

**K036685**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čavnický Zsolt  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šamorín 524, 931 01 Šamorín  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.01.1983  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Žilák  
 Sídlo správcu: Topoľčianska 82, 921 01 Banka  
 Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/62/2025 S1622  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/62/2025  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Martin Žilák, správca so sídlom kancelárie: Topoľčianska 82, 921 01 Banka, zn. správcu: S1622, správca majetku dlžníka: Zsolt Čavnický, narodený 05.01.1983, trvale bytom Šamorín, 931 01 Šamorín (*ďalej len "dlžník"*), v súlade s ust. § 167q ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (*ďalej len „ZKR“*), týmto **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** a vyzýva záujemcov na predloženie ponúk.

Predmetom ponukového konania je **obchodný podiel** zapísaný do zoznamu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 135/2025 zverejnenom dňa 16.07.2025 ako **súpisová zložka majetku č. 1**:

**Súpisová zložka majetku č. 1****Iná majetková hodnota - obchodný podiel**

|                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis súpisovej zložky majetku     | Obchodný podiel v spoločnosti MARINEL, s. r. o.                                                                                                                                                           |
| Register                           | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 24483/B                                                                                                                          |
| Výška obchodného podielu           | 100 %                                                                                                                                                                                                     |
| IČO                                | 35 815 833                                                                                                                                                                                                |
| Hodnota zapisovaného majetku v EUR | 6 638,783776 EUR                                                                                                                                                                                          |
| Deň zapísania majetku              | 11.07.2025                                                                                                                                                                                                |
| Dôvod zapísania majetku            | Majetok, vo vlastníctve dlžníka, zistený správcou, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších prepisov zapísaný do súpisu majetku. |

**1. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA**

V ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného obchodného podielu uskutoční **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu** a za podmienok tohto ponukového konania. Informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemcovia môžu vyžiadať u správcu prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: zilak.skp@gmail.com.

V ponukovom konaní bude správca prihlíadať iba na tie ponuky, kde bola záujemcom **zložená záloha v rozsahu celej ponúknutej kúpnej ceny**, na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK98 1100 0000 0029 4916 1811.

Záloha vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Pri zložení zálohy musí záujemca uviesť:

- ako variabilný symbol v prípade právnickej osoby IČO; v prípade fyzickej osoby – podnikateľ IČO; a v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľ jej rodné číslo, a ako
- poznámku pre príjemcu musí záujemca uviesť „ZALOHA MARINEL“.

V ponukovom konaní rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké

plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca nezodpovedá za prípadné právne vady majetku, ktorý je predmetom ponukového konania.

**Závazná ponuka musí obsahovať:**

- a. meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia a trvalé bydlisko, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - nepodnikateľ; alebo meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, identifikačné číslo osoby (IČO), daňové identifikačné číslo (DIČ), miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ; alebo obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba;
- b. vyhlásenie deklarujúce vôľu záujemcu odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k speňažovanému obchodnému podielu;
- c. vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase záujemcu s podmienkami ponukového konania;
- d. výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému obchodnému podielu vyčíslenú v eurách (peňažná mena EUR);
- e. kontaktné údaje záujemcu (telefónne číslo a e-mailová adresa);
- f. číslo bankového účtu záujemcu, na účely vrátenia zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému obchodnému podielu;
- g. dátum a podpis záujemcu.

Prílohou ponuky musí byť vždy **potvrdenie o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu** ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému obchodnému podielu.

V prílohe ponuky musí záujemca okrem potvrdenia o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému obchodnému podielu určeným týmito podmienkami predložiť zároveň:

- **Právnická osoba** predloží výpis z príslušného registra, v ktorom je záujemca ako právnická osoba zapísaná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky;
- **Fyzická osoba – podnikateľ** predloží výpis zo živnostenského registra resp. iného registra, v ktorom je fyzická osoba – podnikateľ zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky a fotokópiu aktuálneho preukazu totožnosti;
- **Fyzická osoba – nepodnikateľ** predloží fotokópiu aktuálneho preukazu totožnosti. Fyzická osoba nepodnikateľ je zároveň povinná uviesť, či predmet ponukového konania v prípade úspechu v ponukovom konaní nadobudne do výlučného vlastníctva alebo bude predmetom BSM, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM.

Prílohy ponuky sú súčasťou ponuky. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti (vrátane príloh) sa neprihliada.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude datovaná a podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správcu neprihliada.

## 2. LEHOTA A MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK

**Záujemca predloží správcovi ponuku:**

- a. doručením (osobne alebo poštou) písomnej ponuky záujemcu do kancelárie správcu na adrese: Topoľčianska 82, 921 01 Banka v zalepenej obálke s označením „Závazná ponuka 1. kolo; Zsolt Čavnický; sp. zn.: 24OdK/62/2025 – NEOTVÁRAŤ“; alebo
- b. doručením písomnej ponuky záujemcu do elektronickej podateľne správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu „Závazná ponuka 1. kolo; Zsolt Čavnický; sp. zn.: 24OdK/62/2025 – NEOTVÁRAŤ“;

do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

V prípade, ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk záujemcov pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň

pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania.

### **3. OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK**

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca nasledujúci pracovný deň otváranie obálok so záväznými ponukami.

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Po vyhodnotení predložených záväzných ponúk oznámi správca úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie zmluvy o prevode obchodného podielu (ďalej len „zmluva“). Následne správca uzavrie s úspešným záujemcom zmluvu.

Neúspešným záujemcom správca poukáže zložené finančné prostriedky na nimi oznámený účet najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

### **4. ĎALŠIE PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA**

Všetky náklady spojené s prevzatím majetku, vrátane poplatkov za overenie pravosti podpisov na vyhotoveniach zmluvy a správne poplatky znáša úspešný záujemca (len v prípade, ak si prevod tohto majetku bude vyžadovať tieto poplatky).

V prípade, ak ponuka záujemcu bude správcom vyhodnotená ako úspešná a napriek tomu záujemca odmietne uzavrieť so správcom zmluvu, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny. Pokuta je príjmom konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa. Správca môže následne osloviť v poradi ďalšieho záujemcu na uzatvorenie zmluvy.

### **5. INÉ SKUTOČNOSTI**

Správca si vyhradzuje právo na neuzatvorenie zmluvy s úspešným záujemcom, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 2 ZKR so súhlasom dlžníka požiadá o vykúpenie predmetu ponukového konania za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní (t. j. cenu ponúknutú úspešným záujemcom) v lehote 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Mgr. Martin Žilák, správca