

Dražby**X045462****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľnosti**Dátum vyhlásenia dražby:** 25. 7. 2025**Číslo exekučného konania:** 225EX 98/24**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Jaroslav Mráz**Ulica:** Bosákova 5B**Obec:** Bratislava - mestská časť Petržalka**PSČ:** 851 04**Telefónne číslo:** +421252450292**Emailová adresa:** jaroslav.mraz@ske.sk**Dátum konania dražby:** 4. 9. 2025**Čas konania dražby:** 11:00**Miesto konania dražby:** Bosákova 5B, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Prešovský kraj**Okres:** Okres Snina**Obec:** Snina**Kataster:** Snina**Číslo listu vlastníctva:** 10747**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 5935/7**Výmera:** 1155 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 5935/8**Výmera:** 95 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 5935/13**Výmera:** 867,23 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 5935/60**Výmera:** 712 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba**Stavba****Súpisné číslo:** 2710**Typ parcely:** C

Dražby

Číslo parcely: 5935/7
Druh stavby: priemyselná budova
Popis stavby: garáže

Supisné číslo: 2710
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5935/8
Druh stavby: priemyselná budova
Popis stavby: nákladná vrátnica

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Alfapack Slovakia s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Račianska 24i, 831 02 Bratislava
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 190000 EUR

Výška zábezpeky: 95000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do pokladne najneskôr do začiatku dražby, na účet najneskôr 3 kalendárne dni pred dňom začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7309000000000632220730, variabilný symbol: 9824
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Bosákova 5B, 85104 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový pokladničný doklad, bankový výpis
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, v prípade, ak bola uhradená na bankový účet súdneho exekútora, bude poukázaná späť na bankový účet účastníka dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bez zbytočného odkladu po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 190000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu Bratislava, Bosákova 5B, 851 04 Bratislava alebo na účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. SK7309000000000632220730, VS: 9824

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 15 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné práva zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa po zaplatení najvyššieho podania vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Budovateľská 2710, 069 01 Snina

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.