

Dražby

X045934

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 28. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 1EX 97/18

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Barbora Božíková Ághová

Ulica: Jaskový rad 79

Obec: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 01

Telefónne číslo: 0905555058

Emailová adresa: info@bratislavaexekutor.sk

Dátum konania dražby: 11. 9. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Malacky

Obec: Stupava

Kataster: Stupava

Číslo listu vlastníctva: 2165

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4117/146, 4117/163

Výmera: 62 m²

Druh: Záhrady, zastavané plochy a nádvoria

Popis: Záhrady, zastavané plochy a nádvoria

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Alena Lešková r. Homolková

Miesto TP/Sídlo: Hradištná 5290/3, 84107 Bratislava

Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 2155 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške polovice najnižšieho podania, a to v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora č. SK76 0900 0000 0000 1154 5903, VS 972018 v banke Slovenská sporiteľňa, a.s.

Lehota na zloženie zábezpeky: 10.09.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK76 0900 0000 0000 1154 5903

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jaskový rad 79, Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie z banky o vklade, resp. prevode na účet súdneho exekútora.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Spôsobom, ktorým bola zábezpeka uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

4310 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

4310 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na účet súdneho exekútora č. SK76 0900 0000 0000 1154 5903,
VS 972018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené žiadne závady.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku udelenia príklepu.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

Presný čas si záujemca dohodne minimálne 3 dni pred určeným
dňom u súdneho exekútora.

Stupava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.