

Dražby

X045075

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 24. 7. 2025

Číslo exekučného konania: EX 166/2024

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Viera Kučerová

Ulica: A. Dubčeka 78/3558

Obec: Holíč

PSČ: 908 51

Telefónne číslo: 0918873043

Emailová adresa: viera.kuceroval@ske.sk

Dátum konania dražby: 28. 8. 2025

Čas konania dražby: 10.00.00

Miesto konania dražby: A. Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Skalica

Obec: Gbely

Kataster: Gbely

Číslo listu vlastníctva: 2329

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1365/1

Výmera: 4184 m²

Druh: Zastavná plocha a nádvorie

Popis: pozemok

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1365/2

Výmera: 900 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1365/4

Výmera: 202 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok

Stavba

Súpisné číslo: 1406

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1365/4

Druh stavby: 14

Popis stavby: sklad textilu

Súpisné číslo: 1406

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 1365/2
Druh stavby: 14
Popis stavby: Detské jasle Gbely

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: WEST EAST DESIGN SLOVAKIA spoločnosť s ručením obmedzeným
Miesto TP/Sídlo: Halaštava 9/1406, Gbely
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 68000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, VS 1662024

Lehota na zloženie zábezpeky: do 28.08.2025 najneskôr hodinu pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7902000000001886715455

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

platobným príkazom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 136000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:

272000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle §153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00.00

Dražby**Poznámka:**

Halaštava 9/1406, 908 45 Gbely

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918873043

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.