

Dražby

X045938

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 422Ex 55/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Dáni

Ulica: Cukrová 14

Obec: Bratislava - Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: +421911220009

Emailová adresa: michal.dani@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 10. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava - Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Kataster: Senica

Číslo listu vlastníctva: 803

Parcela

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 877

Výmera: 22 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k stavbe s.č. 2697 evidovanej na pozemku parcelné číslo 877 je evidovaný na liste vlastníctva č. 366.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Kmeť

Miesto TP/Sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 02 Bratislava-Rača

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 75,93 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

Najneskôr v deň konania dražby do 10.45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10.45 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, VS 5521, poznámka: meno dražiteľa a Nehnuteľnosť B

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad JUDr. Michala Dániho, Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

zloženie zábezpeky musí záujemca relevantne preukázať súdnemu exekútorovi

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 151,86 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 303,71 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK68090000000050337050, GIBASKBX, VS 5521, poznámka: meno vydražiteľa a Nehnuteľnosť B

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na Nehnuteľnosti - spoluvlastnícky podiel B sa vyskytujú nasledovné základy alebo práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie: Vecné bremeno zriadené v súlade §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 364421151 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 203/2011, číslo katastrálneho konania Z-6368/2020 - čz 329/2020 spočívajúce:

- v práve umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie (VN prípojka pre TS, VN vedenie č. 308/318, VN prípojka pre betonárku, VN vedenie č. 354, VN vedenie č. 355, VN vedenie č. 336/339, VN prípojka pre TS km 3,300) v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 203/2011 v rozsahu výkonu kontroly prevádzky zariadení, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadení,
- v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolennej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov.

Zároveň sa na Nehnuteľnosti - spoluvlastnícky podiel B vyskytujú základy v podobe aktuálne zapísaných záložných práv. Nevyskytujú sa základy alebo práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Vzhľadom na stav zapísaných záložných práv vydražiteľ nadobudne draženú Nehnuteľnosť - spoluvlastnícky podiel B bez zaťaženia záložnými právami. Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Prechod základ a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj základy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 10. 2025

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:30

Poznámka:

na mieste, kde sa nachádza nehnuteľnosť

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dňa 21.10.2025 o 10:30 hod na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti, na základe predchádzajúceho telefonického a emailového dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni, tel. 0911 220 009, e-mail.: michal.dani@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj základy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.