

K036664

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomáš Fedorčák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Smreka 6163 / 24, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-33OdK/12/2023 S1406
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-33OdK/12/2023
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 27.02.2023, sp. zn.: 33OdK/12/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Tomáš Fedorčák**, nar. 29.07.1988, trv. bytom Jána Smreka 6163/24, 841 08 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej len „**Dižník**“) a do funkcie správcu Dižníka bol ustanovený: JUDr. Štefan Dedák, správca, so sídlom: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, zn. správcu: S 1406 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 51/2023 dňa 14.03.2023. Konkurz je vedený na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-33OdK/12/2023.

V zmysle ustanovenia § 167v zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) platí, že správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, **čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu**, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Do súpisu všeobecnej podstaty bol zapísaný majetok:

Nehnutelnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty pod ev. č. 1:

Popis	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
3- izbový byt č. 50 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 6163, orientačné číslo vchodu 24, na ulici J. Smreka, v obci Bratislava-Devínska Nová Ves, kat. úz. Devínska Nová Ves, Slovenská republika, evidovaný na LV č. 3257 k bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve o veľkosti 7201/529126 s bytom je neoddeliteľne spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7201/529126 na zastavaných pozemkoch: - pozemok, parc. č. 2878/34, výmera 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“, evidovaná na katastrálnej mape - pozemok, parc. č. 2878/35, výmera 474 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“, evidovaná na katastrálnej mape	1/12	12.500,- EUR

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

Dižník označil v *Zozname majetku*, ktorý tvoril prílohu *Návrhu na vyhlásenie konkurzu* Nehnutelnosti za svoje **obydlie**.

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 227/2023 zo dňa 29.11.2023, v znení opravy súpisu všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 113/2025 zo dňa 16.06.2025

Správca má za to, že podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie Dižníka nemožno speňažiť, nakoľko z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebude možné uspokojiť všetky náklady speňaženia, a teda pohľadávky prihlásených veriteľov nebude možné uspokojiť ani z časti. Správca vyzval veriteľov Dižníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že Správcom stanovená (opravená) súpisová hodnota Nehnutelností Dižníka (spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12) nie je správne Správcom odhadnutá a presahuje hodnotu, ktorá je pre speňaženie limitovaná ustanovením § 167o odsek 2 ZKR, aby v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia predložili znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, pričom ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia. Táto výzva bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 113/2025 zo dňa 16.06.2025. K dnešnému dňu, t. j. 24.07.2025, žiadny veriteľ Dižníka nepredložil znalecký posudok a neuhradil preddavok.

Správca nezistil žiadny ani iný majetok, ktorý by mal podliehať speňaženiu v príslušnom konkurze a k dnešnému dňu, t. j. 24.07.2025, žiadny veriteľ nepožiadala správcu o vykonanie iných šetrení ohľadom majetku Dlžníka.

Správca týmto v súlade s ustanovením § 167v ZKR oznamuje, že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka: Tomáš Fedorčák, nar. 29.07.1988, trv. bytom Jána Smreka 6163/24, 841 08 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves sa KONČÍ, nakoľko zistil, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu.

V Bratislave, dňa 24.07.2025

JUDr. Štefan Dedák, správca