

X046181

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP033/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 917 71 Trnava		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1826	Skalica	Skalica	Kopčany	Kopčany
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 728 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 3390/55 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², parc. č. 3390/93, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²:
Byt č. 4, vchod: 728, 2.p., Adresa: Hurbanova 728/68, 908 48 Kopčany	728	3390/93	9 bytový dom	9574 / 38072
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Dvojizbový byt č. 4, 2.p. vo vchode č. 728, na ulici Hurbanova v obci Kopčany. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 96,85 m² + loggia o výmere 3,55 m². Byt číslo 4 sa nachádza na 2.posch. (2.NP) bytového domu, umiestnený v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z kuchyne výstup na loggiu o výmere 3,55 m², s výhľadom do dvora. Pôvodne išlo o 3-izbový byt, ale bola odstránená jedna priečka, čím bola vytvorená obývacia miestnosť s jedálňou, kde je osadená pec na tuhé palivo s tehlovým obkladom. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, v časti jedálne tapeta, vnútorné dvere plné osadené v oceľových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové s vnútornými žalúziami. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie ústredné a ohrev teplej vody zabezpečuje spoločná kotolňa v suteréne bytového domu, osadené panelové radiátory. Ako doplnkový zdroj vykurovania je v obývacej miestnosti osadená pec a ako doplnkový zdroj teplej vody je osadený zásobníkový ohrievač v komora, hygienické jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu, plyn a káblový rozvod TV signálu.				

Bytový dom súp.č. 728 sa nachádza na v okrajovej časti obce Kopčany na Hurbanovej ulici, na pozemku parc.č. 3390/93. Pozostáva z 2.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, kotolňa a pivnice prislúchajúce k bytom. Objekt má jeden vstup do bytového domu od ulice zo S-V strany a nachádzajú sa tu štyri bytové jednotky, nenachádza sa tu výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975 a je v pôvodnom stave - vyžaduje si rekonštrukciu. Postavený je na betónových základoch s izoláciou, zvislé konštrukcie obvodové, nosné steny a priečky murované z pórobetónových tvárnic - kvádrov, vodorovné konštrukcie železobetónové s rovným podhlľadom, zastrešenie je plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového pláštia brizolitová bez zateplovacieho systému, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné cementové hladké s olejovým náterom, prípadne obklad z PVC, schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z PVC, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú podlahu z PVC, okná drevené, vstupné dvere oceľové presklené. Vykurovanie a ohrev teplej vody je ústredné z vlastnej kotolne, nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Upovedenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 432EX 272/24 zo dňa 21.5.2024, vydané Exekútorickým úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 724 803/ bytu č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, príslušného podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 P-74/2024 - 123/2024

Poznamenáva sa výkon záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64 948 242 na nehnuteľnosti a to: byt č. 4, 2.p., vchod 728, ulica: Hurbanova, v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 P-57/2025 - 84/2025

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: HeyPay, s.r.o., Mostová 2, Bratislava a to nehnuteľností: byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 P-97/2025 - 131/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, IČO: 64 948 242 podľa V-2195/2019 zo dňa 18.9.2019 na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku parc. č. 3390/93, na príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 - 939/2019

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č. 183/1993 Z.z. podľa Z-2095/2022 - 355/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 432EX 694/23 zo dňa 1.12.2023, vydaný Exekútorickým úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/a, 831 04 Bratislava, IČO: 47 967 692/ na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 vo veľkosti 9574/38072 Z- 2043/2023 - 343/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 432EX 272/24 zo dňa 10.7.2024, vydané Exekútorickým úradom Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09

Bratislava, IČO: 35 724 803/ na byt č. 4, 2.p., vchod 728 v bytovom dome s.č. 728 postavenom na pozemku registra CKN parc. č. 3390/93, na príslušný podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 3390/55, 3390/93 Z-1093/2024 - 175/2024

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 89/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 26.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 50 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany		
b) Orientačné/súpisné číslo		384		
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		