

X045471

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Číslo dražby		DU-POS DD 5/2025																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova																	
b) Orientačné/súpisné číslo		17																	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01															
e) Štát		Slovenská republika																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 7. 2025																	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí																	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																	
E.	Kolo dražby	prvá dražba																	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2662</td> <td>Čadca</td> <td>Turzovka</td> <td>Čadca</td> <td>Turzovka</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	2662	Čadca	Turzovka	Čadca	Turzovka					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec															
2662	Čadca	Turzovka	Čadca	Turzovka															
Parcely registra "C"																			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 a 1/4 k pozemkom:																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3405</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>357</td> </tr> <tr> <td>3406</td> <td>Záhrada</td> <td>445</td> </tr> <tr> <td>3796/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>123</td> </tr> <tr> <td>3796/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	3405	Zastavaná plocha a nádvorie	357	3406	Záhrada	445	3796/3	Zastavaná plocha a nádvorie	123	3796/4	Zastavaná plocha a nádvorie	38
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																	
3405	Zastavaná plocha a nádvorie	357																	
3406	Záhrada	445																	
3796/3	Zastavaná plocha a nádvorie	123																	
3796/4	Zastavaná plocha a nádvorie	38																	
Stavby																			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 a 1/4:																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7201</td> <td>3405</td> <td>Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	7201	3405	Rodinný dom									
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																	
7201	3405	Rodinný dom																	
Opis predmetu dražby																			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 7201, ktorý je postavený v meste Turzovka v miestnej časti Predmier. Dom je samostatne stojaci - je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v roku 1960. Malá prístavba v I.NP bola realizovaná v roku 2009. Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, priečky tehlové. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, časť nad terénom je vyhotovená z kvádrov. Stropy sú nad I.PP a I.NP betónové, v II.NP strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. I.PP Vstup do suterénu je samostatný z vonkajšej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : Skladové priestory a technická miestnosť. Vedľa technickej miestnosti sa v skladovom priestore realizovala prestavba skladu na kúpeľňu (nedokončená) je tu umiestnený rohová vaňa s vodovodnou batériou pákovou a umývadlo s vodovodnou batériou len na studenú vodu. V suteréne sa nachádza kotol na pevné palivo, plynový kotol, zásobník na ohrev TUV a malé kachle na pevné palivo. Okná v prevažnej časti plastové, dvere drevené zvlakové, podlahy betónové, elektroinštalácia svetelná aj motorická. I.NP Vstup do domu je cez vonkajšie prestrešené schodisko s povrchom z liateho terazza. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : veranda, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na II.NP, dve izby , komora a kuchyňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne v predsieni terazzova dlažba, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni PVC, v jednej izbe drevená podlaha, v jednej izbe PVC, komora PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere hladké plné, elektroinštalácia – svetelná. Okná sú dvojité v drevenom ráme. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s hornou nádržkou, obklad je vyhotovený na báze dreva. Strop vo WC zatečený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,90m, pec na pevné palivo, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrický sporák s elektrickou rúrou nerezový drez bez batérie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.																			

II.NP

Vstup na II.NP je cez schody v chodbe I.NP a tiež samostatnými vonkajšími schodmi z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, dve izby, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC a v kuchyni – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová podlaha. Vnútorne omietky – vápenné hladké, okná plastové, elektroinštalácia – svetelná. V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaný sporák s indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, digestor. V izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom..

Hospodárska stavba

Stavba hospodárskej budovy bola postavená v roku 1960. Stavba tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k RD s.č. 7201. Stavba je samostatne stojaca, postavená v zadnej časti za rodinným domom. V deň vyhotovenia znaleckého posudku pre účel dražby slúžila na skladovanie. Stavba je postavená na bet.základoch. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii kváder tehla. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Zastrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné omietky nie sú vyhotovené, dvere zvlakové drevené, okná zdvojené, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na rodinnom dome so súp. č. 7201, ktorý je postavený v meste Turzovka v miestnej časti Predmier. Dom je samostatne stojaci - je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v roku 1960. Malá prístavba v I.NP bola realizovaná v roku 2009.

Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, priečky tehlové. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, časť nad terénom je vyhotovená z kvádrov. Stropy sú nad I.PP a I.NP betónové, v II.NP strop drevený trámový s rovným podhlľadom.

Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

I.PP

Vstup do suterénu je samostatný z vonkajšej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností:

Skladové priestory a technická miestnosť. Vedľa technickej miestnosti sa v skladovom priestore realizovala prestavba skladu na kúpeľňu (nedokončená) je tu umiestnený rohová vaňa s vodovodnou batériou pákovou a umývadlo s vodovodnou batériou len na studenú vodu. V suteréne sa nachádza kotol na pevné palivo, plynový kotol, zásobník na ohrev TUV a malé kachle na pevné palivo. Okná v prevažnej časti plastové, dvere drevené zvlakové, podlahy betónové, elektroinštalácia svetelná aj motorická.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie prestrešené schodisko s povrchom z liateho terazza. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: veranda, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na II.NP, dve izby, komora a kuchyňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne v predsiene terazzová dlažba, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni PVC, v jednej izbe drevená podlaha, v jednej izbe PVC, komora PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere hladké plné, elektroinštalácia – svetelná. Okná sú dvojité v drevenom ráme. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s hornou nádržkou, obklad je vyhotovený na báze dreva. Strop vo WC zatečený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,90m, pec na pevné palivo, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrický sporák s elektrickou rúrou nerezový drez bez batérie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

II.NP

Vstup na II.NP je cez schody v chodbe I.NP a tiež samostatnými vonkajšími schodmi z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, dve izby, kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v kúpeľni s WC a v kuchyni – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová podlaha. Vnútorne omietky – vápenné hladké, okná plastové, elektroinštalácia – svetelná. V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaný sporák s indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, digestor. V izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom..

Hospodárska stavba

Stavba hospodárskej budovy bola postavená v roku 1960. Stavba tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k RD s.č. 7201. Stavba je samostatne stojaca, postavená v zadnej časti za rodinným domom. V deň vyhotovenia znaleckého posudku pre účel dražby slúžila na skladovanie. Stavba je postavená na bet.základoch. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii kváder tehla. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Zastrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné omietky nie sú vyhotovené, dvere zvlakové drevené, okná zdvojené, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5160923691, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3665/2019 zo dňa 18.09.2019 (na pozemok CKN č.3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 201) podiel 1/4 - 2508/2019
Oznámenie o postúpení pohľadávky žiadosť o vykonanie zmeny.Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4065031.Medzi zmluvnými stranami postupca Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava a postupníkom DPS financial consulting,s.r.o.,Tamaškovičova 17,917 01 Trnava o posúpení pohľadávok zapísaných na liste vlastníctva pod zn.V 3665/2019,nehnuteľnosť: pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na CKN č. 3405 v podiele 1/4 ,Z 332/2025 zo dňa 03.02.2025 - 51/2025

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5160923691, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3665/2019 zo dňa 18.09.2019 (na pozemok CKN č.3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 201) podiel 1/4 - 2508/2019 -

Oznámenie o postúpení pohľadávky žiadosť o vykonanie zmeny.Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4065031.Medzi zmluvnými stranami postupca Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava a postupníkom DPS financial consulting,s.r.o.,Tamaškovičova 17,917 01 Trnava o posúpení pohľadávok zapísaných na liste vlastníctva pod zn.V 3665/2019,nehnuiteľnosť: pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na CKN č. 3405 v podiele 1/4 ,Z 332/2025 zo dňa 03.02.2025 - 51/2025

- Exekučný príkaz č. 154 EX 144/24 zriadením exekučného záložného práva, vydal JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová, súdny exekútor, Moyzesova 49,010 01 Žilina, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č.6124228453 dňa 05.04.2024, v prospech oprávneného Home Credit Slovakia,a.s.,Teplická 7434/147,Piešťany,IČO:36234176,podiel 1/4,povinný Staníková Zdenka r. Papíková,Predmier č. 201,Turzovka,023 54,Z 430/2025 zo dňa 07.02.2025 - 64/2025

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a žiadosť o zápis poznámky - začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom DPS financial consulting s.r.o. k nehnuteľnostiam:pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na par.CKN č. 3405. Záložné právo zapísané po zn.:č.V 3665/2019 v podielom spoluvlastníctve Staník Ladislav r. Staník v podiele 1/4 ,P 60/2025 - 75/2025

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a žiadosť o zápis poznámky - začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom DPS financial consulting s.r.o. k nehnuteľnostiam:pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na par.CKN č. 3405. Záložné právo zapísané po zn.:č.V 3665/2019 v podielom spoluvlastníctve Staníková Zdenka r. Papíková v podiele 1/4 ,P 60/2025 - 75/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 64/2025 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 18.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 57 800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	57800		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		