

Dražby

X046508

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 7. 2025

Číslo exekučného konania: EX 137/2021

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry

Ulica: Framborská 3605/41

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: 0918800943

Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Čadca

Obec: Raková

Kataster: Raková

Číslo listu vlastníctva: 2192

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 14699/1

Výmera: 3018 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Typ parcely: C

Číslo parcely: 14699/2

Výmera: 710 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Bukovan

Miesto TP/Sídlo: Raková 1538

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 1745 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7511110000001160780012, VS: 1372021

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Framborská 3605/41, Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom.

Dražby**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne, najneskôr do 3 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

3490 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3490 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

pokladňa alebo účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

17. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9:00

Poznámka:

Raková (vyplýva z LV)

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1

Dražby

písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.