

X046180

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarkőziová, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarkőziová, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		202500001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarkőziová, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarkőziová, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, v obci Kamenín, k. ú. Kamenín, zapísané na Liste vlastníctva č. 4155 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA - parcela registra „C“ číslo 644/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 666 m² - parcela registra „C“ číslo 644/2 – záhrada o výmere 666 m² Stavby -rodinný dom postavený na parcele číslo 644/1, súpisné číslo 102, druh stavby 10 – rodinný dom ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY			

Šárköziová Mercedesz r. Šárköziová, dátum narodenia 18.04.1995, Kozmonautov 1753/88, 943 01 Štúrovo, SR v podiele 1/2 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 200/2023 zo dňa 19.10.2023. Aktualizácia súpisu vo veci súpisovej hodnoty majetku bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 118/2025 zo dňa 23.06.2025.

Opis predmetu dražby

Objekt – rodinný dom, s.č. 102

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu. Objekt je samostatne stojaci, dvojpodlažný: čiastočne suterén a prízemie. Vek stavby nie je možné zistiť. Vek je určený odborným odhadom, na základe použitých materiálov a technického prevedenia je to zrejme rok 1950. V roku 2019 bol objekt rekonštruovaný a vbočnej časti pristavaný (vstup, izba). Rekonštrukcia nie je stavebne ukončená. Boli vymenené nové okná, nášlapné vrstvy podláh a dlažieb, nová krytina strechy, klampiarske konštrukcie, vnútorné omietky, zariadenie predmetov v kúpeľni a v kuchyni, nové vykurovanie a nové vstupné dvere. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy a voda z vlastnej studne. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 105 rokov. Dispozične predstavuje a) suterén – I. PP : pivnica, b) prízemie – I. NP: gánok, vstup, izba, izba, sklad, kúpeľňa, kuchyňa, izba, izba.

Sklad na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín. Objekt je jednopodlažný, prízemný, samostatne stojaci. Objekt je situovaný v bočnej časti pozemku a začal sa užívať v roku 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 60 rokov.

Čelné oplotenie na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje čelné oplotenie pozemku, dĺžka 8,10 m, konštrukcia : betónový základ, murovaný, pohľadová plocha výplne 1,95 m, rok výstavby a užívania 1980, plotová brána a bránka, konštrukcia plechová plná, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 55 rokov.

Studňa na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje kopanú studňu, priemer 90 cm, konštrukcia : betónové skruže, hĺbka 6 m, rok výstavby a užívania 1960. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na studňu, dĺžka 7 m, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Vodomerná šachta na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónovú šachtu pri studni, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Kanalizačná prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na žumpu, materiál kameninové rúry, dĺžka 5,60 m, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Žumpa na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónovú žumpu, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Elektrická prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na verejnú sieť materiál: káblová vzdušná prípojka, celková dĺžka 9,40 n, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Spevnená plocha na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónový chodník, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 50 rokov.

Prístrešok na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje drevený prístrešok, je situovaný vedľa rodinného domu, rok výstavby a užívania 2005. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 25 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Na predmete dražby nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu (spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/2) dobrovoľnej dražby bola stanovená na sumu 41 800,- EUR na základe znaleckého posudku č. 53/2025 vyhotoveného dňa 24.05.2025 znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky. Na dražbu organizovanú správcou sa primerane použijú ustanovenia osobitného
-----------	-----------------------------------	--

		predpisu (zák. č. 527/2002 Z.z.).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	41 800,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarköziová, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarköziová, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	