

X045944

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 1-15/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 96 na 9. poschodí bytového domu na ul. Košická, súpisné číslo: 2505, vchod: 20, zapísaný na LV č. 7914, nachádzajúci sa na parcele č. 6949/2 o výmere 1075m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 67/6513, katastrálne územie: Humenné, obec Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Vzhľadom na neumožnenú vnútornú obhliadku bytu vo výpočte uvažuje sa s evidovanou výmerou 63,30 m² a s bytom v pôvodnom stave. Byt je trojizbový.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 6949/2, k.ú. Humenné, obec Humenné. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vchodu do bytového domu, výmenou výplní otvorov za plastové, výťah a úpravy povrchov. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je životnosť stanovená na 100 rokov.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7914, k.ú.: Humenné			

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 188

Titul nadobudnutia: Rozsudok č. 22C/68/2011-384 o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby zo dňa 24.08.2012 - Z 2147/13-118/14

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky K nehnuteľnosti "Poznamenáva sa " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 03.02.2025, P15/25 - 337/25

"Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. VDS: 1-9/2025 od VIAM - dražobná spoločnosť s. r. o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosť: byt č. 96 na 9. poschodí, vchod č. 20 bytového domu na ul. Košická súp. č. 2505, nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 6949/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², podiele priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 67/6513, zo dňa 14.05.2025 - P46/25" - 896/25

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 188

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.04.2025. Všeobecná cena odhadu 54.100 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	67.000 eur		
K.	Najnižšie podanie	54.100 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		1358/80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		