 2 vo výške 100 %.

**2 Schválenie Zlúčenia**

- 2.1** Konatelia Nástupníckej spoločnosti predložili Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2 ako spoločníkom Nástupníckej spoločnosti návrh Zlúčenia a schválenie návrhu projektu premeny.

of EUR 5,000 and is fully paid up. The sole shareholder of the Dissolving Company 1 is **ACCOLADE FUND SICAV p.l.c.**, with its registered seat at Vision Exchange Building, Territorials Street Zone, Central Business District 1, 1070 Birkirkara, Malta, registered under registration no.: SV322 (the **Accolade Fund**), while its fully paid up contribution to the registered capital of the Dissolving Company 1 amounts to EUR 330,000, which corresponds to a 100 % ownership interest in the Dissolving Company 1.

- 1.4** The Dissolving Company 2 is a limited liability company, whose registered capital is in the amount of EUR 5,000 and is fully paid up. The sole shareholder of the Dissolving Company 2 is Accolade Fund, while its fully paid up contribution to the registered capital of the Dissolving Company 2 amounts to EUR 5,000, which corresponds to a 100 % ownership interest in the Dissolving Company 2.

**2 Approval of Merger**

- 2.1** The Executive Directors of the Successor Company presented to the Dissolving Company 1 and Dissolving Company 2 as shareholders of the Successor Company the proposal for Merger and approval of draft of the conversion project.

## Projekty premeny

- |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2.2</b> Valné zhromaždenie Nástupníckej spoločnosti rozhodlo dňa [8. septembra 2025] o:</p> <p><b>2.2.1</b> Zlúčení, a</p> <p><b>2.2.2</b> schválení návrhu projektu premeny.</p>                  | <p><b>2.2</b> General meeting of the Successor Company decided on [8 September 2025] on:</p> <p><b>2.2.1</b> Merger, and</p> <p><b>2.2.2</b> approval of draft conversion project.</p>                                   |
| <p><b>2.3</b> Konatelia Zanikajúcej spoločnosti 1 predložili Accolade Fund ako jedinému spoločníkovi Zanikajúcej spoločnosti 1 návrh na Zlúčenie a schválenie návrhu projektu premeny.</p>               | <p><b>2.3</b> The Executive Directors of the Dissolving Company 1 presented to the Accolade Fund as a sole shareholder of the Dissolving Company 1 the proposal for Merger and approval of draft conversion project.</p> |
| <p><b>2.4</b> Accolade Fund ako jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti 1 rozhodla dňa [8. septembra 2025] o:</p> <p><b>2.4.1</b> Zlúčení, a</p> <p><b>2.4.2</b> schválení návrhu projektu premeny.</p> | <p><b>2.4</b> Accolade Fund as the sole shareholder of the Dissolving Company 1 decided on [8 September 2025] on:</p> <p><b>2.4.1</b> Merger, and</p> <p><b>2.4.2</b> approval of draft conversion project.</p>          |
| <p><b>2.5</b> Konatelia Zanikajúcej spoločnosti 2 predložili Accolade Fund ako jedinému spoločníkovi Zanikajúcej spoločnosti 2 návrh na Zlúčenie a schválenie návrhu projektu premeny.</p>               | <p><b>2.5</b> The Executive Directors of the Dissolving Company 2 presented to the Accolade Fund as a sole shareholder of the Dissolving Company 2 the proposal for Merger and approval of draft conversion project.</p> |
| <p><b>2.6</b> Accolade Fund ako jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti 2 rozhodla dňa [8. septembra 2025] o:</p> <p><b>2.6.1</b> Zlúčení, a</p> <p><b>2.6.2</b> schválení návrhu projektu premeny.</p> | <p><b>2.6</b> Accolade Fund as the sole shareholder of the Dissolving Company 2 decided on [8 September 2025] on:</p> <p><b>2.6.1</b> Merger, and</p> <p><b>2.6.2</b> approval of draft conversion project.</p>          |

**3 Predmet zmluvy**

- 3.1** Zanikajúce spoločnosti a Nástupnícka spoločnosť sa zlučujú, pričom Zanikajúce spoločnosti zanikajú a ich univerzálnym právnym nástupcom sa stáva Nástupnícka

**3 Subject of the agreement**

- 3.1** The Dissolving Companies and the Successor Company are merging, while the Dissolving Companies cease to exist and the Successor Company becomes their universal legal successor,

## Projekty premeny

spoločnosť, ktorá preberá obchodné imanie, všetky práva a záväzky Zanikajúcich spoločností.

*which takes over the business assets, all rights and obligations of the Dissolving Companies.*

**3.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe Zlúčenia nedôjde k zvýšeniu základného imania Nástupníckej spoločnosti a základné imanie Nástupníckej spoločnosti po Zlúčení ostane v nezmenenej výške 1 071 639 EUR.

**3.2** *The Parties declare that the registered capital of the Successor Company will not change due to the Merger and the registered capital of the Successor Company will remain unchanged in the amount of EUR 1,071,639.*

**3.3** Zmluvné strany v súlade s § 16 ods. 1 Zákona o premenách podajú súčasne návrh na zápis Zlúčenia na základe projektu premeny do príslušného obchodného registra.

**3.3** *In accordance with Section 16(1) of the Act on Conversions the Parties will file the application for registration of Merger based on the conversion project to the respective Commercial Register.*

#### 4 Obchodné meno a sídlo 4 Nástupníckej spoločnosti

#### ***Business name and registered seat of the Successor Company***

**4.1** Zmluvné strany týmto prehlasujú, že obchodné meno Nástupníckej spoločnosti po Zlúčení bude „AIFM SK III s. r. o.“.

**4.1** *The Parties hereby state that after the Merger the business name of the Successor Company will be „AIFM SK III s. r. o.“.*

**4.2** Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sídlo Nástupníckej spoločnosti po Zlúčení zostane nezmenené.

**4.2** *The Parties hereby state that after the Merger the registered seat of the Successor Company shall remain the same.*

#### 5 Spoločník 5 spoločnosti Nástupníckej spoločnosti

#### ***Shareholder of the Successor Company spoločnosti***

**5.1** Zmluvné strany týmto prehlasujú, že pri Zlúčení sa výška vkladov alebo podielov doterajších spoločníkov Nástupníckej spoločnosti, ktorými sú Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2, mení z dôvodu ich zániku a teda po Zlúčení bude jediným spoločníkom Nástupníckej spoločnosti jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2

**5.1** *The Parties hereby declare that, upon the Merger, the amount of contributions to the registered capital of the existing shareholders of the Successor Company, which are the Dissolving Company 1 and the Dissolving Company 2, will change due to their dissolution, and therefore, after the Merger, the sole shareholder of the Successor Company will be the sole shareholder of Dissolving*

## Projekty premeny

**ACCOLADE FUND SICAV p.l.c.**, so sídlom Vision Exchange Building, Central Business District, Territorials Street, Zone 1, CBD1070 Birkirkara, Maltská republika, registračné číslo: SV322, ktorého plne splatený vklad do základného imania Nástupníckej spoločnosti je vo výške 1 071 639 EUR, čo zodpovedá obchodnému podielu v Nástupníckej spoločnosti vo výške 100%.

- 5.2** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany v súlade s § 19 ods. 2 Zákona o premenách dohodli, že Zanikajúca spoločnosť 1 a ani Zanikajúca spoločnosť 2 ako pôvodný spoločníci Nástupníckej spoločnosti nemajú nárok na žiadny vyrovnávací podiel súvisiaci s ich zánikom ako spoločníkov Nástupníckej spoločnosti.
- 5.3** Accolade Fund nadobúda právo na podiel na zisku spoločnosti odo dňa účinnosti tohto Zlúčenia.
- 5.4** Pre vylúčenie pochybností platí, že spoločníkom spoločnosti zúčastnených na Zlúčení sa neposkytujú doplatky v peniazoch.

## 6 Určenie členov štatutárneho orgánu Nástupníckej spoločnosti

- 6.1** Zmluvné strany týmto prehlasujú, že po Zlúčení budú konateľmi Nástupníckej spoločnosti:
- 6.1.1** Mgr. Milan Kratina, trvale bytom Hořínecká 1010/6,

*Company 1 and Dissolving Company 2, **ACCOLADE FUND SICAV p.l.c.**, with its registered seat at Vision Exchange Building, Territorials Street Zone, Central Business District 1, 1070 Birkirkara, Malta, registered under registration no.: SV322, whose fully paid-up contribution to the registered capital of the Successor Company amounts to EUR 1,071,639, which corresponds to a 100% ownership interest in the Successor Company.*

- 5.2** *For the avoidance of any doubt, the Parties have agreed in accordance with Section 19(2) of the Act on Conversions that neither Dissolving Company 1 nor Dissolving Company 2, as the original shareholders of the Successor Company, are entitled to any compensation share related to their dissolution as shareholders of the Successor Company.*
- 5.3** *Accolade Fund acquires the right to a share in the company's profits from the effective date of this Merger.*
- 5.4** *For the avoidance of doubt, no cash consideration shall be paid to the shareholder of the companies participating in the Merger.*

## **Appointment of the members of the statutory body of the Successor Company**

- 6.1** *The Parties hereby declare that after the Merger they shall be the directors of the Successor Company:*
- 6.1.1** *Mgr. Milan Kratina, permanently residing at*

## Projekty premeny

182 00 Praha 8, Česká republika, dátum narodenia: 24. apríla 1985, číslo občianskeho preukazu: 216908900;

**6.1.2** Ing. Zdeněk Šoustal, trvale bytom U měšťanského pivovaru 1127/11, 170 00 Praha 7, Česká republika, dátum narodenia: 5. augusta 1975, číslo občianskeho preukazu: 212806841; a

**6.1.3** Lukáš Répal, trvale bytom Janáčkovo nábřeží 140/55, 150 00 Malá Strana, Praha, Česká republika, dátum narodenia: 3. júla 1986, číslo občianskeho preukazu: 212423024;

**6.2** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností konanie v mene Nástupnickej spoločnosti zostáva nezmenené.

Hofínecká 1010/6, 182 00 Prague 8, Czech Republic, date of birth: 24 April 1985, personal ID number: 216908900;

**6.1.2** Ing. Zdeněk Šoustal, permanently residing at U měšťanského pivovaru 1127/11, 170 00 Prague 7, Czech Republic, date of birth: 5 August 1975, personal ID number: 212806841; and

**6.1.3** Lukáš Répal, permanently residing at Janáčkovo nábřeží 140/55, 150 00 Malá Strana, Prague, Czech Republic, date of birth: 3 July 1986, personal ID number: 212423024.

**6.2** For the avoidance of doubt, acting on behalf of the Successor Company shall remain unchanged.

## 7 Deň účinnosti zlúčenia a rozhodný deň

**7.1** Účinky Zlúčenia nastávajú dňom zápisu Zlúčenia do príslušného obchodného registra (ďalej len **Deň účinnosti**). Zápisom Zlúčenia do obchodného registra dôjde:

**7.1.1** k prechodu obchodného imania, práv a povinností Zanikajúcich spoločností na Nástupnicu spoločnosť; a

**7.1.2** k výmazu Zanikajúcich spoločností z príslušného obchodného registra, v dôsledku čoho

## The Effective Date and the Decisive Date

**7.1** The effects of Merger shall arise on the date of registration of the Merger in the respective commercial register (the **Effective Date**). As of the registration of the Merger in the commercial register:

**7.1.1** the business assets, rights and obligations of the Dissolving Companies shall transfer to the Successor Company, and

**7.1.2** the Dissolving Companies shall be deleted from the respective commercial

## Projekty premeny

Zanikajúce spoločnosti  
zaniknú.

register, as a  
consequence of which the  
Dissolving Companies  
shall cease to exist.

**7.2** Zmluvné strany sa dohodli, že dňom, od ktorého sa v zmysle § 8 písm. d) Zákona o premenách úkony z hľadiska účtovníctva a dane z príjmov právnických osôb Zanikajúcej spoločnosti považujú za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti bude 1. júl 2025 (ďalej len **Rozhodný deň**).

**7.2** The Parties agreed that the date from which the actions of the Dissolving Company are considered as acts performed on the account of the Dissolving Company for accounting purposes pursuant to Section 8(d) of the Act on Conversions shall be 1 July 2025 (the **Decisive Date**).

**8 Účtovné aspekty Zlúčenia****8 Accounting implications of the Merger**

**8.1** Zanikajúce spoločnosti ku dňu predchádzajúcemu Rozhodnému dňu uzavrujú účtovné knihy a zostavia mimoriadnu účtovnú závierku v zmysle § 16 ods. 4 písm. c) a § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o účtovníctve**). Pre účely predpisov z oblasti účtovníctva a dane z príjmov právnických osôb sa skončí účtovanie na účty Zanikajúcich spoločností v deň predchádzajúci Rozhodnému dňu, t.j. dňa 30. júna 2025 o 24:00.

**8.1** The Dissolving Companies shall close books and prepare extraordinary financial statements as of the day preceeding Decisive Date according to Section 16(4) letter c) and Section 17 of the Act no. 431/2002 on accounting (the **Accounting Act**). For purposes of accounting regulations and corporate income tax, posting transactions on the Dissolving Companies' accounts shall terminate on the date preceeding Decisive Date, i.e. on 30 June 2025 at 12. a. m.

**8.2** Zanikajúce spoločnosti ocenia ku dňu predchádzajúcemu Rozhodnému dňu celý svoj majetok a záväzky reálnymi hodnotami v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) Zákona o účtovníctve. Majetok a záväzky prevzaté Nástupníckou spoločnosťou od Zanikajúcich spoločností budú v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) Zákona o účtovníctve ocenené reálnou hodnotou.

**8.2** The Dissolving Companies revalue their assets and liabilities as of the day preceeding Decisive Date to fair market values according to Section 25(1) letter f of the Accounting Act. Assets and liabilities taken over by the Successor Company from the Dissolving Companies shall be valued at fair market value according to Section 25(1) letter f of the Accounting Act.

## Projekty premeny

- 8.3** Nástupnícka spoločnosť zostaví k Rozhodnému dňu otváraciu súvahu v zmysle § 16 ods. 2 Zákona o účtovníctve a pokračuje vo vedení svojich účtovných kníh po doplnení účtov z otváraciej súvahy.
- 8.4** V Rozhodný deň sa akékoľvek vzájomné pohľadávky Zmluvných strán, ak by existovali, zaúčtujú v účtovníctve Nástupníckej spoločnosti ako započítané pohľadávky.
- 8.5** Vlastné imanie každej Zanikajúcej spoločnosti sa zaúčtuje v otváraciej súvahe Nástupníckej spoločnosti v Rozhodný deň nasledovne:
- V prípade zostatku účtu 416-Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení vzniknutého podľa bodu 8.1 v každej Zanikajúcej spoločnosti, sa v otváraciej súvahe Nástupníckej spoločnosti vykáže na účte 428-Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429-Neuhradená strata minulých rokov.
- 8.6** Základné imanie každej Zanikajúcej spoločnosti vykázané Zanikajúcou spoločnosťou na účte 411-Základné imania vykáže Nástupnícka spoločnosť v celej výške na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.
- 8.7** Rezervný fond každej Zanikajúcej spoločnosti vykázaný na účte 421-Rezervný fond vykáže Nástupnícka spoločnosť v celej výške na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.
- 8.8** Hospodársky výsledok účtovného obdobia končiaceho 30. júna 2024 vykázaný každou
- 8.3** The Successor Company will prepare opening balance sheet as at the Decisive Date in accordance with Section 16 (2) of the Accounting Act and continues in its bookkeeping after adding accounts from opening balance sheet.
- 8.4** As of Decisive Date, the mutual receivables and liabilities of Parties, if any, shall be recorded in accounting of the Successor Company as offset receivables.
- 8.5** The equity of the each Dissolving Company shall be accounted for in the opening balance sheet of the Successor Company on the Decisive Date as follows:
- In case of balance of the account 416-Revaluation differences from the merger created under Clause 8.1 in the each Dissolving Company, it shall be accounted for in the opening balance sheet of Successor Company to the account no. 428-retained earnings or the account no. 429-retained losses.
- 8.6** The entire share capital of the each Dissolving Company recorded for on the account 411-Share capital shall be booked by the Successor Company on account 428-Retained earnings.
- 8.7** The entire Reserve fund of the each Dissolving Company recorded for on the account 421-Reserve fund shall be booked by Successor Company on account 428-Retained earnings.
- 8.8** The entire profit or loss recorded by the each Dissolving Company for the accounting period ending on 30

## Projekty premeny

Zanikajúcou spoločnosťou na účte 431-Výsledok hospodárenia v schvaľovaní zaúčtuje Nástupnícka spoločnosť v celej výške na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov, alebo v prípade straty na účet 429-Neuhradené straty minulých rokov.

June 2024 shall be booked by the Successor Company on its account 428-Retained earnings or in case of losses on 429-Retained losses.

**9 Daňové aspekty Zlúčenia**

V zmysle § 17c ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o dani z príjmov**) Nástupnícka spoločnosť preberie majetok a záväzky Zanikajúcich spoločností v reálnych hodnotách a Zmluvné strany budú pri Zlúčení postupovať podľa § 17c Zákona o dani z príjmov.

**9 Tax implications of the Merger**

Pursuant to Section 17c (2) of Act no. 595/2003 on Income Taxes (the **Income Tax Act**), Successor Company takes over the business assets and liabilities of the Dissolving Companies at fair market values and the Parties will proceed with the Merger in line with Section 17c of the Income Tax Act.

**10 Určenie audítora**

Zmluvné strany sa dohodli, že správu audítora v zmysle § 15 a § 23 Zákona o premenách vypracuje spoločnosť **Forvis Mazars Slovensko s.r.o.**, so sídlom SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 35 793 813, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 22257/B.

**10 Appointment of Auditor**

The Parties agreed that the Auditor's Report in accordance with Section 15 and Section 23 of the Act on Conversions shall be prepared by the company **Forvis Mazars Slovensko s.r.o.**, with its registered seat at SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovak Republic, company identification no. (IČO): 35 793 813, registered in the Commercial Register of Municipal Court Bratislava III, section: Sro, insert no.: 22257/B.

**11 Osobitné ustanovenia**

**11.1** Accolade Fund ako jediný spoločník Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2 sa vyhlásením zo dňa [8. septembra 2025] a Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 ako spoločníci Nástupníckej spoločnosti sa vyhlásením dňa [8. septembra 2025] vzdali práva na:

11.1.1 preskúmanie návrhu projektu premeny

**11 Special provisions**

**11.1** The Accolade Fund as sole shareholder of the Dissolving Company 1 and the Dissolving Company 2 by a declaration dated [8 September 2025] and Dissolving Company 1 and Dissolving Company 2 as shareholders of the Successor Company by a declaration dated [8 September 2025] waived the following rights:

11.1.1 right for review of the draft conversion project by an

## Projekty premeny

auditorom a vypracovanie písomnej správy audítora podľa § 23 Zákona o premenách, a

*auditor and preparation of a written report by an auditor under Section 23 of the Act on Conversions, and*

11.1.2 prípravu a predloženie písomnej správy konateľov Zanikajúcej spoločnosti ako aj Nástupníckej spoločnosti podľa § 25 Zákona o premenách.

11.1.2 *right to for preparation and submission of a written report of the executive directors of the Dissolving Company and the Successor Company under Section 25 of the Act on Conversions.*

11.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, po Zlúčení sa všetci zamestnanci Zanikajúcej spoločnosti stávajú zamestnancami Nástupníckej spoločnosti.

11.2 *For the avoidance of doubt, following the Merger, all employees of the Dissolving Companies shall become employees of the Successor Company.*

11.3 Návrh znenia spoločenskej zmluvy Nástupníckej spoločnosti po Zlúčení tvorí Príloha 1 (Návrh Spoločenskej zmluvy Nástupníckej spoločnosti).

11.3 *The draft of the Foundation Deed of the Successor Company upon Merger is attached as Annex 1 hereto (Draft Memorandum of Association of the Successor Company).*

**12 Záverečné ustanovenia****12 Final provisions**

12.1 Projekt premeny predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu projektu premeny a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Projektu premeny.

12.1 *This conversion project constitutes a complete agreement of the Parties on the subject matter of the project and substitutes any prior agreements made between the Parties in relation to the subject matter of the conversion project.*

12.2 Projekt premeny nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom účinky Zlúčenia podľa tejto zmluvy nastanú až Dňom účinnosti.

12.2 *Conversion project shall enter into force on the date of its signature by the Parties, and the effects of the Merger under this agreement shall take on the Effective Date.*

12.3 Právne vzťahy týmto Projektom premeny neupravené, sa riadia ustanoveniami Zákona o premenách, zákonom č.

12.3 *Legal relations not regulated by conversion project shall be governed by the Commercial*

## Projekty premeny

513/1991 Zb., Obchodný zákonník a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

*Code and other legal acts of the Slovak Republic.*

**12.4** Pokiaľ niektoré ustanovenie Projektu premeny je alebo sa stane neplatným, neplatnosť tohto ustanovenia nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ povaha tohto neplatného ustanovenia nie je taká, že nemôže byť oddelené od ostatných častí Projektu premeny. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o náležitom nahradení neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Projektu premeny.

**12.4** *If any of the provisions of the conversion project becomes or shall become invalid, invalidity of such provision shall not have any effect on validity and enforceability of other provisions of the agreement if the invalid provision can be separated from other parts of the conversion project. The Parties undertake to negotiate the appropriate replacement of such invalid provision with a new provision which will correspond to the will of the Parties when concluding the conversion project.*

**12.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Projekt premeny prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ho uzavreli nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ho podpisujú.

**12.5** *The Parties declare that they have read the conversion project, understand its content, it expresses their free and serious will and that they have concluded the agreement not in distress, nor under blatantly unfavourable conditions in the witness of what they sign the agreement.*

Projekty premeny

Príloha 1 / *Annex 1*  
Návrh Spoločenskej zmluvy Nástupníckej spoločnosti / *Draft Memorandum of Association of the Successor Company*

---

K27471857/0.2/01 Jul 2025Reference

13

## Projekty premeny

ÚPLNÉ ZNENIE SPOLOČENSKEJ  
ZMLUVYCONSOLIDATED MEMORANDUM  
OF ASSOCIATION

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti</b></p> <p><b>1.1</b> Obchodné meno spoločnosti je <b>AIFM SK III s. r. o.</b> (ďalej len <b>Spoločnosť</b>).</p> <p><b>1.2</b> Sídлом Spoločnosti je <b>Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika</b>.</p> | <p><b>1 Business name and registered seat</b></p> <p><b>1.1</b> The company's business name is <b>AIFM SK III s. r. o.</b> (the <b>Company</b>).</p> <p><b>1.2</b> The registered seat of the Company is <b>Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – city district Staré Mesto, Slovak Republic</b>.</p>                |
| <p><b>2 Spoločník</b></p> <p>Spoločníkom Spoločnosti je:</p> <p>(i) <b>ACCOLADE FUND SICAV p.l.c.</b>, so sídlom Vision Exchange Building, Central Business District, Territorials Street, Zone 1, CBD1070 Birkirkara, Maltská republika, registračné číslo: SV322 (ďalej len <b>Spoločník</b>).</p>     | <p><b>2 Shareholder</b></p> <p>The shareholder of the Company is:</p> <p>(i) <b>ACCOLADE FUND SICAV p.l.c.</b>, with its registered seat at Vision Exchange Building, Territorials Street Zone, Central Business District 1, 1070 Birkirkara, Malta, registered under registration no.: SV322 (the <b>Shareholder 1</b>).</p> |
| <p><b>3 Vznik a trvanie Spoločnosti</b></p> <p><b>3.1</b> Spoločnosť je založená dňom, ku ktorému bola podpísaná spoločenská zmluva. Spoločnosť vzniká dňom jej zápisu do obchodného registra.</p> <p><b>3.2</b> Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.</p>                                             | <p><b>3 Incorporation and Term of the Company</b></p> <p><b>3.1</b> The Company is established on the date of execution of this Memorandum of Association. The Company is incorporated upon its registration in the Commercial Register.</p> <p><b>3.2</b> The Company is established for an indefinite period of time.</p>   |
| <p><b>4 Predmet činnosti</b></p> <p>Predmet činnosti Spoločnosti tvoria nasledovné činnosti:</p> <p>(i) prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb</p>                                                                                              | <p><b>4 Scope of business</b></p> <p>The scope of the Company's business consists of the following:</p> <p>(i) lease of real estates, residential property and offices with the provision of basic services</p>                                                                                                               |

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

- |        |                                                                                                                             |        |                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov;                                               |        | <i>ensuring the ordinary operation of real estates, flats and offices;</i>                            |
| (ii)   | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;                          | (ii)   | <i>lease of real estate with the provision of other than basic services related to the lease;</i>     |
| (iii)  | sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;                                                                               | (iii)  | <i>brokerage in the field of manufacture;</i>                                                         |
| (iv)   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;                                                                              | (iv)   | <i>brokerage in the field of services;</i>                                                            |
| (v)    | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod); | (v)    | <i>purchase of goods with the aim of its sale to end user (retail) and other traders (wholesale);</i> |
| (vi)   | reklamné a marketingové služby;                                                                                             | (vi)   | <i>advertising and marketing services;</i>                                                            |
| (vii)  | administratívne služby;                                                                                                     | (vii)  | <i>administrative works;</i>                                                                          |
| (viii) | uskutočňovanie stavieb a ich zmien.                                                                                         | (viii) | <i>engineering and completion of buildings.</i>                                                       |

## 5 Výška základného imania a vklad 5 spoločníka

**5.1** Výška základného imania Spoločnosti je 1 071 639 EUR (slovom: jeden milión sedemdesiat jeden tisíc šesťsto tridsať deväť eur).

**5.2** Základné imanie Spoločnosti je tvorené peňažným vkladom Spoločníka. Výška peňažných vkladov je nasledovná:

**5.2.1** výška vkladu Spoločníka do základného imania Spoločnosti je 1 071 639 eur (slovom: jeden milión sedemdesiat jeden tisíc šesťsto tridsať deväť eur).

## *Registered capital and shareholder's contribution*

**5.1** *The amount of the Company's registered capital is EUR 1,071,639 (in words: one million seventy-one thousand six hundred and thirty-nine euro).*

**5.2** *Registered capital of the Company is created only by monetary contribution of Shareholder. The amount of monetary contribution is as follows:*

**5.2.1** *Shareholder, contribution in the amount of EUR 1,071,639 (in words: one million seventy-one thousand six hundred and thirty-nine euro).*

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

**5.3** Žiadna časť vkladov spoločníkov nebola zaplatená pri založení Spoločnosti. Pred podaním návrhu na prvozápis Spoločnosti do Obchodného registra budú jednotlivé vklady Spoločníkov splatené v plnom rozsahu.

**5.4** Správcom vkladu Spoločníka pred zápisom Spoločnosti do obchodného registra v zmysle § 60 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) je **ASB Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Klariská 7, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 665 061, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41924/B.

**5.3** No portion of the monetary contribution has been paid prior to the establishment of the Company by the members. Full amount of the registered capital shall be paid by the members prior to submission of application for the first registration of the Company into the Commercial Register.

**5.4** Prior to registration of the Company in the Commercial Register, the Shareholders' contribution to the registered capital will be in the custody of **ASB Slovakia, s.r.o.**, with its registered seat at Klariská 7, 811 03 Bratislava, Slovak Republic, Company ID (IČO): 36 665 061, registered in Commercial Register of the District Court Bratislava I, section: Sro, insert No.: 41924/B, in accordance with Section 60(1) of the Act no. 513/1991 Coll., the Commercial Code, as amended (the **Commercial Code**).

**6 Obchodný podiel**

**6.1** Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Každý spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel.

**6.2** Výška obchodných podielov spoločníkov zodpovedá výške ich vkladov do základného imania Spoločnosti.

**6.3** Spoločník môže zmluvou previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka Spoločnosti. Na prevod obchodného podielu na iného spoločníka sa nevyžaduje

**6 Ownership interest**

**6.1** The ownership interest represents the rights and obligations of a shareholder and its corresponding participation in the Company. A shareholder may only hold a single ownership interest.

**6.2** The amounts of ownership interests held by the shareholders do correspond to the rate in which their contributions share in Company's registered Capital.

**6.3** A shareholder may transfer its ownership interest to another shareholder of the Company based on an agreement. A prior consent of the general meeting is

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

prechádzajúci súhlas valného zhromaždenia.

- 6.4** Spoločník môže previesť svoj obchodný podiel na tretiu osobu. Na prevod obchodného podielu na tretiu osobu sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia.

- 6.5** Na obchodný podiel možno zriadiť záložné právo. Na zriadenie záložného práva na obchodný podiel nie je potrebný predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia. Záložné právo na obchodný podiel vzniká na základe písomnej záložnej zmluvy na obchodný podiel. Podpisy na záložnej zmluve musia byť osvedčené.

not required for a transfer of the ownership interest to another shareholder of the Company.

- 6.4** A shareholder may transfer its ownership interest to a third person. A prior consent of the general meeting is not required for transfer of an ownership interest to a third person.

- 6.5** The ownership interest may be subject to a pledge. A prior consent of the general meeting is not required for creation of the pledge over the ownership interest. A pledge over the ownership interest is established based on a written agreement on establishment of a pledge over the ownership interest. The signatures on such pledge agreement must be notarised.

## 7 Orgány Spoločnosti

Orgánmi Spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia.

## 7 Bodies of the Company

The general meeting and the executive directors are the bodies of the Company.

## 8 Valné zhromaždenie

- 8.1** Najvyšším orgánom Spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré rozhoduje o všetkých veciach, ktoré neboli zverené do právomoci iných Spoločnosti.

- 8.2** Valné zhromaždenie rozhoduje, okrem iného, o nasledovnom:

- 8.2.1** schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene Spoločnosti pred jej vznikom;

- 8.2.2** schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo

## 8 General Meeting

- 8.1** The supreme body of the Company is the general meeting, which decides upon on all matters that were not assigned or delegated to any other bodies of the Company.

- 8.2** The general meeting decides upon, in particular, on the following matters:

- 8.2.1** approval of actions taken by persons acting on behalf of the Company in the period prior to incorporation of the Company;

- 8.2.2** approval of ordinary individual financial

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

|              |                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | konsolidovanej účtovnej zvierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát;                                                                                                                                                                    |              | <i>statements or extraordinary individual financial statements and decision on distribution of profits or settlement of losses;</i>                                                                                                                                   |
| <b>8.2.3</b> | zvýšenie alebo zníženie základného imania spoločnosti a rozhodovanie o nepeňažných vkladoch;                                                                                                                                                           | <b>8.2.3</b> | <i>increase or decrease of the Company's registered capital and decisions on in kind contributions;</i>                                                                                                                                                               |
| <b>8.2.4</b> | zmeny tejto spoločenskej zmluvy;                                                                                                                                                                                                                       | <b>8.2.4</b> | <i>amendments to these Articles of Association;</i>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>8.2.5</b> | vymenovaní, odvolaní a odmeňovaní konateľov a ich odmene;                                                                                                                                                                                              | <b>8.2.5</b> | <i>appointment and recall of executive directors and their remuneration;</i>                                                                                                                                                                                          |
| <b>8.2.6</b> | rozhodovanie o zrušení Spoločnosti alebo o zmene jej právnej formy;                                                                                                                                                                                    | <b>8.2.6</b> | <i>decision on winding up of the Company or on change of its legal form;</i>                                                                                                                                                                                          |
| <b>8.2.7</b> | rozhodovanie o súhlase s predajom podniku alebo jeho časti;                                                                                                                                                                                            | <b>8.2.7</b> | <i>decision on the approval of an agreement on sale of enterprise or a part thereof,</i>                                                                                                                                                                              |
| <b>8.2.8</b> | rozhodovanie o iných otázkach, ktoré zákon alebo táto spoločenská listina zveruje do právomoci valného zhromaždenia alebo o ktorých rozhodovanie si vyhradí valné zhromaždenie.                                                                        | <b>8.2.8</b> | <i>taking decisions on other issues that the law or these Articles of Association reserve for the general meeting, or that were reserved by the general meeting.</i>                                                                                                  |
| <b>8.3</b>   | Pokiaľ má Spoločnosť jediného spoločníka, tento spoločník vykonáva právomoci valného zhromaždenia. Rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho právomoci valného zhromaždenia musia byť v písomnej forme a musia byť takýmto spoločníkom podpísané. | <b>8.3</b>   | <i>As long as the Company has a sole shareholder, such shareholder will exercise the powers of the general meeting. The decisions of the sole shareholder exercising the powers of the general meeting must be in writing and must be signed by such shareholder.</i> |

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

## 9 Konatelia

**9.1** Štatutárnym orgánom Spoločnosti je konateľ. Spoločnosť bude mať jedného alebo viacerých konateľov.

**9.2** Konateľov volí a odvoláva valné zhromaždenie.

**9.3** Prvým konateľom Spoločnosti je:

**9.3.1** pán **Andrej Filanda**, trvale bytom Alžbetin Dvor 140, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika, dátum narodenia: 9. marca 1975, občan Slovenskej republiky.

**9.4** Ak je menovaných viac konateľov, potom sú konatelia oprávnení konať a podpisovať v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Konatelia podpisujú v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

**9.5** Do právomoci konateľa patrí najmä:

**9.5.1** vykonávať uznesenia valného zhromaždenia;

**9.5.2** obstarávať bežné záležitosti vedenia Spoločnosti, vrátane vedenia evidencie a účtovníctva;

**9.5.3** podpisovať všetky úradné doklady a písomnosti týkajúcich sa akýchkoľvek

9 *Executive Directors*

**9.1** *The executive body of the Company are the executive directors. The Company will have one or more executive directors.*

**9.2** *Executive directors are appointed and recalled by the general meeting.*

**9.3** *The first executive director of the Company is:*

**9.3.1** *Mr **Andrej Filanda**, permanently residing at Alžbetin Dvor 140, 900 42 Miloslavov, Slovak Republic, date of birth: 9 March 1975, a citizen of the Slovak Republic.*

**9.4** *If more than one executive director is appointed, then the executive directors are authorised to act and sign on behalf of the company always two of them together. The executive directors shall sign on behalf of the company by affixing their signature to the printed or written name of the company.*

**9.5** *The executive director has, in particular, the following powers:*

**9.5.1** *to execute decisions adopted by the general meeting;*

**9.5.2** *to maintain the usual affairs in respect of the Company's management, including maintenance of records and keeping of books;*

**9.5.3** *to sign all official documents and written instruments regarding*

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

|       |                         |                                                 |       |                                                                    |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
|       | oblastí<br>Spoločnosti; | činnosti                                        |       | any activities of the<br>Company;                                  |
| 9.5.4 | viest'                  | zoznam<br>spoločníkov;                          | 9.5.4 | to maintain a list of<br>shareholders;                             |
| 9.5.5 | zvolávať                | valné<br>zhromaždenie<br>Spoločnosti;           | 9.5.5 | to convene the general<br>meeting of the Company;                  |
| 9.5.6 | informovať              | spoločníkov o<br>záležitostiach<br>Spoločnosti. | 9.5.6 | to inform the<br>shareholders about the<br>affairs of the Company. |

**10 Zvýšenie základného imania**

**10.1** Zvýšenie základného imania novými peňažnými vkladmi je prípustné, len keď doterajšie peňažné vklady sú úplne splatené. Zvýšenie základného imania nepeňažnými vkladmi je prípustné už pred týmto splatením.

**10.2** Ak rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania neurčí inak, doterajší spoločníci majú prednostné právo prevziať záväzok na nové vklady v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom, a to do jedného mesiaca od prijatia rozhodnutia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania.

**10.3** Ak sa má základné imanie zvyšovať nepeňažnými vkladmi, valné zhromaždenie schvaľuje nepeňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka.

**10.4** Záväzok na nový vklad sa preberá písomným vyhlásením, v ktorom záujemca, ktorý nie je spoločníkom Spoločnosti, musí

**10 Increase of the registered capital**

**10.1** The increase of the registered capital by new monetary contributions is permitted only after the existing monetary contributions have been fully paid-up. The registered capital may be increased by in kind contributions also prior to such pay-up.

**10.2** Unless a decision of the general meeting deciding on the increase the registered capital provides otherwise, the current shareholders have an option to subscribe new contributions pro rata to their then existing contributions to the registered capital of the Company. Such option must be exercised within one month of the date of the decision of the general meeting to increase the registered capital.

**10.3** If the registered capital is to be increased by in kind contributions, the general meeting will approve the in kind contribution and the amount in which such in kind contribution is accepted as shareholder's contribution.

**10.4** The subscription of a new contribution is made by a written statement, in which the subscriber that is not yet a

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

vyhlásiť, že pristupuje k spoločenskej zmluve; podpis záujemcu musí byť úradne overený.

shareholder of the Company must declare, that it accedes to the Articles of Association; the signature of such subscriber must be officially verified.

**11 Zníženie základného imania**

**11.1** O znížení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie, pričom v prípade zníženia sa nesmie znížiť hodnota základného imania Spoločnosti a výška vkladu každého spoločníka pod sumu ustanovenú zákonom.

**11.2** Spoločnosť je povinná veriteľom, ktorí včas prihlásia svoje pohľadávky, poskytnúť primerané zabezpečenie ich pohľadávok alebo tieto pohľadávky uspokojiť.

**11.3** Konateľ je povinný zverejniť zníženie základného imania a jeho výšku do 15 dní po prijatí rozhodnutí dvakrát po sebe s časovým odstupom 30 dní. V oznámení vyzve veriteľov Spoločnosti, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote do 90 dní po poslednom oznámení.

**11 Decrease of the registered capital**

**11.1** The general meeting decides upon on the decrease of the registered capital, whereas the amount of the registered capital of the Company and the amount of each shareholder's contribution must not fall below the limits set by law.

**11.2** To those creditors who filed their claims in time, the Company must either provide adequate security or satisfy such claims.

**11.3** The executive director is obliged to publish the decrease of the registered capital and its amount within 15 days after the decision has been taken, twice in succession with a time interval of 30 days. In the announcement, he shall invite the Company's creditors to file their claims within 90 days after the last announcement.

**12 Rezervný fond**

**12.1** Spoločnosť nezriaďuje pri svojom vzniku rezervný fond. Spoločnosť je povinná vytvoriť rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Spoločnosť je povinná každoročne dopĺňať rezervný fond o sumu vo výške najmenej 5% z čistého zisku vyčísleného v

**12 Reserve fund**

**12.1** The Company does not create a reserve fund upon its incorporation. The Company will create a reserve fund from the net profit reported in the annual financial statements for the year, in which profit is generated for the first time, in the amount of at least 5% of net profit, but not more than 10% of the value of the registered capital. The Company must replenish its reserve fund each year by at least % of net profit until

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu predstavujúcej 10% základného imania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | <i>reserve fund reaches 10% of the registered capital.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12.2</b> | Rezervný fond možno použiť iba na krytie strát, ak osobitný zákon neustanovuje inak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>12.2</b>   | <i>The reserve fund may be applied only to cover the Company's losses, unless otherwise provided in separate legislation.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>12.3</b> | O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ resp. konatelia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>12.3</b>   | <i>The executive director(s) decide(s) on the application of the reserve fund in accordance with applicable laws.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>13</b>   | <b>Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>13</b>     | <b><i>Equity fund from shareholder's contributions</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>13.1</b> | Spoločnosť nezriaďuje pri svojom vzniku kapitálový fond. Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov spoločníkov podľa § 217a Obchodného zákonníka v spojení s § 123 ods. 2 druhá veta Obchodného zákonníka (ďalej ako <b>Kapitálový fond</b> ). Vytvorenie Kapitálového fondu musí schváliť valné zhromaždenie Spoločnosti. Ak osobitný predpis neustanovuje inak, splatený Kapitálový fond možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti použiť na: | <b>13.1</b>   | <i>No equity fund is created upon incorporation of the Company. The Company may create an equity fund from contributions made by its shareholders in accordance with Section 217a of the Commercial Code in association with the second sentence of Section 123 (2) of the Commercial Code (the <b>Equity Fund</b>). Creation of such Equity Fund must be approved by the general meeting of the Company. Unless separate legislation provides otherwise, the paid-up Equity Fund may be used, subject to approval of the general meeting of the Company, for:</i> |
|             | <b>13.1.1</b> prerozdelenie medzi spoločníkov, alebo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>13.1.1</b> | <i>its re-distribution between shareholders, or for</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <b>13.1.2</b> zvýšenie základného imania Spoločnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>13.1.2</b> | <i>increase of the registered capital of the Company.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | <b>13.1.3</b> krytie strát Spoločnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>13.1.3</b> | <i>settlement of losses of the Company.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>14</b>   | <b>Zánik Spoločnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>14</b>     | <b><i>Winding up of the Company</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14.1</b> | Zrušenie a likvidácia Spoločnosti sa riadi príslušnými                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>14.1</b>   | <i>Winding up and liquidation of the Company is governed by the</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 14.2** Spoločnosť zaniká výmazom z Obchodného registra.

*relevant provisions of the Commercial Code.*

- 14.2** *The Company ceases to exist upon its deregistration from the Commercial Register.*

**15 Účtovný rok**

Účtovný rok Spoločnosti je kalendárny rok. Prvý účtovný rok začne dňom zápisu Spoločnosti do Obchodného registra a skončí 31. decembra daného roka.

**15 Financial year**

*Company's financial year is the calendar year. The first financial year will start to run on the date of registration of the Company with the Commercial Register and will end on 31 December of the same year.*

**16 Záverečné ustanovenia**

- 16.1** Spoločnosť sa zakladá a bude spravovaná v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 16.2** Osobám podieľajúcim sa na založení Spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neboli poskytnuté žiadne výhody.

- 16.3** Predpokladané náklady Spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom predstavujú 2 000 EUR, táto suma nezahŕňa sumu základného imania uvedenú v článku 5.1 vyššie.

- 16.4** V prípade rozporu medzi slovenským a anglickým znením tejto spoločenskej zmluvy bude rozhodujúca slovenská verzia.

**16 Final provisions**

- 16.1** *The Company is established and will be governed in accordance with laws valid in the Slovak Republic.*

- 16.2** *No benefits were afforded to persons participating in the establishment of the Company or in activities leading to obtaining its business licence.*

- 16.3** *Estimated costs of the Company related to its establishment and incorporation are EUR 2,000, this amount does not include the amount of the registered capital set out in Article 5.1.*

- 16.4** *In the case of any discrepancies between language versions of these Articles of Association, the Slovak version will prevail.*

Error! Unknown document property name.

## Projekty premeny

Vi In \_\_\_\_\_ dňa / on \_\_\_\_\_ 2025

**Accolade Košice PropCo s. r. o.**

\_\_\_\_\_  
Meno/Name: [ ]

Funkcia/Position: konateľ/executive director

\_\_\_\_\_  
Meno/Name: [ ]

Funkcia/Position: konateľ/executive director

**Error! Unknown document property name.**