

**K037422**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kašparová Libuša  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kunova Teplica 186, 049 32 Kunova Teplica  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1990  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Viliam Lafko  
Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/64/2025 S1424  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/64/2025  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia:**

Ing. Viliam Lafko, správca konkurznej podstaty so sídlom správcovskej kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42 226 791, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1424 (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: **Libuša Kašparová, narodená: 20.01.1990, bytom: Kunova Teplica 186, 049 32 Kunova Teplica** Uznesenie sp. zn.: 43OdK/64/2025 zo dňa 15.7.2025, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 138/2025 dňa 21.07.2025, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – stavby – rodinného domu, súpisné číslo 186 evidovaný a zapísaný na LV č. 84, okres Rožňava, obec Kunova Teplica, katastrálne územie Kunova Teplica v podielovom spoluvlastníckom podiele 1/4, na pozemku č. 676, pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 676, výmera 721 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníckom podiele 1/4.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec (obydlie) – stavby – rodinného domu, súpisné číslo 186 evidovaný a zapísaný na LV č. 84, okres Rožňava, obec Kunova Teplica, katastrálne územie Kunova Teplica v podielovom spoluvlastníckom podiele 1/4, na pozemku č. 676, pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 676, výmera 721 m<sup>2</sup> podielovom spoluvlastníckom podiele 1/4, pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka je okrem domu jej príslušenstvo.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatel'nej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca konkurznej podstaty vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydlia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase a Znaleckého posudku č. 192/2022 určil na sumu **7.400,00 EUR**. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydlia, a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia a nákladov speňaženia **nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov**.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydľia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Ing. Viliam Lafko, správca