

Dražby**X045465**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 7. 2025
Číslo exekučného konania: EX 263/2023, 41Ek/651/2023
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: 0911695798
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 5. 9. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Andovce
Kataster: Andovce
Číslo listu vlastníctva: 508

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 145/1
Výmera: 3606 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 6 Kristína Blahová
Miesto TP/Sídlo: Obec Zemné
Podiel: 3139/21636

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nové Zámky
Obec: Andovce
Kataster: Andovce
Číslo listu vlastníctva: 507

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 144/1
Výmera: 282 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: 6 Kristína Blahová
Miesto TP/Sídlo: Obec Zemné
Podiel: 1/12

Výška zábezpeky: 3100 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 26323

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

6200 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 26323
- do 30 dní od udelenia príklepu

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z dražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

- v mieste nehnuteľností v obci Andovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku dražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach aby za účelom prejavu záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosti. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláške. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994



2425EX 263/23

2 6 3 / 2 0 2 3 - 0 0

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 263/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 24Up/1870/2022 zo dňa 03.01.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Kristína Blahová, Zemné 524, Zemné, nar. 10.02.1983

zaplatiť pohľadávku v sume 6.000,00 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Mária Jablonická, Agátová 5, 940 01 Nové Zámky, nar.: 28.01.1946,**zast. Mgr. Erik Schváb, Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54063434**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 263/23 zo dňa 26.02.2023
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123257274 zo dňa 14.03.2023,

dňa 05.09.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:**LIST VLASTNÍCTVA č. 508**Obec: Andovce
Okres: Nové ZámkyKatastrálne územie: Andovce
Okresný úrad Nové Zámky**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
145/1	3606	Záhrada	4	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Záhradnícková Kristína r. Blahová, Nábřežná 97, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 10.02.1983 , Podiel: 3139/21636

LIST VLASTNÍCTVA č. 507Obec: Andovce
Okres: Nové ZámkyKatastrálne územie: Andovce
Okresný úrad Nové Zámky**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
144/1	282	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Záhradnícková Kristína r. Blahová, Nábřežná 97, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 10.02.1983 , Podiel: 1/12

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom:
6.200,00 €**Najnižšie podanie predstavuje sumu:** 6.200,00 €**Výška dražobnej zábezpeky** je 3.100,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 26323 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Dražby

2

2425EX 263/23

Záujemca o kúpu dražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania – do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 26323.

Závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod záväd a úžitkov zo spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľnosti dňa 28.08.2025 o 9:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadku nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Obec Andovce, v obvode ktorej sú nehnuteľnosti aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 25.07.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com