

Dražby**X045936**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 28. 7. 2025
Číslo exekučného konania: EX 894/2024, 36Ek/2649/2024
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: 0911695798
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 8. 9. 2025
Čas konania dražby: 8:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Piešťany
Obec: Piešťany
Kataster: Piešťany
Číslo listu vlastníctva: 7463

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3322/2
Výmera: 4043 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 1 Ján Mišura, nar. 21.10.1962
Miesto TP/Sídlo: Tekovská 231/24,935 38 Lok
Podiel: 1/2

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: Horná Streda
Kataster: Horná Streda
Číslo listu vlastníctva: 745

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1228
Výmera: 11315 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: 6 Ján Mišura, nar. 21.10.1962
Miesto TP/Sídlo: Tekovská 231/24,935 38 Lok
Podiel: 1/5

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Nové Mesto nad Váhom
Obec: Horná Streda
Kataster: Horná Streda
Číslo listu vlastníctva: Horná Streda

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 673
Výmera: 614 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 2 Ján Mišura, nar. 21.10.1962
Miesto TP/Sídlo: Tekovská 231/24,935 38 Lok
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 2232,49 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 89424

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

4464,99 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4464,99 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 89424

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- neboli zistené

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závary ani úžitky z draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

- v mieste nehnuteľností v obci Horná Streda a Piešťany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach aby za účelom prejavu záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosti. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláške. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**Vyhľadávka o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 894/24 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2205075413 zo dňa 13.05.2022 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2205155013 zo dňa 21.12.2022 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2305278417 zo dňa 12.08.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2305111313 zo dňa 08.11.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2405272917 zo dňa 19.07.2024 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. , ktorým sa ukladá povinnému:

Ján Mišura, Tekovská 231/24, Lok, IČO: 41774159, nar. 21.10.1962, nar. 21.10.1962

zaplatiť pohľadávku v sume 2.198,28 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 894/24 zo dňa 19.11.2024
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6124425181 zo dňa 20.11.2024,

dňa 08.09.2025 o 08:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7463**Obec: Piešťany
Okres: PiešťanyKatastrálne územie: Piešťany
Okresný úrad Piešťany**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3322/2	4043	Orná pôda				2

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Mišura Ján r. Mišura, Tekovská 231/24, Lok, SR, Dátum narodenia: 21.10.1962 , Podiel: 1/2

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 745Obec: Horná Streda
Okres: Nové Mesto Nad VáhomKatastrálne územie: Horná Streda
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1228	11315	Orná pôda				2

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Mišura Ján r. Mišura, Tekovská 231/24, Lok, PSČ 935 38, SR, Dátum narodenia: 21.10.1962 , Podiel: 1/5

Dražby

2

EX 2425EX 894/24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 58

Obec: Horná Streda

Katastrálne územie: Horná Streda

Okres: Nové Mesto Nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
673	614	Orná pôda				2

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Mišura Ján r. Mišura, Tekovská 231/24, Lok, PSČ 935 38, SR, Dátum narodenia: 21.10.1962, Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určená znalečným posudkom: 4.464,99 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 4.464,99 €

Výška dražobnej zábezpeky je 2.232,49 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 89424 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 89424.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

Dražby

3

EX 2425EX 894/24

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 27.08.2025 o 13:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam mesto Pleštiny a mesto Nové Mesto nad Váhom, v obvodoch ktorých sa nachádzajú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnili spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 28.07.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

Dražby

