

K037659

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vasiliak Róbert
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Moskovská 2328 / 3, 974 04 Banská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.11.1949
 Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M
 Sídlo správcu: Františka Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/401/2024 S1541
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/401/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M., so sídlom kancelárie F. Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica, správca konkurznej podstaty dlžníka **Róbert Vasiliak, nar. 01.11.1949**, Moskovská 2328/3, 974 04 Banská Bystrica, vyhlasuje podľa ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty.

Predmetom speňažovania je nasledovný majetok dlžníka:

Súbor nehnuteľností č. 3 - pozemky

okres	katastrálne územie	číslo LV	poradové číslo na LV		pacela č.	výmera v m2	druh pozemku	spoluvl. podiel
Bardejov	Zborov	2534	637	KN E	5499/3	63 404	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	2534	637	KN E	5499/4	11 119	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	2534	637	KN E	5499/7	8 655	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	2534	637	KN E	5499/8	9 978	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	2534	637	KN E	5511	3 878	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3766	632	KN E	5499/5	16 093	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3766	632	KN E	5499/6	132 713	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3766	632	KN E	5509	17 315	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3772	629	KN E	4268/2	41	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3772	629	KN E	5499/31	385	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3773	629	KN E	379/2	44	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	4266/2	3 732	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	4266/3	49 326	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	4266/51	4 368	Ostatná plocha	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	5334	368 884	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	5490/4	1 026	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	5492/2	30 010	Ostatná plocha	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	5499/13	260 246	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3776	629	KN E	5499/21	880	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3777	629	KN E	2427	2 790	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3777	629	KN E	5490/3	5 892	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3788	628	KN E	379/1	1 369	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3788	628	KN E	4266/52	271	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3788	628	KN E	5499/1	3 635	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3788	628	KN E	5499/2	599	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3789	628	KN E	4266/53	517	Ostatná plocha	3/6416
Bardejov	Zborov	3789	628	KN E	4266/54	3 725	Ostatná plocha	3/6416
Bardejov	Zborov	3801	615	KN E	2927	102 140	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3801	615	KN E	5499/11	2 987	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3801	615	KN E	5515	56 820	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3802	614	KN E	4268/1	3 526	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3802	614	KN E	5490/1	156 948	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3802	614	KN E	5490/2	41 188	Orná pôda	3/6416
Bardejov	Zborov	3803	615	KN E	4266/1	9 721	Ostatná plocha	3/6416
Bardejov	Zborov	3084	614	KN E	5308	827	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3084	614	KN E	5512	64 619	Trvalý trávny porast	3/6416

Bardejov	Zborov	3806	614	KN E	5499/9	41 811	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3806	614	KN E	5499/10	4 325	Trvalý trávny porast	3/6416
Bardejov	Zborov	3806	614	KN E	5499/12	156 522	Trvalý trávny porast	3/6416

Nehnuteľnosti sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013

Dátum zápisu: 29.07.2025

Súpisová hodnota: 650,00 €

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku **elektronicky - do dátovej elektronickej schránky správcu** s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA – 1OdK/401/2024 - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: **Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M., so sídlom kancelárie F. Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica** tak, aby bola doručená najneskôr do **desiatich (10) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku **do 14:00 hod.** V prípade, ak 10. deň pripadne na deň pracovného voľna, za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
3. V prípade rovnosti ponúknutej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p ZKR.
4. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správca nebude prihliadať.
5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.
6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. V lehote do desiatich (10) pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
8. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.
9. V lehote desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
10. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.
11. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojím podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkolvek škody.
12. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: **eubankrupt@gmail.com** alebo telefonicky na čísle 0948191292.

Záväzná ponuka musí obsahovať:

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny v eurách;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;

5. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
6. Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovať akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;
7. Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
8. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
9. Ponuka musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba - nepodnikateľ: fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. účtu: IBAN – SK77 7500 0000 0040 1405 0138. Správa pre prijímateľa / poznámka: **1OdK/401/2024 - Súbor č. 3**. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať (10) dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M.

správca dlžníka