

Dražby

X045932

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 25. 7. 2025

Číslo exekučného konania: EX 494/2024

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Viera Kučerová

Ulica: A. Dubčeka 78/3558

Obec: Holíč

PSČ: 908 51

Telefónne číslo: 0918873043

Emailová adresa: viera.kucerova@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 9. 2025

Čas konania dražby: 10.00.00

Miesto konania dražby: A. Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Piešťany

Obec: Rakovice

Kataster: Rakovice

Číslo listu vlastníctva: LV 18, LV 641

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 145/2

Výmera: 2795 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok

Typ parcely: C

Číslo parcely: 145/1

Výmera: 316 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok

Doplňujúce informácie: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/10- ine

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dominik Blaho

Miesto TP/Sídlo: Krajinská cesta 2956/36, Piešťany

Podiel: 1/10

Výška zábezpeky: 1900 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, VS 4942024

Lehota na zloženie zábezpeky: do 03.09.2025 - najneskôr hodinu pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7902000000001886715455

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

platobným príkazom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 3800 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3800 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.00-10.00

Poznámka:

v priestoroch nehnuteľností - záhrada na parc. číslo 145/2 a č. 145/1 obce Rakovice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/10-ine.