

Dražby**X046510**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 7. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 206/22
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 9. 9. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Huty
Kataster: Huty
Číslo listu vlastníctva: 1600

Parcela

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 3902
Výmera: 1291 m²
Druh: Orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 3936
Výmera: 1629 m²
Druh: Orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 3955
Výmera: 1004 m²
Druh: Orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 3974
Výmera: 151 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 3980
Výmera: 428 m²

Dražby

Druh: Orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 4014
Výmera: 647 m²

Druh: Orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 4024
Výmera: 468 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 4089
Výmera: 86 m²
Druh: orná pôda
Popis: LV 1600, podiel 1/24

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adriana Maderková
Miesto TP/Sídlo: Š. Moyzesa 1576/16, Ružomberok
Podiel: 1/24

Výška zábezpeky: 134,10 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
na bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 20622

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Dlabača 2/978, Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:
výpis z BÚ

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnutelnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
rovnaký, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o
kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 268,17 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom: 268,17 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 20622

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

-

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 08.09.2025 o 10:00 hod. v obci priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Znalec určil všeobecnú cenu nehnuteľností nasledovne:

parcela KNE č. 3902 o výmere 1291 m ² , orná pôda v podiele 1/24	19,49 EUR
parcela KNE č. 3936 o výmere 1629 m ² , orná pôda v podiele 1/24	65,81 EUR
parcela KNE č. 3955 o výmere 1004 m ² , orná pôda v podiele 1/24	67,57 EUR
parcela KNE č. 3974 o výmere 151 m ² , orná pôda v podiele 1/24	10,16 EUR
parcela KNE č. 3980 o výmere 428 m ² , orná pôda v podiele 1/24	28,80 EUR
parcela KNE č. 4014 o výmere 647 m ² , orná pôda v podiele 1/24	43,54 EUR
parcela KNE č. 4024 o výmere 468 m ² , orná pôda v podiele 1/24	31,50 EUR
parcela KNE č. 4089 o výmere 86 m ² , orná pôda v podiele 1/24	1,30 EUR

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, t. j. 134,10 EUR, slovom jednototridsaťštyri eur desať centov.

jednotlivo na každú nehnuteľnosť:

parcela KNE č. 3902 o výmere 1291 m ² , orná pôda v podiele 1/24	9,75 EUR
parcela KNE č. 3936 o výmere 1629 m ² , orná pôda v podiele 1/24	32,91 EUR
parcela KNE č. 3955 o výmere 1004 m ² , orná pôda v podiele 1/24	33,79 EUR
parcela KNE č. 3974 o výmere 151 m ² , orná pôda v podiele 1/24	5,08 EUR
parcela KNE č. 3980 o výmere 428 m ² , orná pôda v podiele 1/24	14,40 EUR
parcela KNE č. 4014 o výmere 647 m ² , orná pôda v podiele 1/24	21,77 EUR
parcela KNE č. 4024 o výmere 468 m ² , orná pôda v podiele 1/24	15,75 EUR
parcela KNE č. 4089 o výmere 86 m ² , orná pôda v podiele 1/24	0,65 EUR