

K037411

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Uhlárová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zimná 124/52, 049 25 Dobšiná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.10.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Renáta Burgerová
Sídlo správcu: Južná trieda 74, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/15/2025 S2048
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/15/2025
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Konečný rozvrh výťažku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOŠŤ s.r.o.

Uznesením Mestského súdu Košice, sp. zn. 87OdK/15/2025 zo dňa 17.03.2025, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 56/2025 pod značkou záznamu K011970 dňa 21.03.2025, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **Mária Uhlárová**, nar. 13.10.1968, bytom: Zimná 124/52, 049 25 Dobšiná (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu ustanovil: JUDr. Renáta Burgerová, správca so sídlom kancelárie: Južná trieda 74, 040 01 Košice, zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2048 (ďalej len „**Správca**“). Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2025.

Predmet speňaženia

Dňa 24.04.2025 Správca zverejnil v Obchodnom vestníku MS SR č. 78/2025 pod značkou záznamu K018613 súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOŠŤ s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598 (ďalej len „**POHOTOVOŠŤ s.r.o.**“) a do súpisu zapísal nasledovný nehnuteľný majetok Dlžníka:

- A. **zapísaný na liste vlastníctva č. 1011 pre katastrálne územie Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava**, vedenom Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym, nasledovne:
- pozemok - parc. registra „C“ č. 49/1 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/6
 - pozemok - parc. registra „C“ č. 50/2 o výmere 602 m², záhrada, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/6,
 - stavba – rodinný dom, súp. č. 124, na pozemku KN-C parc.č. 49/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/6,
- B. **zapísaný na liste vlastníctva č. 4016 pre katastrálne územie Dobšiná, obec: Dobšiná, okres: Rožňava**, vedenom Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym, nasledovne:
- pozemok - parc. registra „C“ č. 49/2 o výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/12
 - pozemok - parc. registra „C“ č. 49/4 o výmere 260 m², zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: 1/12

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“). Súpisová hodnota Nehnutelností bola stanovená odhadom Správcu spolu na sumu 4.997,16 EUR.

Speňaženie Nehnutelnosti

Nehnutelnosti Správca speňažil v súlade s ustanovením § 167n ZKR, keďže neboli zapísané do súpisu oddelenej podstaty s poznámkou, nevedie sa na súde konanie o ich vylúčení zo súpisu a nie sú zapísané ani do súpisu v inom konkurze a Správca je v súlade s ustanovením § 167b ods. 1 ZKR oprávnený nakladať s majetkom Dlžníka podliehajúceho konkurzu, pričom Správca koná v mene a na účet Dlžníka. Správca speňažil Nehnutelnosti v ponukovom konaní, a to v 2. kole v zmysle zverejnenia v Obchodnom vestníku MS SR č. 93/2025 pod značkou záznamu K022356 dňa 19.05.2025, do ktorého predložil ponuku víťazný záujemca Martin Steiner, 811 05 Bratislava (ďalej len „**kupujúci**“). Dňa 10.06.2025 Správca konajúci za Dlžníka ako predávajúceho uzatvoril kúpnu zmluvu s kupujúcim, predmetom ktorej boli Nehnutelnosti za kúpnu cenu 2.372,00 EUR. Vklad kúpnej zmluvy bol povolený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pod V - 1244/2025 dňa 19.06.2025.

Návrh rozvrhu výťažku zo speňaženia

Dňa 11.06.2025 Správca zverejnil v súlade s ust. § 167u ZKR v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2025 pod zn. záznamu K026849 oznámenie o zámere zostaviť rozvrh z oddelenej podstaty. Do konkurzu sa prihlásili 5 veritelia s celkovou výškou prihlásených pohľadávok 32.138,00 EUR podľa ust. §166a ZKR, z toho (jeden) prednostný zabezpečený veriteľ: POHOTOVOST' s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, ktorý si uplatnil zabezpečenú pohľadávku vo výške 17.589,35 EUR v poradí uspokojenia „E“ (iné pohľadávky). Vzhľadom na výšku výťažku z Nehnuteľností a výškou uplatnenej zabezpečenej pohľadávky veriteľom POHOTOVOST' s.r.o., Správca pristúpil k uspokojeniu pohľadávok podľa § 167k ods. 5 ZKR: „*Výťažok správca bez zbytočného odkladu vydá prihláseným zabezpečeným veriteľom podľa poradia ich zabezpečovacích práv mimo rozvrh, ibaže sú tu spory, ktorými môže byť vydanie výťažku dotknuté. Na neprihlásené zabezpečovacie práva sa neprihliada. Z výťažku správca odpočíta svoju odmenu a náklady spojené so speňažením majetku.*“

Z výťažku zo speňaženia Nehnuteľností vo výške **2.372,00 EUR** patrí Správci odmena v zmysle ust. § 13 ods. 1 a ust. § 20 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“):

Tabuľka č. 1

Limit od	výťažok	%	odmena
330,01 Eur	2.372,00 Eur	14	285,88 Eur
			50,00 Eur
Odmena správcu			335,88 Eur

V konkurze Správca eviduje nasledovné náklady vrátane odmeny:

Tabuľka č. 2

Por. č.	Veriteľ	Čas vzniku	Predmet nákladu	Výška
1.	Správca		Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa § 20 ods. 1 písm. b) Vyhlášky	335,88 Eur
2.	OS KE		Súdny poplatok za konkurzné konanie – zo speňaženia majetku položka 5 písm. a) zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch (vo výške 0,5 % z výťažku 2.372 EUR)	11,50 Eur
3.	Správca	03/2025 07/2025	– Paušálna náhrada za vedenie kancelárie podľa § 24b písm. d) Vyhlášky	150,00 Eur
			Spolu:	497,38 Eur

Konečný rozvrh výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa POHOTOVOST' s.r.o. (Nehnuteľnosti)

Tabuľka č. 3

Rozvrhová časť v zmysle ust. § 167k ods. 5 ZKR	
Výťažok zo speňaženia Nehnuteľností	2.372,00 EUR
Náklady konkurzu a odmena správcu	497,38 EUR
Suma určená na uspokojenie zabezpečeného veriteľa POHOTOVOST' s.r.o.	1.874,62 EUR

Vzhľadom na to, že výťažok zo speňaženia Nehnuteľností (2.372 EUR) po odpočítaní odmeny a nákladov (497,38 EUR) a čiastočnom uspokojení prednostného zabezpečeného veriteľa POHOTOVOST' s.r.o. (1.874,62 EUR) postačoval len na čiastočné uspokojenie jeho pohľadávky, pohľadávky uplatnené nezabezpečenými veriteľmi sa z výťažku neuspokojujú.

V Košiciach dňa 25.07.2025

JUDr. Renáta Burgerová, správca