

K037148

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: BUKÓZA HOLDING, a.s.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 450 847

Obchodné meno správcu: RK Správca, k. s.

Sídlo správcu: Slánska 20/A, 080 06 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 5K/15/2024 S1759

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5K/15/2024

Druh podania: Iné zverejnenie

Predmet: Oznámenie správcu o preradení majetku úpadcu zo súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov úpadcu do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Exportno-importná banka Slovenskej republiky, skrátené EXIMBANKA SR

RK Správca, k. s., so sídlom kancelárie: Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041 (ďalej len „**Správca**“), správca úpadcu: **BUKÓZA HOLDING, a.s. v konkurze**, so sídlom Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36 450 847 (ďalej len „**Úpadca**“), týmto oznamuje, že dňa 30.06.2025 preradil súpisové zložky majetku por. č. 1 až por. č. 92 zo súpisu majetku všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, zverejneného dňa 07.05.2025 v Obchodnom vestníku MS SR č. 86/2025 pod zn. záznamu K020560 do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: **Exportno-importná banka Slovenskej republiky, skrátené EXIMBANKA SR**, so sídlom Grösslingová 1, 811 09 Bratislava, IČO: 35 722 959 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“) z dôvodu, že Zabezpečený veriteľ predmetné súpisové zložky majetku označil ako predmet zabezpečenia svojich zabezpečených pohľadávok v prihláškach pohľadávok v časti zabezpečovacie právo.

Správca týmto v súlade s ustanovením § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) a ustanovením § 40 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR, zverejňuje preradenie súpisových zložiek majetku por. č. 1 až por. č. 92 zo súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa, a to nasledovne:

I. Nehnuteľnosť – pozemok (katastrálne územie: Nová Kelča, LV č. 285)

Súp. por. č.	zlož.	Druh	Výmera m ²	v	Štát	Okres/Obec/územie	Katastrálne	LV	Parc. "C" č.	reg.	Vlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.		Zastavaná plocha a nádvorie	29.999		SR	Vranov nad Topľou/Nová Kelča/Nová Kelča	Topľou/Nová Kelča	285	531/2		1/1	119.996,- €

II. Nehnuteľnosti – pozemky (katastrálne územie: Kučín nad Ondavou, LV č. 709)

Súp. por. č.	zlož.	Druh	Výmera m ²	v	Štát	Okres/Obec/územie	Katastrálne	LV	Parc. "C" č.	reg.	Vlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
2.		Zastavaná plocha a nádvorie	3.439		SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	574/1		1/1	10.317,- €
3.		Zastavaná plocha a nádvorie	1.262		SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	574/2		1/1	3.786,- €
4.		Zastavaná plocha a nádvorie	780		SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	574/3		1/1	2.340,- €
5.		Zastavaná plocha a nádvorie	539		SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	580		1/1	1.617,- €

6.	Zastavaná plocha a nádvorie	745	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	585	1/1	2.235,- €
7.	Zastavaná plocha a nádvorie	7.873	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	586	1/1	23.619,- €
8.	Zastavaná plocha a nádvorie	10.475	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	587	1/1	31.425,- €
9.	Zastavaná plocha a nádvorie	11.445	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	590	1/1	34.335,- €
10.	Zastavaná plocha a nádvorie	3.853	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	591	1/1	11.559,- €
11.	Zastavaná plocha a nádvorie	3.633	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	598	1/1	10.899,- €
12.	Zastavaná plocha a nádvorie	904	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	609	1/1	2.712,- €
13.	Zastavaná plocha a nádvorie	354	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	610	1/1	1.062,- €
14.	Zastavaná plocha a nádvorie	37	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	611	1/1	111,- €
15.	Zastavaná plocha a nádvorie	347	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	612	1/1	1.041,- €
16.	Zastavaná plocha a nádvorie	3.609	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	709	613	1/1	10.827,- €

III. Nehnuteľnosti – stavby (katastrálne územie: Kučín nad Ondavou, LV č. 709)

Súp. por. zlož.	Popis stavby	Súpis. číslo	Štát	Okres/Obec/ Katastrálne územie	Popis stavby	LV	Parc. reg. „C“ č. (stavba)	Vlast. Podiel	Súpisová hodnota v EUR
17.	Priemyselná budova	359	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	rekuperácia tepla	709	585	1/1	44.700,- €
18.	Priemyselná budova	-	SR	Vranov nad Topľou/Kučín/Kučín nad Ondavou	budova SOU	709	580	1/1	32.340,- €

IV. Nehnuteľnosti – pozemky (katastrálne územie: Kladzany, LV č. 986)

Súp. por. zlož.	Druh	Výmera m ²	Štát	Okres/Obec/ Katastrálne územie	LV	Parc. reg. "C" č.	Vlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
19.	Ostatná plocha	5.548	SR	Vranov nad Topľou/Kladzany/Kladzany	986	982	1/1	16.644,- €
20.	Ostatná plocha	12.191	SR	Vranov nad Topľou/Kladzany/Kladzany	986	1115	1/1	36.573,- €

V. Nehnuteľnosti – pozemky (katastrálne územie: Hencovce, LV č. 1072)

Súp. por. zlož.	Druh	Výmera m ²	Štát	Okres/Obec/ Katastrálne územie	LV	Parc. reg. "C" č.	Vlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
21.	Zastavaná plocha a nádvorie	1.057	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	990	1/1	3.171,- €
22.	Zastavaná plocha a nádvorie	8.999	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	991/1	1/1	26.997,- €
23.	Zastavaná plocha a nádvorie	1.777	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1002	1/1	5.321,- €

číslo	nádvorie	typ	SR	Topľou/Hencovce/ Hencovce	1072/992	1/1	3.331,- €
24.	Zastavaná plocha nádvorie	a	16	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 994	1/1	48,- €
25.	Zastavaná plocha nádvorie	a	5.210	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 995/1	1/1	15.630,- €
26.	Zastavaná plocha nádvorie	a	14	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 997	1/1	42,- €
27.	Zastavaná plocha nádvorie	a	553	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1023	1/1	1.659,- €
28.	Zastavaná plocha nádvorie	a	176	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1106/1	1/1	528,- €
29.	Zastavaná plocha nádvorie	a	1.250	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1106/2	1/1	3.750,- €
30.	Zastavaná plocha nádvorie	a	164	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1107	1/1	492,- €
31.	Zastavaná plocha nádvorie	a	22.762	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1110	1/1	68.286,- €
32.	Zastavaná plocha nádvorie	a	633	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1114	1/1	1.899,- €
33.	Zastavaná plocha nádvorie	a	1.477	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1115	1/1	4.431,- €
34.	Zastavaná plocha nádvorie	a	1.473	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1126	1/1	4.419,- €
35.	Zastavaná plocha nádvorie	a	3.137	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1127	1/1	9.411,- €
36.	Zastavaná plocha nádvorie	a	5.137	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1128	1/1	15.411,- €
37.	Zastavaná plocha nádvorie	a	676	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1129	1/1	2.028,- €
38.	Zastavaná plocha nádvorie	a	799	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1130	1/1	2.397,- €
39.	Zastavaná plocha nádvorie	a	299	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1131	1/1	897,- €
40.	Zastavaná plocha nádvorie	a	1.711	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1133	1/1	5.133,- €
41.	Zastavaná plocha nádvorie	a	54.196	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1135/1	1/1	162.588,- €
42.	Zastavaná plocha nádvorie	a	12.744	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1136/1	1/1	38.232,- €
43.	Zastavaná plocha nádvorie	a	20.716	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1139	1/1	62.148,- €
44.	Zastavaná plocha nádvorie	a	937	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1149	1/1	2.811,- €
45.	Zastavaná plocha nádvorie	a	327	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1150/1	1/1	981,- €
46.	Zastavaná plocha nádvorie	a	109	SR Vranov Topľou/Hencovce/ Hencovce	nad 1072 1150/2	1/1	327,- €
	Zastavaná plocha	a		Vranov	nad		

47.	Zastavaná plocha a nádvorie	2.082	SR	Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1151	1/1	6.246,- €
48.	Zastavaná plocha a nádvorie	849	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1152	1/1	2.547,- €
49.	Zastavaná plocha a nádvorie	1.116	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1153	1/1	3.348,- €
50.	Zastavaná plocha a nádvorie	979	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1154/1	1/1	2.937,- €
51.	Zastavaná plocha a nádvorie	25.200	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1155/1	1/1	75.600,- €
52.	Zastavaná plocha a nádvorie	948	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1156	1/1	2.844,- €
53.	Zastavaná plocha a nádvorie	6.564	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1157/1	1/1	19.692,- €
54.	Zastavaná plocha a nádvorie	104	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1200/1	1/1	312,- €
55.	Zastavaná plocha a nádvorie	181	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1201/1	1/1	543,- €
56.	Zastavaná plocha a nádvorie	789	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1204/1	1/1	2.367,- €
57.	Zastavaná plocha a nádvorie	998	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1205	1/1	2.994,- €
58.	Zastavaná plocha a nádvorie	4.309	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1206/1	1/1	12.927,- €
59.	Zastavaná plocha a nádvorie	22.760	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	1072	1213	1/1	68.280,- €

VI. Nehnuteľnosti – stavby (katastrálne územie: Hencovce, LV č. 1072)

Súp. zlož. por. č.	Popis stavby	Súpis. číslo	Štát	Okres/Obec/Katastrálne územie	Popis stavby	LV	Parc. reg. „C“ č. (stavba)	Vlast. Podiel	Súpisová hodnota v EUR
60.	Priemyselná budova	303	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Budova KVP	1072	1023	1/1	33.180,- €
61.	Priemyselná budova	365	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Požiarna zbrojnica	1072	1114	1/1	37.980,- €
62.	Priemyselná budova	368	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Sklad	1072	1128	1/1	308.220,- €
63.	Priemyselná budova	369	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Invest. výstavba	1072	1129	1/1	40.560,- €
64.	Priemyselná budova	399	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Sklad inv.	1072	1200/1	1/1	6.240,- €
65.	Priemyselná budova	400	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Sklad	1072	1201/1	1/1	10.860,- €
66.	Priemyselná budova	404	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Komplex. Inv. sklad	1072	1204/1	1/1	47.340,- €
67.	Priemyselná budova	405	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/Hencovce	Reálna SK	1072	1205	1/1	59.880,- €

	budova			Hencovce					
68.	Priemyselná budova	406	SR	Vranov nad Topľou/ Hencovce/ Hencovce	Výpočtové stredisko	1072	990	1/1	63.420,- €

VII. Nehnuteľnosť – pozemok (katastrálne územie: Hencovce, LV č. 1675)

Súp. zlož. por. č.	Druh	Výmera m ²	Štát	Okres/Obec/ územie	Katastrálne LV	Parc. reg. "C" č.	Vlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
69.	Ostatná plocha	1.052	SR	Vranov nad Topľou/Hencovce/ Hencovce	1675	1901	1/1	3.156,- €

VIII. Nehnuteľnosti – pozemky (katastrálne územie: Nižný Hrabovec, LV č. 1704)

Súp. zlož. por. č.	Druh	Výmera m ²	Štát	Okres/Obec/ územie	Katastrálne LV	Parc. reg. "C" č.	Vlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
70.	Zastavaná plocha a nádvorie	8.556	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1500	1/1	25.668,- €
71.	Zastavaná plocha a nádvorie	211	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1501	1/1	633,- €
72.	Zastavaná plocha a nádvorie	585	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1517	1/1	1.755,- €
73.	Zastavaná plocha a nádvorie	222	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1520	1/1	666,- €
74.	Zastavaná plocha a nádvorie	393	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1521	1/1	1.179,- €
75.	Zastavaná plocha a nádvorie	89	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1523	1/1	267,- €
76.	Zastavaná plocha a nádvorie	238	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1540	1/1	714,- €
77.	Zastavaná plocha a nádvorie	416	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1541	1/1	1.248,- €
78.	Zastavaná plocha a nádvorie	2.865	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1542	1/1	8.595,- €
79.	Zastavaná plocha a nádvorie	697	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1544	1/1	2.091,- €
80.	Zastavaná plocha a nádvorie	14.175	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1552	1/1	42.525,- €
81.	Zastavaná plocha a nádvorie	748	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1555	1/1	2.244,- €
82.	Zastavaná plocha a nádvorie	815	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1557	1/1	2.445,- €
83.	Zastavaná plocha a nádvorie	651	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1558	1/1	1.953,- €
84.	Zastavaná plocha a nádvorie	8337	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1559	1/1	25.011,- €

85.	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1561	1/1	3.993,- €
86.	Zastavaná plocha a nádvorie	532	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1562	1/1	1.596,- €
87.	Zastavaná plocha a nádvorie	523	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	1704	1563	1/1	1.569,- €

IX. Nehnuteľnosti – stavby (katastrálne územie: Nižný Hrabovec, LV č. 1704)

Súp. zlož. por. č.	Popis stavby	Súpis. číslo	Štát	Okres/Obec/ Katastrálne územie	Popis stavby	LV	Parc. reg. „C“ č. (stavba)	Vlast. Podiel	Súpisová hodnota v EUR
88.	Priemyselná budova	-	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	Sklad	1704	1523	1/1	5.340,- €
89.	Priemyselná budova	-	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	Sklad invest.	1704	1555	1/1	44.880,- €
90.	Priemyselná budova	-	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	Sklad invest.	1704	1557	1/1	48.900,- €
91.	Priemyselná budova	-	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	Sklad	1704	1558	1/1	39.060,- €
92.	Priemyselná budova	-	SR	Vranov nad Topľou/Nižný Hrabovec/ Nižný Hrabovec	Kompl. invest. sklad	1704	1561	1/1	79.860,- €

Zabezpečovacie práva vzťahujúce sa k súpisovej zložke majetku por. č. 1 až por. č. 92 nasledovne:

Zabezpečovacie právo I:

Zabezpečené pohľadávky Zabezpečeného veriteľa prihlásené v celkovej výške **61.179.372,- Eur** a zapísané v zozname pohľadávok vedenom v Registri Úpadcov:

- **pod por. č. 6** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/z právnych titulov uvedených v čl. I ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I ods. 1.1 bod a. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Úverovej zmluvy č. 030/2016/210/ÚZ zo dňa 19.12.2016 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou BUKOCEL, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445461 ako dlžníkom, na základe, ktorej záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť úver až do výšky 10.000.000,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2034 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Pohľadávky z Úverovej zmluvy sú zabezpečené

aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 23.12.2016 medzi dlžníkom (v dohode označený ako klient), záložným veriteľom (v dohode označený ako Nadradený veriteľ) a spoločnosťou ŠPED-TRANS Levice, a.s., so sídlom: Ku Bratke 5,934 05 Levice, IČO: 36536580 (v dohode označený ako Podriadený veriteľ) podpísaná Dohoda o podriadenosti záväzkov č. 030/2016/210/DPZ (ďalej len " Dohoda"), na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Podriadenému veriteľovi definované v bode 1. ods. 1.1 Dohody (Podriadené záväzky)sú podriadené voči záväzkom dlžníka voči Záložnému veriteľovi z Úverovej zmluvy č. 030/2016/210/ÚZ zo dňa 19.12.2016 v znení jej neskorších dodatkov (bod 1.2 Dohody). Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. XI Prípady porušenia, bod 1 písm. e), j), l), q) t) Úverovej zmluvy v spojení s čl.8, bod 6,7 Úverových podmienok záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 27.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru - posledný pokus o zmier zo dňa 22.01.2025 bolo doručené dlžníkovi 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu zo zostatku úveru vo výške 2.115.875,70 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 1.234,26 EUR v zmysle čl. II bod 4 Úverovej zmluvy (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **2.117.109,96 Eur**,

- **pod por. č. 7** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako " úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod b. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi zo: Zmluvy o úvere č. 058/2019/ÚZ zo dňa 19.02.2020 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako dlžníkom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť finančné prostriedky až do výšky 24.187.470,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2034 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy boli Úverové podmienky pre úvery. Pohľadávky z Úverovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 19.02.2020 medzi dlžníkom (v dohode označený ako klient), záložným veriteľom (v dohode označený ako Eximbanka) a spoločnosťami BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643, Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129 (v dohode postupne označení ako Nebankový veriteľ č.1, Nebankový veriteľ č.2 a Nebankový veriteľ č.3) podpísaná Dohoda o poradií uspokojovania pohľadávok č. 058/059/2019/DPP (ďalej len " Dohoda"), na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Nebankovým veriteľom definované v bode 1. Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Zmluvy o úvere. Dňa 31.05.2022 bola medzi dlžníkom, záložným veriteľom a spoločnosťou Bukóza Progres, s.r.o., IČO:31720129 (v dohode označený ako Nebankový veriteľ) uzatvorená Dohoda o poradií uspokojovania pohľadávok č.058/2019/DPP/2 (ďalej len " Dohoda č.2")na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Nebankovému veriteľovi definované v bode 1.2 Dohody č.2 nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Zmluvy o úvere. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. 11 Prípady porušenia, bod 11.1 písm. f), h), i), m), o), v) Úverových podmienok, záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 31.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru - posledný pokus o zmier zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priechínku dlžníka na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a dlžník zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu zo zostatku úveru vo výške 24.905.238,02 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 14.804,79 Eur v zmysle Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **24.920.042,81 Eur**,

- **pod por. č. 8** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca

záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod c. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi zo: Zmluvy o prekleňovaní úvere č. 059/2019/ÚZ zo dňa 19.02.2020 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako dlžníkom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť finančné prostriedky až do výšky 22.174.530,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2034 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy boli Úverové podmienky pre úvery. Pohľadávky z Úverovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 19.02.2020 medzi dlžníkom (v dohode označený ako klient), záložným veriteľom (v dohode označený ako Eximbanka) a spoločnosťami BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643, Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129 (v dohode postupne označení ako Nebankový veriteľ č.1, Nebankový veriteľ č.2 a Nebankový veriteľ č.3) podpísaná Dohoda o poradí uspokojovania pohľadávok č. 058/059/2019/DPP (ďalej len "Dohoda"), na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Nebankovým veriteľom definované v bode 1. Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Zmluvy o úvere. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. 11 Pripady porušenia, bod 11.1 písm. f), h), i), m), o), v) Úverových podmienok, záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 31.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru- posledný pokus o zmier zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priechyňa dlžníka na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a dlžník zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu zo zostatku úveru vo výške 16.067.522,15 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 9.551,25 EUR v zmysle Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **16.077.073,40 Eur**,

- **pod por. č. 9 - právny dôvod:** „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod d. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 08/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatórom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradí uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len "Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 08/23/260/MZ v prospech beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma

vyplatená beneficentovi je vo výške 5.252.397,30 Eur. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), f), j), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 31.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priečinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 5.324.127,26 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.026,38 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: 5.326.153,64 Eur,

- **pod por. č. 10** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod e. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 11/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradi uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len "Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Bankovú záruku č. 11/23/260/BZ v prospech beneficenta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficentovi je vo výške 5.240.812,02 Eur. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), f), j), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 31.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priečinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 5.312.544,88 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.022,03 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: 5.314.566,91 Eur,

- **pod por. č. 15** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej

zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod f. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 19/23/260/MZ zo dňa 19.09.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.200.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 21.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 19/2023/BZ v prospech beneficianta LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica. Suma vyplatená beneficiantovi je vo výške 4.916.874,80 Eur. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), d), f), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 27.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 22.01.2025 bolo uložené do priechyňa mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 27.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 4.977.564,97 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.903,57 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru). " a celková suma: **4.980.468,54 Eur**,

- **pod por. č. 16** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako " úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod g. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 25/27/28/30/31/32/33/23/260/MZ zo dňa 15.12.2023 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 2.260.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil záložný veriteľ v prospech nasledovných beneficiantov nasledovné bankové záruky: 1. Platobná banková záruka č. 25/2023/BZ v prospech beneficianta Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 do sumy 960.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 919.872,19 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 932.918,28 EUR, riadny úrok: 482,88 EUR, spolu suma: 933.401,16 EUR. 2. Platobná banková záruka č. 27/2023/BZ v prospech beneficianta Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, so sídlom Lesnícka 23,962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 do sumy 675.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 640.787,65 EUR Veriteľ si prihlasuje istinu: 651.402,77 EUR, riadny úrok: 379,99 EUR, spolu suma: 651.782,76 EUR. 3. Platobná banková záruka č. 28/2023/BZ v prospech beneficianta Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, so sídlom Lesnícka 23,962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 do sumy 325.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 148.053,97 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 150.543,00 EUR, riadny úrok: 63,28 EUR, spolu suma: 150.606,28 EUR. 4. Platobná banková záruka č. 31/2023/BZ v prospech beneficianta FORTISCHEM a.s., so sídlom: M.R. Štefánika 1, 972 71 Nováky, IČO: 46693874 do sumy 100.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 94.903,63 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 95.681,54 EUR, riadny úrok: 46,95 EUR, spolu suma: 95.728,49 EUR. 5. Platobná banková záruka č. 32/2023/BZ v prospech beneficianta Chemox Holding, s.r.o., so sídlom: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 34117580 do sumy 100.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 93.842,07

EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 94.729,36 EUR, riadny úrok: 50,91 EUR, spolu suma: 94.780,27 EUR. 5. Platobná banková záruka č. 33/2023/BZ v prospech beneficienta KEMIRA Oyj, VAT ID: FI01098230, sídlo: Energiakatu 4, 00101 Helsinki, Fínsko do sumy 100.000 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 738,89 EUR, riadny úrok: 00,42 EUR, spolu suma: 739,31 EUR. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), d), f), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 27.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 22.01.2025 bolo uložené do priečinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 27.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 1.926.013,84 Eur, riadny úrok do splatnosti vo výške 1024,43 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **1.927.038,27 Eur**,

- **pod por. č. 17** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod g. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 25/27/28/30/31/32/33/23/260/MZ zo dňa 15.12.2023 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 2.260.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) sa záložný veriteľ zaviazal v zmysle Platobnej bankovej záruky č. 25/2023/BZ zaplatiť v prospech beneficienta Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 bankovú záruku do sumy 960.000 EUR. Zostatok bankovej záruky na čerpanie predstavuje sumu 10.127,81 EUR, ktorá je platná do 31.01.2028. Veriteľ si prihlasuje istinu 10.127,81 EUR ako podmienenú pohľadávku, podmienka vzniku: Podmienkou vzniku pohľadávky je doručenie riadnej výzvy (konkrétne prvé písomné požiadanie podpísané oprávnenými osobami beneficienta alebo požiadanie prostredníctvom swiftovej správy, ktoré bude obsahovať prehlásenie, že dlžník nesplnil svoje splatné peňažné záväzky) na plnenie od beneficienta: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 v zmysle vystavenej Platobnej bankovej záruky č. 25/2023/BZ, na základe ktorej je záložný veriteľ povinný beneficientovi zaplatiť zostatok bankovej záruky vo výške 10.127,81 EUR . Záložný veriteľ je zaviazaný z bankovej záruky č. 25/2023/BZ do 31.01.2028.“ a celková suma: **10.127,81 Eur**,

- **pod por. č. 18** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod d. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 08/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa

záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradií uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len "Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 08/23/260/MZ v prospech beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficientovi je vo výške 5.252.397,30 Eur. Doba platnosti individuálnej bankovej záruky je stanovená do 31.01.2029. Zostatok bankovej záruky je v sume 247.602,70 EUR, ktorú si záložný veriteľ prihlasuje ako podmienenú pohľadávku., podmienka vzniku: Podmienkou vzniku pohľadávky je doručenie riadnej výzvy (konkrétne prvé písomné požiadanie podpísané oprávnenými osobami s identifikáciou náležitostí v zmysle bankovej záruky) od beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 682 420 (ďalej len „SZRB“) v zmysle vystavenej Platobnej bankovej záruky č. 08/23/260/MZ, na základe ktorej je záložný veriteľ povinný beneficientovi zaplatiť v prospech beneficienta 247.602,70 EUR. Záložný veriteľ je zaviazaný z bankovej záruky č. 08/23/260/MZ do 31.01.2029.“ a celková suma: **247.602,70 Eur**,

- **pod por. č. 19** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod e. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 11/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradií uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len "Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 11/23/260/MZ v prospech beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficientovi je vo výške 5.312.544,88 Eur. Doba platnosti individuálnej bankovej záruky je stanovená do 31.01.2029. Zostatok bankovej záruky je v sume 259.187,98 EUR, ktorú si záložný veriteľ prihlasuje ako podmienenú pohľadávku., podmienka vzniku: Podmienkou vzniku pohľadávky je doručenie riadnej výzvy (konkrétne prvé písomné požiadanie podpísané oprávnenými osobami s identifikáciou náležitostí v zmysle bankovej záruky) od beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 682 420 (ďalej len „SZRB“) v zmysle vystavenej Platobnej bankovej záruky č. 11/23/260/MZ, na základe ktorej je záložný veriteľ povinný beneficientovi zaplatiť v prospech beneficienta 259.187,98 EUR. Záložný veriteľ je zaviazaný z bankovej záruky č. 11/23/260/MZ do 31.01.2029.“ a celková suma: **259.187,98 Eur**.

Druh zabezpečovacieho práva: záložné právo, poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí, právny dôvod vzniku: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom a Úpadcom. Zápis záložného práva v katastri nehnuteľností pod V-462/2024 zo dňa 18.03.2024, zabezpečená suma: **93.000.000,- Eur**.

Zabezpečovacie právo II:

Zabezpečené pohľadávky Zabezpečeného veriteľa prihlásené v celkovej výške **83.224.875,30 Eur** a zapísané v zozname pohľadávok vedenom v Registri Úpadcov:

- **pod por. č. 6** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod a. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Úverovej zmluvy č. 030/2016/210/ÚZ zo dňa 19.12.2016 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou BUKOCEL, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445461 ako dlžníkom, na základe, ktorej záložný veriteľ zaviazal dlžníka poskytnúť úver až do výšky 10.000.000,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2034 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Pohľadávky z Úverovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 23.12.2016 medzi dlžníkom (v dohode označený ako klient), záložným veriteľom (v dohode označený ako Nadradený veriteľ) a spoločnosťou ŠPED-TRANS Levice, a.s., so sídlom: Ku Bratke 5,934 05 Levice, IČO: 36536580 (v dohode označený ako Podriadený veriteľ) podpísaná Dohoda o podriadenosti záväzkov č. 030/2016/210/DPZ (ďalej len " Dohoda"), na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Podriadenému veriteľovi definované v bode 1. ods. 1.1 Dohody (Podriadené záväzky)sú podriadené voči záväzkom dlžníka voči Záložnému veriteľovi z Úverovej zmluvy č. 030/2016/210/ÚZ zo dňa 19.12.2016 v znení jej neskorších dodatkov (bod 1.2 Dohody). Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. XI Prípady porušenia, bod 1 písm. e), j), l), q) t) Úverovej zmluvy v spojení s čl.8, bod 6,7 Úverových podmienok záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 27.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru - posledný pokus o zmier do dňa 22.01.2025 bolo doručené dlžníkovi 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu zo zostatku úveru vo výške 2.115.875,70 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 1.234,26 EUR v zmysle čl. II bod 4 Úverovej zmluvy (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **2.117.109,96 Eur**,

- **pod por. č. 7** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako " úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej

zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod b. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi zo: Zmluvy o úvere č. 058/2019/ÚZ zo dňa 19.02.2020 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako dlžníkom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť finančné prostriedky až do výšky 24.187.470,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2034 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy boli Úverové podmienky pre úvery. Pohľadávky z Úverovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 19.02.2020 medzi dlžníkom (v dohode označený ako klient), záložným veriteľom (v dohode označený ako Eximbanka) a spoločnosťami BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643, Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129 (v dohode postupne označení ako Nebankový veriteľ č.1, Nebankový veriteľ č.2 a Nebankový veriteľ č.3) podpísaná Dohoda o poradí uspokojovania pohľadávok č. 058/059/2019/DPP (ďalej len " Dohoda"), na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Nebankovým veriteľom definované v bode 1. Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Zmluvy o úvere. Dňa 31.05.2022 bola medzi dlžníkom, záložným veriteľom a spoločnosťou Bukóza Progres, s.r.o., IČO:31720129 (v dohode označený ako Nebankový veriteľ) uzatvorená Dohoda o poradí uspokojovania pohľadávok č.058/2019/DPP/2 (ďalej len " Dohoda č.2")na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Nebankovému veriteľovi definované v bode 1.2 Dohody č.2 nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Zmluvy o úvere. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. 11 Prípady porušenia, bod 11.1 písm. f), h), i), m), o), v) Úverových podmienok, záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 31.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru - posledný pokus o zmier zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priechínku dlžníka na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a dlžník zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu zo zostatku úveru vo výške 24.905.238,02 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 14.804,79 Eur v zmysle Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **24.920.042,81 Eur**,

- **pod por. č. 8** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako " úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod c. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi zo: Zmluvy o prekleňovacom úvere č. 059/2019/ÚZ zo dňa 19.02.2020 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako dlžníkom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť finančné prostriedky až do výšky 22.174.530,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2034 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy boli Úverové podmienky pre úvery. Pohľadávky z Úverovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 19.02.2020 medzi dlžníkom (v dohode označený ako klient), záložným veriteľom (v dohode označený ako Eximbanka) a spoločnosťami BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643, Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129 (v dohode postupne označení ako Nebankový veriteľ č.1, Nebankový veriteľ č.2 a Nebankový veriteľ č.3) podpísaná Dohoda o poradí uspokojovania pohľadávok č. 058/059/2019/DPP (ďalej len " Dohoda"), na základe, ktorej sa zmluvné strany dohodli, že záväzky dlžníka voči Nebankovým veriteľom definované v bode 1. Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Zmluvy o úvere. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. 11 Prípady porušenia, bod 11.1 písm. f), h), i), m), o), v) Úverových podmienok, záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 31.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru- posledný pokus o zmier zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priechínku dlžníka na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a dlžník zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si

záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu zo zostatku úveru vo výške 16.067.522,15 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 9.551,25 EUR v zmysle Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: 16.077.073,40 Eur,

- **pod por. č. 9** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod d. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 08/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradií uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len "Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 08/23/260/MZ v prospech beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficientovi je vo výške 5.252.397,30 Eur. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), f), j), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 31.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priechyňa mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 5.324.127,26 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.026,38 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: 5.326.153,64 Eur,

- **pod por. č. 10** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod e. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 11/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa

záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradií uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len "Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Bankovú záruku č. 11/23/260/BZ v prospech beneficianta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficiantovi je vo výške 5.240.812,02 Eur. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), f), j), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 31.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 28.01.2025 bolo uložené do priečinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 30.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 03.02.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 5.312.544,88 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.022,03 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: 5.314.566,91 Eur,

- **pod por. č. 11** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až k. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod k. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (102.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Mandátnej zmluvy č. 15/19/260/MZ zo dňa 28.08.2019 v znení jej všetkých dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 4.800.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 30.08.2019 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 15/2019/BZ v prospech beneficianta LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica. Suma vyplatená beneficiantovi je vo výške 4.750.001,58 Eur. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. III. bod 2. Mandátnej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s príslušnými ustanoveniami Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 27.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 22.01.2025 bolo uložené do priečinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 27.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 4.797.000,45 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.798,25 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: 4.799.798,70 Eur,

- **pod por. č. 12** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO:

36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I ods. 1.1 bod a. až k. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I ods. 1.1 bod j. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (102.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy č. 20/20/260/MZ zo dňa 22.12.2020 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťami (i) BUKOCEL, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445461 ako dlžníkom 1 a (ii) BUKÓZA ENERGO, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 43 806 643 ako dlžníkom 2, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkom poskytnúť bankovú záruku až do výšky 100.000,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2027 (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 30.12.2020 vystavená platobná záruka č. 20/20/260/BZ v znení dodatkov v prospech beneficienta: OKTE, a.s., sídlo: Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 45 687 862. V dôsledku zlúčenia dlžníka 2 s dlžníkom 1 došlo k uzatvoreniu dodatku č. 2 k platobnej záruke, ktorým došlo k zmene identifikácie žiadateľa výlučne na dlžníka 1. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI bod 1 písm. b), d), f), m) a n) Rámcovej zmluvy záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku dlžnej sumy s príslušenstvom. Dlžná suma sa stala splatná dňa 27.01.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti a výzva na úhradu celého zostatku dlžnej sumy - posledný pokus o zmier zo dňa 22.01.2025 bolo doručené dlžníkovi 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 78.382,47 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 12,01 EUR (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **78.394,48 Eur**,

- **pod por. č. 13** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.023/024/2024/ZPN/7 02.07.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I ods. 1.1 bod a. až k. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I ods. 1.1 bod a. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (102.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi zo: Zmluvy o úvere č. 023/2024/ÚZ zo dňa 02.07.2024 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou: RS 19 s.r.o., so sídlom: Sliezská 1, 831 03 Bratislava, IČO: 52 033 775 ako dlžníkom, spoločnosťou: RIQ Investments a.s., sídlo: Bohunická 493/81, Horné Heršpice, 619 00 Brno, Česká republika, IČO: 277 22 911 ako spoludlžníkom 1 a spoločnosťou: Slezské Kamenolomy a.s., sídlo: Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, Česká republika, IČO: 083 00 283 ako spoludlžníkom 2 na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť finančné prostriedky až do výšky 9.990.000,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2026 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy boli Úverové podmienky pre úvery. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 02.07.2024 uzatvorená dohoda o poradií uspokojovania pohľadávok č. 023/024/2024/DP v znení dodatkov medzi dlžníkom (v dohode označený ako Nebankový veriteľ), záložným veriteľom (v dohode označený ako Eximbanka) a spoločnosťami BUKÓZA INVEST spol. s r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31 666 442, BUKOCEL, a.s., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36 445 461, BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266 v znení dodatkov (v dohode postupne označení ako Dlžník č.1, Dlžník č.2 a Dlžník č.3), úpadcom (v dohode označený ako Dlžník č. 4), Bukóza Progres s.r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31 720 129, GREENCEL s.r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 43 843 948 a TRANSACO, s.r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 45 405 603, (v dohode označení ako "Dlžník 5., Dlžník 6 a Dlžník 7") (ďalej len "Dohoda"), na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že pohľadávky Nebankového veriteľa voči Dlžníkom 1 až 7 musia dosahovať výšku podľa čl. IV Dohody a súčasne aby tieto pohľadávky Nebankového veriteľa voči Dlžníkom 1 až 3 neboli uspokojené skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Úverovej zmluvy. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. 3.5 Záložnej zmluvy, čl. IV bod 11 Úverovej zmluvy v spojení s bodom 11 Úverových podmienok záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 26.03.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru - posledný pokus o zmier zo dňa 20.03.2025 bol Dlžníkovi doručený v súlade s podmienkami doručovania dňa 25.03.2024. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu k dňu 02.05.2025 zo zostatku úveru vo výške 7.177.401,60 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 0,00 Eur v zmysle

Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba sa určuje na jednotlivé úrokové obdobia trvajúce 3 mesiace súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a prirážky 3,25 % p.a.) Vzhľadom na to, že spol. RS 19 s.r.o. nie je v súčasnosti v konkurze, tak môže v priebehu času ešte nastať zmena výšky pohľadávky.“ a celková suma: **7.177.401,60 Eur**,

- **pod por. č. 14** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.023/024/2024/ZPN/7 02.07.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až k. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod b. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (102.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi zo: Zmluvy o úvere č. 024/2024/ÚZ zo dňa 02.07.2024 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako veriteľom a spoločnosťou: RS 19 s.r.o., so sídlom: Sliezska 1, 831 03 Bratislava, IČO: 52 033 775 ako dlžníkom, spoločnosťou: RIQ Investments a.s., sídlo: Bohunická 493/81, Horné Heršpice, 619 00 Brno, Česká republika, IČO: 277 22 911 ako spoludlžníkom 1 a spoločnosťou: Slezské Kamenolomy a.s., sídlo: Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, Česká republika, IČO: 083 00 283 ako spoludlžníkom 2 na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal dlžníkovi poskytnúť finančné prostriedky až do výšky 9.990.000,- EUR, so splatnosťou do 30.06.2026 (ďalej len ako "Úverová zmluva"). Neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy boli Úverové podmienky pre úvery. Bezodkladne po podpise Úverovej zmluvy bola dňa 02.07.2024 uzatvorená dohoda o poradií uspokojovania pohľadávok č. 023/024/2024/DP v znení dodatkov medzi dlžníkom (v dohode označený ako Nebankový veriteľ), záložným veriteľom (v dohode označený ako Eximbanka) a spoločnosťami BUKÓZA INVEST spol. s r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31 666 442, BUKOCEL, a.s., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36 445 461, BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266 v znení dodatkov (v dohode postupne označení ako Dlžník č.1, Dlžník č.2 a Dlžník č.3), úpadcom (v dohode označený ako Dlžník č. 4), Bukóza Progres s.r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31 720 129, GREENCEL s.r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 43 843 948 a TRANSACO, s.r.o., sídlo: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 45 405 603, (v dohode označení ako "Dlžník 5., Dlžník 6 a Dlžník 7") (ďalej len "Dohoda"), na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že pohľadávky Nebankového veriteľa voči Dlžníkom 1 až 7 musia dosahovať výšku podľa čl. IV Dohody a súčasne aby tieto pohľadávky Nebankového veriteľa voči Dlžníkom 1 až 3 neboli uspokojené skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Úverovej zmluvy. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. 3.5 Záložnej zmluvy, čl. IV bod 11 Úverovej zmluvy v spojení s bodom 11 Úverových podmienok záložný veriteľ využil svoje oprávnenie požadovať od dlžníka okamžité zaplatenie celého zostatku úveru s príslušenstvom a úver sa stal splatným dňa 26.03.2025. Oznámenie o predčasnej splatnosti úveru a výzva na úhradu celého zostatku úveru - posledný pokus o zmier zo dňa 20.03.2025 bol Dlžníkovi doručený v súlade s podmienkami doručovania dňa 25.03.2024. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu k dňu 02.05.2025 zo zostatku úveru vo výške 9.989.908.50 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 0,00 Eur v zmysle Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba sa určuje na jednotlivé úrokové obdobia trvajúce 3 mesiace súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a prirážky 3,25 % p.a.) Vzhľadom na to, že spol. RS 19 s.r.o. nie je v súčasnosti v konkurze, tak môže v priebehu času ešte nastať zmena výšky pohľadávky.“ a celková suma: **9.989.908,50 Eur**,

- **pod por. č. 15** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod f. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej

zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 19/23/260/MZ zo dňa 19.09.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.200.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámцovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. V súlade s podmienkami Rámцovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 21.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 19/2023/BZ v prospech beneficianta LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica. Suma vyplatená beneficiantovi je vo výške 4.916.874,80 Eur. V súlade s Rámцovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2034. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), d), f), m), n) Rámцovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámцovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 27.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 22.01.2025 bolo uložené do priechinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 27.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 4.977.564,97 Eur, riadny úrok po splatnosti vo výške 2.903,57 EUR v zmysle Rámцovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru)." a celková suma: **4.980.468,54 Eur**,

- **pod por. č. 16** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod g. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámцovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 25/27/28/30/31/32/33/23/260/MZ zo dňa 15.12.2023 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 2.260.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámцovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. V súlade s podmienkami Rámцovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil záložný veriteľ v prospech nasledovných beneficiantov nasledovné bankové záruky: 1. Platobná banková záruka č. 25/2023/BZ v prospech beneficianta Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 do sumy 960.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 919.872,19 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 932.918,28 EUR, riadny úrok: 482,88 EUR, spolu suma: 933.401,16 EUR. 2. Platobná banková záruka č. 27/2023/BZ v prospech beneficianta Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, so sídlom Lesnícka 23,962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 do sumy 675.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 640.787,65 EUR Veriteľ si prihlasuje istinu: 651.402,77 EUR, riadny úrok: 379,99 EUR, spolu suma: 651.782,76 EUR. 3. Platobná banková záruka č. 28/2023/BZ v prospech beneficianta Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, so sídlom Lesnícka 23,962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 do sumy 325.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 148.053,97 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 150.543,00 EUR, riadny úrok: 63,28 EUR, spolu suma: 150.606,28 EUR. 4. Platobná banková záruka č. 31/2023/BZ v prospech beneficianta FORTISCHEM a.s., so sídlom: M.R. Štefánika 1, 972 71 Nováky, IČO: 46693874 do sumy 100.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 94.903,63 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 95.681,54 EUR, riadny úrok: 46,95 EUR, spolu suma: 95.728,49 EUR. 5. Platobná banková záruka č. 32/2023/BZ v prospech beneficianta Chemox Holding, s.r.o., so sídlom: Jašíkova 2, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 34117580 do sumy 100.000 EUR. Suma vyplatená beneficiantovi zo strany záložného veriteľa (EXIMBANKY) je vo výške 93.842,07 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 94.729,36 EUR, riadny úrok: 50,91 EUR, spolu suma: 94.780,27 EUR. 5. Platobná banková záruka č. 33/2023/BZ v prospech beneficianta KEMIRA Oyj, VAT ID: FI01098230, sídlo: Energiakatu 4, 00101 Helsinki, Fínsko do sumy 100.000 EUR. Veriteľ si prihlasuje istinu: 738,89 EUR, riadny

úrok: 00,42 EUR, spolu suma: 739,31 EUR. V súlade s Rámcovou zmluvou je splatnosť pohľadávky stanovená na deň 30.06.2024. Z dôvodu, že došlo k porušeniu čl. VI. Prípady porušenia, bod 1. písm. b), d), f), m), n) Rámcovej zmluvy, záložný veriteľ (mandatár) využil svoje oprávnenie v súlade s čl. VI. bod 3. Rámcovej zmluvy stanoviť mimoriadnu splatnosť celkovej pohľadávky, ktorá sa stala splatnou dňa 27.01.2025. Oznámenie o mimoriadnej splatnosti celkovej pohľadávky zo dňa 22.01.2025 bolo uložené do priečinku mandanta (dlžníka) na Slovenskej pošte, a.s. dňa 27.01.2025 a mandant (dlžník) zásielku prevzal dňa 28.01.2025. Na základe uvedeného si záložný veriteľ prihlasuje do konkurzu úpadcu, ako záložcu, istinu vo výške 1.926.013,84 Eur, riadny úrok do splatnosti vo výške 1024,43 EUR v zmysle Rámcovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov (úroková sadzba 0,1% ako pevná úroková sadzba fixovaná na celé obdobie splatnosti úveru).“ a celková suma: **1.927.038,27 Eur**,

- **pod por. č. 17** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod g. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 25/27/28/30/31/32/33/23/260/MZ zo dňa 15.12.2023 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA Export-Import, a.s., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36445266 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 2.260.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) sa záložný veriteľ zaviazal v zmysle Platobnej bankovej záruky č. 25/2023/BZ zaplatiť v prospech beneficianta Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 bankovú záruku do sumy 960.000 EUR. Zostatok bankovej záruky na čerpanie predstavuje sumu 10.127,81 EUR, ktorá je platná do 31.01.2028. Veriteľ si prihlasuje istinu 10.127,81 EUR ako podmienenú pohľadávku, podmienka vzniku: Podmienkou vzniku pohľadávky je doručenie riadnej výzvy (konkrétne prvé písomné požiadanie podpísané oprávnenými osobami beneficianta alebo požiadanie prostredníctvom swiftovej správy, ktoré bude obsahovať prehlásenie, že dlžník nesplnil svoje splatné peňažné záväzky) na plnenie od beneficianta: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 v zmysle vystavenej Platobnej bankovej záruky č. 25/2023/BZ, na základe ktorej je záložný veriteľ povinný beneficiantovi zaplatiť zostatok bankovej záruky vo výške 10.127,81 EUR . Záložný veriteľ je zaviazaný z bankovej záruky č. 25/2023/BZ do 31.01.2028.“ a celková suma: **10.127,81 Eur**,

- **pod por. č. 18** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako "úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl. I. ods. 1.1 bod d. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 08/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatárom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k

nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradi uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len " Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 08/23/260/MZ v prospech beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficientovi je vo výške 5.252.397,30 Eur. Doba platnosti individuálnej bankovej záruky je stanovená do 31.01.2029. Zostatok bankovej záruky je v sume 247.602,70 EUR, ktorú si záložný veriteľ prihlasuje ako podmienenú pohľadávku., podmienka vzniku: Podmienkou vzniku pohľadávky je doručenie riadnej výzvy (konkrétne prvé písomné požiadanie podpísané oprávnenými osobami s identifikáciou náležitostí v zmysle bankovej záruky) od beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 682 420 (ďalej len „SZRB“) v zmysle vystavenej Platobnej bankovej záruky č. 08/23/260/MZ, na základe ktorej je záložný veriteľ povinný beneficientovi zaplatiť v prospech beneficienta 247.602,70 EUR. Záložný veriteľ je zaviazaný z bankovej záruky č. 08/23/260/MZ do 31.01.2029.“ a celková suma: **247.602,70 Eur**,

- **pod por. č. 19** - právny dôvod: „Pohľadávka záložného veriteľa: Exportno-importná banka Slovenskej republiky, IČO: 35722959, so sídlom: Grösslingová 1, 811 09 Bratislava (ďalej len ako "záložný veriteľ") vyplývajúca záložnému veriteľovi zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č.004/2024/ZPN/7 zo dňa 06.03.2024, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou BUKÓZA HOLDING, a.s., IČO: 36450847, so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce (ďalej len ako " úpadca") (ďalej len ako "Záložná zmluva"). Predmetom Záložnej zmluvy je v zmysle čl. I ods. 1.1 Záložnej zmluvy dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva na majetku úpadcu za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z/zo právnych titulov uvedených v čl. I. ods. 1.1 bod a. až h. Záložnej zmluvy. V zmysle čl.I. ods. 1.1 bod e. v spojení s čl. II. bod 2.1. Záložnej zmluvy sa úpadca zaviazal zriadiť záložné právo na svojom nehnuteľnom majetku až do výšky najvyššej hodnoty istiny (93.000.000,- eur), za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečenej pohľadávky vyplývajúcej záložnému veriteľovi z: Rámcovej zmluvy o vystavovaní bankových záruk č. 11/23/260/MZ zo dňa 21.08.2023 v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov, uzatvorenej medzi záložným veriteľom ako mandatórom a spoločnosťou BUKÓZA INVEST spol. s r.o., so sídlom: Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 31666442 ako mandantom, na základe, ktorej sa záložný veriteľ zaviazal mandantovi za zmluvne dohodnutých podmienok poskytnúť rámec finančných prostriedkov pre vystavenie bankových záruk najviac do sumy 5.500.000,- EUR (ďalej len ako "Rámcová zmluva"). Pohľadávky z Rámcovej zmluvy sú zabezpečené aj Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/024/2024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024. Bezodkladne po podpise Rámcovej zmluvy boli dňa 21.08.2023 uzatvorené Dohody o poradi uspokojovania pohľadávok č. 08/11/23/260/DPP1, č. 08/11/23/260/DPP2 a č. 08/11/23/260/DPP3 medzi mandantom (v dohodách označený ako Dlžník), záložným veriteľom (v dohodách označený ako Eximbanka) a spoločnosťami Bukóza Progres, s.r.o., IČO: 31720129, BUKÓZA ENERGO, a.s., IČO: 43806643 a BUKÓZA Export-Import, a.s., IČO: 36445266, (v dohodách označení ako Nebankoví veritelia) (ďalej len " Dohody"), na základe, ktorých sa zmluvné strany dohodli, že záväzky mandanta (dlžníka) voči Nebankovým veriteľom definované v bodoch 1. 2 každej Dohody nebudú uspokojované skôr ako budú uspokojené pohľadávky Eximbanky podľa Rámcovej zmluvy. V súlade s podmienkami Rámcovej zmluvy a na základe žiadosti mandanta (dlžníka) vystavil dňa 11.09.2023 záložný veriteľ (Eximbanka) Platobnú bankovú záruku č. 11/23/260/MZ v prospech beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.. Suma vyplatená beneficientovi je vo výške 5.312.544,88 Eur. Doba platnosti individuálnej bankovej záruky je stanovená do 31.01.2029. Zostatok bankovej záruky je v sume 259.187,98 EUR, ktorú si záložný veriteľ prihlasuje ako podmienenú pohľadávku., podmienka vzniku: Podmienkou vzniku pohľadávky je doručenie riadnej výzvy (konkrétne prvé písomné požiadanie podpísané oprávnenými osobami s identifikáciou náležitostí v zmysle bankovej záruky) od beneficienta Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 682 420 (ďalej len „SZRB“) v zmysle vystavenej Platobnej bankovej záruky č. 11/23/260/MZ, na základe ktorej je záložný veriteľ povinný beneficientovi zaplatiť v prospech beneficienta 259.187,98 EUR. Záložný veriteľ je zaviazaný z bankovej záruky č. 11/23/260/MZ do 31.01.2029.“ a celková suma: **259.187,98 Eur**.

Druh zabezpečovacieho práva: *záložné právo*, poradie zabezpečovacieho práva: *druhé v poradí*, právny dôvod vzniku: *Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 023/0242024/ZPN/7 zo dňa 02.07.2024, uzatvorená medzi Zabezpečeným veriteľom a Úpadcom. Zápis záložného práva v katastri nehnuteľností pod V-1512/2024 zo dňa 04.09.2024, zabezpečená suma: 102.000.000,- Eur.*

Dôvod zápisu súp. zlož. majetku por. č. 1 až por. č. 92 do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu:

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku por. č. 1 až por. č. 92 do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov úpadcu je daný ustanovením § 67 ods. 1 písm. a) ZKR – majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu, a to v spojení s ustanovením 80 ods. 2 ZKR – majetok, tretej osoby nadobudnutý na základe neplatného právneho úkonu.

Dôvod zapísania osobitne k súpisovým zložkám majetku por. č. 1 až por. č. 92: Absolútna neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Úpadcom a spoločnosťou **XHDBH s.r.o.**, so sídlom Ďáblická 553/2, 182 00 Střížkov, Praha 8, Česká republika, IČO: 22 298 959, zo dňa 25.11.2024, podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Správca alternatívne, pre prípad, že by príslušný súd kedykoľvek v budúcnosti určil, že právny úkon, na základe ktorého boli súpisové zložky majetku por. č. 1 až por. č. 92 prevedené na Tretiu osobu je platný, za dôvod zapísania majetku Úpadcu označuje realizovaný právny úkon odstúpenia od kúpnej zmluvy (zmluvy o predaji nehnuteľného majetku Úpadcu - súpisových zložiek majetku por. č. 1 až por. č. 92) datovaného ku dňu 30.05.2025, ktorý bol Tretej osobe preukázateľne doručený dňa 05.06.2025 (ďalej len „**Odstúpenie**“), v dôsledku čoho vlastnícke právo k súpisovým zložkám majetku por. č. 1 až por. č. 92, nadobudol Úpadca.

Poznámka o spornom zápise:

*Sporný zápis svedčí v prospech tretej osoby: **XHDBH s.r.o.**, so sídlom Ďáblická 553/2, 182 00 Střížkov, Praha 8, Česká republika, IČO: 22 298 959 (ďalej v rámci textu tohto oznámenia ako „**Tretia osoba**“).*

Dôvod sporného zápisu: Podľa evidencie nehnuteľností vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor je ako majiteľ súpisových zložiek majetku por. č. 1 až por. č. 92. vedená Tretia osoba, v prospech ktorej správca konajúc s odbornou starostlivosťou vyznačil poznámku o spornom zápise k predmetným súpisovým zložkám majetku.

Deň zápisu spornej poznámky v aktuálnom znení: 30.06.2025

Súpisová hodnota súpisových zložiek majetku por. č. 1 až por. č. 92, zaradených do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov bola stanovená odhadom správcu v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 ZKR.

RK Správca, k. s., správca