

X044812

HeyPay s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                            |                                     |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                 |                                     | HP028/25                                                                  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A.                                                                                                                                                                                                                       | Označenie dražobníka                |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| I.                                                                                                                                                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko     | HeyPay s.r.o.                                                             |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| II.                                                                                                                                                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a)                                                                                                                                                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva | Mostová                                                                   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b)                                                                                                                                                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            | 2                                                                         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c)                                                                                                                                                                                                                       | Názov obce                          | Bratislava                                                                | d) PSČ                                                   | 811 02                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e)                                                                                                                                                                                                                       | Štát                                | Slovenská republika                                                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| III:                                                                                                                                                                                                                     | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IV.                                                                                                                                                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                | 44 842 414                                                                |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.                                                                                                                                                                                                                       | Označenie navrhovateľa              |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                       | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                           | Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s. |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| II.                                                                                                                                                                                                                      | Sídlo/bydlisko                      |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| a)                                                                                                                                                                                                                       | Názov ulice/verejného priestranstva |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b)                                                                                                                                                                                                                       | Orientačné/súpisné číslo            |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| c)                                                                                                                                                                                                                       | Názov obce                          |                                                                           | d) PSČ                                                   | 829 90                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| e)                                                                                                                                                                                                                       | Štát                                |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| III.                                                                                                                                                                                                                     | Zapísaný                            |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IV.                                                                                                                                                                                                                      | IČO/ dátum narodenia                |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C.                                                                                                                                                                                                                       | Miesto konania dražby               |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| D.                                                                                                                                                                                                                       | Dátum konania dražby                |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E.                                                                                                                                                                                                                       | Čas konania dražby                  |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| F.                                                                                                                                                                                                                       | Kolo dražby                         |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| G.                                                                                                                                                                                                                       | Predmet dražby                      |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                    | Okresný úrad                        | Okres                                                                     | Obec                                                     | Katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7945                                                                                                                                                                                                                     | Komárno                             | Komárno                                                                   | Komárno                                                  | Komárno                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Byt :</b>                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :                                                                                                                                                    | Súp.č. stavby :                     | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape: | Druh a popis stavby:                                     | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2348 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2881, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m <sup>2</sup> : |
| Byt č. 1, vchod č. 13, prízemie, Adresa: Pávia 2348/13, 945 01 Komárno                                                                                                                                                   | 2348                                | 2881                                                                      | 9 OBYT.DOM                                               | 6987 / 457762                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Spoluvlastnícky podiel v 1/1.                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| H:                                                                                                                                                                                                                       | Opis predmetu dražby                |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 13 na ulici Pávia v meste Komárno. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,37 m <sup>2</sup> + pivnica 5,04 m <sup>2</sup> .                                    |                                     |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Byt sa nachádza v stredovej sekcii. Pozostáva z troch obytných miestností a základného príslušenstva: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, splachovací záchod a sklad. Byt bol počas užívania čiastočne rekonštruovaný v roku 2010. |                                     |                                                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú nové tak v kuchyni ako aj v kúpeľni. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne nové veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne nové keramická dlažby, resp. z prilepenej PVC povlakovej krytiny. Okná na byte sú plastové s izolačným dvoj sklom a opatrené vonkajšími plastovými roletami ako i vnútorným kovovým žaluzím; dvere sú hladké plné drevené dyhované do kazetových zárubní, vstupné dvere do bytu sú taktiež nové bezpečnostné, zvukovo izolované. Zariadenie predmety zdravo technickej inštalácie sú všetky nové (vaňa plastové rohová a 2 kusy umývadiel), zariadenie predmety kuchyne sú taktiež nové - odsávač par, drez oceľový nerezový, ako aj kuchynská linka na báze dreva. Inštalácie vedenia vody, kanalizácia ako i plynu sú nové z roku 2010. Radiátory sú pôvodné oceľové panelové. Inštalácie jadro je nové murované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu televízie (rozvod je pod omietkou). Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte, okrem merania elektrickej energie na chodbe.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 64 a číslo 79

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.HP028/25/06A zo dňa 16.04.2025 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2881 a na byt č.1, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.2348 na pozemku registra C KN parc.č.2881 (vo vlastníctve: Takács Frigyes r.Takács, nar.10.08.1999 v podiele 1/2 a Szépe Anilla r.Szépe, nar.29.03.2000 v podiele 1/2), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6987/457762, (V-743/2023) , P-221/2025,

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo Z-5731/2019 v zmysle ust. § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 2348 na pozemku registra C KN parc. č. 2881, pozemok parc."C" č. 2881 na byt č. 1, prízemie, vchod č.13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762.

Záložné právo V-743/2023 z 20.03.2023 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 001/450381/23-001/000 na pozemok parc. "C" č. 2881, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2348, postavenom na parc. "C" č. 2881, byt č. 1, prízemie, vchod: 13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762, na podiel 1/2 vlastníka: Takács Frigyes r.Takács, nar. 10.08.1991 a na podiel 1/2 vlastníka: Szépe Anilla r.Szépe, nar. 29.03.2000, v.z.869/2023.

Iné údaje: Bez zápisu

|    |                 |     |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|----------------------------------------|

Číslo znaleckého posudku: 104/2025

Meno znalca: Mészáros Imrich Ing.

Dátum vyhotovenia: 23. 6. 2025

Všeobecná cena odhadu: 83 800,00 EUR

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L. | Najnižšie podanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 83 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| M. | Minimálne prihodenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| N. | Dražobná zábezpeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | a) výška 15 000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2825                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2825 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obhliadka 1: 18.08.2025 o 10:00 hod.<br>Obhliadka 2: 25.08.2025 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Miesto obhliadky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pávia 2348/13, 945 01 Komárno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pávia 2348/13, 945 01 Komárno. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk. |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                             |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>a) titul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>b) meno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jarmila                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>c) priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kováčová                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
| <b>d) sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra                                                       |                                                                                                                                                                                                             |