

Dražby

X044808

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 24. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 405EX 90/21

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Barbora Božíková Ághová

Ulica: Jaskový rad 79

Obec: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

PSČ: 831 01

Telefónne číslo: 0905 555 058

Emailová adresa: info@bratislavaexekutor.sk

Dátum konania dražby: 11. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Štvrtok na Ostrove

Kataster: Štvrtok na Ostrove

Číslo listu vlastníctva: 141

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 221

Výmera: 103 m²

Druh: Zastavané plochy a nádvoria

Popis: Zastavané plochy a nádvoria

Stavba

Súpisné číslo: 194

Typ parcely: C

Číslo parcely: 221

Druh stavby: 10

Popis stavby: stavba - rodinný dom, zapísaný na LV č.141 sa na pozemku nenachádza, nakoľko z dôvodu statických porúch bol zrušený

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Mundi

Miesto TP/Sídlo: Vyšehradská 3020/11

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 1905 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške polovice najnižšieho podania, a to na účet súdneho exekútora č. SK66 0900 0000 0050 5000 5443, VS 902021 v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo šekom.

Lehota na zloženie zábezpeky: 10.09.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK66 0900 0000 0050 5000 5443

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jaskový rad 79, Bratislava

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie z banky o vklade, resp. prevode na účet súdneho exekútora.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Spôsobom, ktorým bola zábezpeka uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 3810 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3810 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na účet súdneho exekútora č. SK66 0900 0000 0050 5000 5443, VS 902021 v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. SK66 0900 0000 0050 5000 5443.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené žiadne závady.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku udelenia príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, je povinný o tom upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: Presný čas si záujemca dohodne minimálne 3 dni pred určeným dňom u súdneho exekútora.

Štvrtok na Ostrove

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.