

K037627

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Svoreňová Zdenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sídlo Rimava 1058/1, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.02.1952
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/5/2025 S2026
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/5/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS – správa konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie: **Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica**, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **JUDr. Tomáš Štefko**, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **Zdenka Svoreňová**, nar. 09. 02. 1952, trvale bytom Sídlo Rimava 1058/1, 979 01 Rimavská Sobota, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Zdenka Svoreňová DIANA, s miestom podnikania Ružová 7, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 30 437 571 (ďalej aj ako len „Dlžník“), týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 (druhá veta), v spojení s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj súboru nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

I. Predmet predaja

Predmetom predaja v rámci I. kola verejného ponukového konania je **Súbor nehnuteľného majetku**, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty Dlžníka, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 79/2025 zo dňa 25.04.2025, v znení aktualizácie súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnenej v Obchodnom vestníku SR č. 128/2025 zo dňa 07.07.2025, a to konkrétne:

A. Nehnuteľný majetok –na základe Rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 09336/2024-17.1.2-2,BD došlo k obmedzeniu vlastníckeho práva dočasným záberom na obdobie 1 roka (1007,19 €/rok), resp. na obdobie 2 rokov (8 185,95 €/2 roky):

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely register	/ Druh pozemku	Výmera v m2	Číslo vlastníctva	listu	Kat. územie /obec/štát	Rozsah Úpadcu	podielu	Súpisová hodnota v €
12	275/7 ("C")	Orná pôda	300233	514		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		1 323,34 €
13	275/8 ("C")	Trvalý porast trávny	266280	514		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		1 173,69 €
14	261 ("E")	Trvalý porast trávny	3381	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		3 381,00 €
15	565 ("E")	Trvalý porast trávny	1585	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		264,17 €
16	682 ("E")	Orná pôda	38099	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		4063,89 €
17	280/1 ("E")	Trvalý porast trávny	4059	177		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	102/3630		114,05 €
18	280/2 ("E")	Trvalý porast trávny	5	177		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	102/3630		1,00 €
19	426/4 ("E")	Trvalý porast trávny	1374	513		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		6,51 €
20	275/1 ("E")	Trvalý porast trávny	9131	513		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		40,25 €
21	426/12 ("C")	Trvalý porast trávny	134	514		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		1,00 €
22	388 ("E")	Orná pôda	613	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		102,16 €
23	448 ("E")	Orná pôda	3709	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		618,16 €

B. Nehnuteľný majetok (bez obmedzení):

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely register	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo vlastníctva	listu	Kat. /obec/štát	územie	Rozsah Úpadcu	podielu	Súpisová hodnota v €
24	19 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	386	120		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630		84,15 €
25	20 ("C")	Trvalý trávny porast	1003	120		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630		23,76 €
26	823 ("E")	Orná pôda	1097	178		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	200/29040		7,55 €
27	273 ("E")	Trvalý trávny porast	2826	179		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/1		2 826,00 €
28	321 ("E")	Orná pôda	7794	179		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/1		4 987,52 €
29	327 ("E")	Orná pôda	4743	179		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/1		4 743,00 €
30	328 ("E")	Trvalý trávny porast	2018	179		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/1		2 018,00 €
31	875 ("E")	Orná pôda	814	179		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/1		814,00 €
32	178 ("E")	Trvalý trávny porast	10690	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		1 781,67 €
33	213 ("E")	Lesný pozemok	20340	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		3 390,00 €
34	387 ("E")	Orná pôda	6533	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		1 088,83 €
35	449 ("E")	Orná pôda	3199	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		533,16 €
36	490/1 ("E")	Orná pôda	17041	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		2 840,17 €
37	490/2 ("E")	Trvalý trávny porast	1443	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		240,50 €
38	491 ("E")	Orná pôda	14629	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		2 438,16 €
39	683 ("E")	Trvalý trávny porast	4122	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		687,00 €
40	861 ("E")	Záhrada	3132	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		522,00 €
41	862 ("E")	Vinica	651	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		108,50 €
42	863 ("E")	Záhrada	1369	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		228,17 €
43	883 ("E")	Orná pôda	33160	186		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12		3537,07 €
44	426/1 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	1734	309		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	102/3630		605,15 €
45	426/2 ("C")	Orná pôda	2048	309		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	102/3630		57,54 €
46	498 ("E")	Orná pôda	10361	327		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/4		2 590,00 €
47	499 ("E")	Orná pôda	9395	327		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/4		2 348,75 €
48	808 ("E")	Orná pôda	17021	327		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/4		4 255,25 €
49	36/2 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	229	331		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630		67,38 €
50	36/3 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	7476	332		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630		2 199,80 €
51	36/4 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	409	332		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630		120,35 €
52	36/5 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	189	332		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630		55,61 €
53	275/3 ("C")	Lesný pozemok	34420	484		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630		151,71 €
54	426/3 ("E")	Trvalý trávny porast	2195	513		Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630		9,67 €

55	426/3 ("C")	Trvalý trávny porast	14783	514	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630	65,16 €
56	426/8 ("C")	Trvalý trávny porast	134	514	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630	1,00 €

(ďalej spolu aj ako len „**Predmet predaja**“)

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená vlastným odhadom správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku za celý Súbor nehnuteľného majetku, a to minimálne za sumu 56 515,80 € (100% súpisovej hodnoty), t.j. najnižšie podanie pre I. kolo verejného ponukového konania a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dižníka, t.j. spoločnosti **KS – správa konkurzov, k. s.**, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: stefko@spravakonzurfov.sk.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dižníka na adresu jeho správcovskej kancelárie: **KS – správa konkurzov, k.s., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, alebo prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) a to do 20 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t. j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 13.00 hod; Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať !**
- Závazná ponuka záujemcu **musí** byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: KS – správa konkurzov, k.s., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**I. kolo – VPK – Svorenová – NEOTVÁRAŤ.**“, alebo **prostredníctvom elektronickej schránky správcu (číslo el. schránky: E0007204275) (nie emailom) s rovnakým označením v predmete správy.**
- Závazná ponuka záujemcu **musí** obsahovať navrhovanú kúpnu cenu za predmet predaja, **v dotknutom I. kole verejného ponukového konania najmenej v sume 56 515,80 € za celý súbor Predmetu predaja.**
- Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave **Tatra banka, a.s., číslo: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, do poznámky prosíme uviesť „Svorenova -VPK Bakta“**, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja (ďalej aj ako len „**Záloha**“).
- Prílohou záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcu, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.
- Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu.

IV. Termín a miesto otvárania obálok

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 5 pracovných dní otváranie obálok a elektronických správ so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: stefko@spravakonzurfov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok a elektronických správ podľa predchádzajúceho bodu, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou.

V prípade ak by došlo k situácii, že na konkrétnu súpisovú zložku budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhernú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

Verejné ponukové konanie iniciované správcom DIžníka na speňažovanie majetku DIžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 29.07.2025

JUDr. Tomáš Štefko, komplementár spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**

správca DIžníka