

Dražby

X044807

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 23. 7. 2025
Číslo exekučného konania: EX 827/16
Poradie dražby: prvé
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Stacho Chladný
Ulica: Stráž 223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421 45 28 51 813
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 25. 9. 2025
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Senec
Obec: Miloslavov
Kataster: Miloslavov
Číslo listu vlastníctva: 1019

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 170/17
Výmera: 572 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 170/29
Výmera: 176 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: C
Číslo parcely: 170/32
Výmera: 89 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: zastavané plochy a nádvoria

Typ parcely: C
Číslo parcely: 170/56
Výmera: 51 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: ostatná plocha

Stavba

Supisné číslo: 1242
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 170/32
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Supisné číslo: 0
Typ parcely: C
Číslo parcely: 170/56
Druh stavby: iná budova
Popis stavby: bazén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adriana Chovancová
Miesto TP/Sídlo: Alžbetínska 1242, 90042, Miloslavov
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 402000 EUR

Výška zábezpeky: 201000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0008272016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stráž 223, 96001 Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: vystaví exekútor
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora – bezhotovostne) vrátená bude bezhotovostne, pokiaľ bude zábezpeka zložená v hotovosti- vrátená bude v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby (pri bezhotovostnej zábezpeke), po uskutočnení dražby (pri hotovostnej zábezpeke)
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 402000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0008272016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať túto závalu: • v zmysle Listu vlastníctva č. 1019, pre okres : Senec, obec: MILOSLAVOV, katastrálne územie: Miloslavov, Okresný úrad Senec - katastrálny odbor, časť: C, poradové číslo: prvé na predmetnom liste vlastníctva: „V 1200/04 zo dňa 07.05.2004 záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 22. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Centrálna ulica 1242/105, 900 42 Miloslavov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.