

X046178

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 008a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	917 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4800	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427 a 75400/226427 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
20031	187	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
4	prízemie	Kříková súp.č. 20031, vchod: 10C		57,04
3	prízemie	Kříková súp.č. 20031, vchod: 10D		49,91
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/32 k nebytovému priestoru:				
Číslo nebyt. priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
P2	-1 suterén	Kříková súp.č. 20031		754
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1787	Bratislava	Vrakuňa	Bratislava II	BA - m.č. VRAKUŇA
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5810/226427, 5108/226427, 75400/7245664 a 75400/7245664 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m ² /
186	Zastavaná plocha a nádvorie			11
187	Zastavaná plocha a nádvorie			917
188	Zastavaná plocha a nádvorie			47
189/1	Zastavaná plocha a nádvorie			185

189/2	Zastavaná plocha a nádvorie	23
189/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23
189/4	Zastavaná plocha a nádvorie	22
189/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pätiiek a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceleovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakuňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálnu zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariaďovacie predmety kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" sa nachádza v lokalite, zástavbe s prevládajúcou výstavbou nízkopodlažných objektov. Objekt je situovaný na ulici Kríková a Železničná, v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

Bytový dom "Mestská vila LUJZA" má 5 nadzemných podlaží a suterén pod časťou bytového domu. V suteréne sa nachádzajú garážové státi. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú komunikačné priestory, byty a nebytové priestory. Celkovo je v dome 28 bytov a 32 garážových státí. Dom má celkovo 6 vchodov a jeden vjazd do garáže.

Bytový dom je na základoch pozostávajúcich z betónových pätiiek a betónových základových pásov. Hlavná nosná konštrukcia bytového domu je tvorená monolitickými železobetónovými stenami. Obvodové steny a dielce priečok sú z tvárnic PORFIX. Fasáda je zateplená polystyrénovými doskami o hr. 10 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako aj stierky s kontaktného tepelnoizolačného systému. Vnútorne konštrukcie – stropy sú monolitické železobetónové. Strecha objektu je monolitická železobetónová stropná konštrukcia s hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Vnútorne omietky sú štukové. Okná a balkónové dvere sú plastové z bieleho PVC. Vnútorne interiérové dvere do jednotlivých obytných miestností sú hladké v oceleovej alebo obložkovej zárubni, vstupné dvere do bytov bezpečnostné alebo protipožiarne. Vchodové dvere do objektu sú hliníkové. Podlahy sú z keramickej dlažby alebo laminátovej podlahy. Obklady stien sú z keramickeho obkladu. Ústredné kúrenie v bytovom dome je s centrálnym zdrojom tepla a rozvodmi do bytov. Na 1.NP a v suteréne sú priestory pre ústrednú TV, STA, EPS, meranie vody a tepla, rozvody vody a kanalizácie, samostatný vstup do každého vchodu. Dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Objekt je upravený, pozostávajúce zo zatrávnenia voľných plôch a výsadby stromov a kríkov. Časť časti pozemku je vydláždená.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné

konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kotolne, práčovne, sušiarne, žehliarne, mangľovne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové rozvody a prípojky.

Spoločnými časťami a príslušenstvom domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom nie sú stavebnou súčasťou domu sú kontajnerové stojiská na komunálny odpad ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Vrakuňa, na parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, zapísané v KN na LV č. 1787 - Čiastočný.

Predmetom dražby je byt č. 3 s príslušenstvom situovaný na prízemí (1.NP) v bytovom dome "Mestská vila Lujza" sup. č. 2003 /na ulici Kríková č. 10/D na pozemku parc. č. 187 v k.ú. Vrakuňa, obec: Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností a z miestností tvoriacich príslušenstvo, ktorými je kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba, chodba a kuchyňa s jedálňou. K bytu patrí aj terasa so zimnou záhradou, ktorá je s...

Výplne otvorov v byte č. 3 sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Vnútorne dvere hladké, osadené v obložkových zárubniach, vchodové bezpečnostné dvere s oceľovou zárubňou. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi napojenými na centrálnu vykurovanie KORADO s termostatickými ventilmi, regulácia teploty je prostredníctvom termostatickej hlavice. Ohrev teplej vody je centrálna zabezpečený z kotolne, nachádzajúcej sa v bytovom dome. Zariaďovacie predmety kúpeľne a WC tv...

Byt č. 3 bol stavebne spojený s vedľajším bytom č. 4, ktoré sú vlastníctvom jedného vlastníka. V priečke medzi bytom č. 4 bol vyhotovený otvor, čím vzniklo prepojenie bytov č. 3 a 4 do jedného veľkého bytu, v ktorom sa nachádzajú dve kúpeľne, dve WC, dve obývacie izby, dve spálne, jeden kuchynský kút, jedna vstupná chodba a terasa so zimnou záhradou. Daný byt spĺňa kritériá bytu I. kategórie – má ústredné vykurovanie a kompletne príslušenstvo vo vnútri.

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa + páková sprchová batéria, keramické umývadlo stojanková páková batéria, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. WC: zavesená WC misa so splachovacím systémom zn. GEBERIT, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop.

Nameraná podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 49,91 m², podlahová plocha terasy (zimnej záhrady) je 23,65 m². Na základe údajov zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a údaje z LV č. 4800 je podlahová plocha bytu 51,08 m². K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5108/226427.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4800

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.-vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3 na prízemí, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4 na prízemí, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na byt č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na nebytový priestor-garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa V-18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestor garáž č.P2 na -1.p. , vchod Kríková, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na nebytový priestor garáž č. P2, -1. p., vchod Kríková, v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/2340 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na nebytový priestorgaráž č. P2, -1.p., vchod Kríková v podiele 2/32, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 4, prízemie, vchod Kríková 10C, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23- vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na byt číslo 4 na prízemí, číslo vchodu Kríková 10C, P754/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k bytu č. 3, prízemie, vchod Kríková 10D, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23; vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na byt číslo 3 na prízemí, číslo vchodu Kríková 10D, P754/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k nebyt.priestoru - garáž č. P2, -1.p., vchod Kríková, v podiele 2/32, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na nebytový priestor garáž číslo P2 na -1.p., číslo vchodu Kríková v podiele 2/32, P-754/25
Iné údaje:

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

- Garážové státie č.26 a č.27

- Oznámenie o neúspešnosti opakovanej dražby č. 092/2023, dražobníkom je AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. (IČO 46141341) podľa notárskej zápisnice N-29/2024 zo dňa 11.1.2024, P-76/24

LV č. 1787

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, - na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020. vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 5108/226427, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa V18181/2020 zo dňa 18.08.2020.vz 2093/20; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024, Z-18779/2024

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO:00603295, na pozemky registra C KN parc. č. 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 187, 186, v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 301/23-36 zo dňa 09.01.2024, opravený EX 344EX 301/23-40 zo dňa 19.01.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-478/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 322/24-16 zo dňa 02.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-18235/2024

- Exekučné záložné právo v prospech REESMA, s.r.o., (IČO 35907282) na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, podľa exekučného príkazu č. EX 344EX 593/22-40 zo dňa 20.07.2023 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal), Z-11290/2023

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra C KN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23vz 1648/23; Zmluva o postúpení

pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5810/226427, P-754/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 5108/226427, P-754/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, P-754/25

- Začatie výkonu záložného práva pod č. V-18181/20 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., IČO 36 854 140 k pozemkom registra CKN parc.č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, formou dražby, podľa Oznámenia zo dňa 10.7.2023, P-1059/23 vz 1648/23; Zmluva o postúpení pohľadávky č.022451000206 zo dňa 09.12.2024 pre postupníka DPS financial consulting, s.r.o. (IČO: 46713930), Z-18779/2024

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 8/2025 dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36 233 935 na pozemky C KN parc. č. 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 v podiele 75400/7245664, P-754/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 22/2025
Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
Dátum vyhotovenia: 23.04.2025
Všeobecná cena odhadu: 315 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	236250
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0082025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.08.2025 10:00 Obhliadka 2: 13.08.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Kríková 8696/10, 821 07, Bratislava - Vrakuňa
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	