

K037212

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bohuslav Prokop

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pernek 86, 900 53 Pernek

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.04.1976

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák

Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 22OdK/56/2025 S1406

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 22OdK/56/2025

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (pozemky) – 1. kolo ponukového konania

JUDr. Štefan Dedák, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1406, so sídlom kancelárie Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka **Bohuslav Prokop**, nar. 11.04.1976, trvale bytom Pernek č. 86, 900 53 Pernek (ďalej len „**Dlžník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku (pozemky), patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvorí súbor majetku - pozemky, zapísané v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 109/2025 zo dňa 10.06.2025, pod ev. č. 1 – 47 (v znení opravy zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 143/2025 zo dňa 28.07.2025):

Pozemky:

Ev.č.	Pozemok parcel. č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m2	LV č.	Katastrálne územie	Štát, obec	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1.	1772	„E“	Orná pôda	1248	604	Pernek	Slovensko, Pernek	210/46080	1,83 €
2.	932	„E“	Trvalý trávny porast	2126	1505	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	6,96 €
3.	933	„E“	Trvalý trávny porast	1565	1505	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	5,13 €
4.	4896	„E“	Orná pôda	1022	1505	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	40,99 €
5.	4897	„E“	Trvalý trávny porast	525	1505	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	1,72 €
6.	764	„E“	Trvalý trávny porast	5165	1506	Pernek	Slovensko, Pernek	3/32	12,69 €
7.	594	„E“	Lesný pozemok	34230	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,83 €
8.	725	„E“	Lesný pozemok	205	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,10 €
9.	726	„E“	Lesný pozemok	673	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,10 €
10.	728	„E“	Lesný pozemok	27007	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,65 €
11.	733	„E“	Lesný pozemok	545174	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	13,22 €
12.	734	„E“	Lesný pozemok	709	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,10 €
13.	738	„E“	Lesný pozemok	39347	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,95 €
14.	756	„E“	Lesný pozemok	441992	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	10,72 €
15.	789	„E“	Lesný pozemok	2751	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,10 €
16.	1174	„E“	Lesný	727	1731	Pernek	Slovensko,	7/86592	0,10 €

10.	1111	„E“	pozemok	131	1731	Pernek	Pernek	7/86592	0,10 €
17.	1189	„E“	Lesný pozemok	1424	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,10 €
18.	1446	„E“	Lesný pozemok	399	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,10 €
19.	4902	„E“	Lesný pozemok	6402	1731	Pernek	Slovensko, Pernek	7/86592	0,16 €
20.	596	„E“	Lesný pozemok	2018	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
21.	597	„E“	Lesný pozemok	1604	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
22.	753	„E“	Lesný pozemok	360	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
23.	785	„E“	Lesný pozemok	2773	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
24.	1383	„E“	Trvalý trávny porast	2072	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
25.	1497/2	„E“	Trvalý trávny porast	151	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
26.	2236/103	„E“	Orná pôda	136	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
27.	2236/203	„E“	Orná pôda	2155	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
28.	2243/1	„E“	Orná pôda	2108	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
29.	2244/102	„E“	Orná pôda	125	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
30.	2244/202	„E“	Orná pôda	1374	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,10 €
31.	4648	„E“	Lesný pozemok	49781	1732	Pernek	Slovensko, Pernek	7/173184	0,60 €
32.	4186	„E“	Orná pôda	460	1978	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	18,45 €
33.	739/201	„E“	Lesný pozemok	596204	2433	Pernek	Slovensko, Pernek	227/173184	234,44 €
34.	739/301	„E“	Orná pôda	892	2433	Pernek	Slovensko, Pernek	227/173184	0,38 €
35.	739/401	„E“	Orná pôda	176637	2433	Pernek	Slovensko, Pernek	227/173184	74,30 €
36.	2002	„E“	Trvalý trávny porast	655	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	2,15 €
37.	2083	„E“	Orná pôda	1992	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	79,90 €
38.	2146	„E“	Orná pôda	252	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	10,11 €
39.	2863	„E“	Orná pôda	2708	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	108,62 €
40.	3218	„E“	Trvalý trávny porast	2129	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	6,97 €
41.	3451	„E“	Trvalý trávny porast	2018	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	6,61 €
42.	4185	„E“	Orná pôda	1946	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	78,06 €
43.	5144	„E“	Orná pôda	2230	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	89,45 €
44.	5145	„E“	Orná pôda	2302	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	92,34 €
45.	5663	„E“	Trvalý trávny porast	144	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	0,47 €
46.	5664	„E“	Trvalý trávny porast	619	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	2,03 €
47.	5665	„E“	Orná pôda	615	2453	Pernek	Slovensko, Pernek	1/8	24,67 €

Pozemky zapísané pod ev. č. 7. – 31. a 33. - 35. sú spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 22OdK/56/2025 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Štefan Dedák, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 16:00 hod. na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Minimálna výška ponuky je stanovená ako 50% súpisovej hodnoty.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlížníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Záujemcovia o kúpu špecifikovaného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4001 9157, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 16:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlížníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Štefan Dedák, správca

