

Dražby**X044804**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 7. 2025
Číslo exekučného konania: 278EX 274/21- 184
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 257/19
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 9. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Železničná 257/19, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Sliač
Kataster: Sampor
Číslo listu vlastníctva: 581

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 628
Výmera: 629 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: C
Číslo parcely: 645
Výmera: 400 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Typ parcely: C
Číslo parcely: 622
Výmera: 639 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Poláček JUDr.
Miesto TP/Sídlo: Mládežnícka 1470/45, 974 04 Banská Bystrica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 12384,82 EUR

Výška zábezpeky: 6192,41 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: bankovým prevodom, poštovou poukážkou, osobne hotovosť

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	16.09.2025 do 11:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK88 0200 0000 0017 9349 6353 VS: 27421-184
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z bankového účtu, poštová poukážka
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 24 hod
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	12384,82 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet, poštovou poukážkou, hotovosť
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní počnúc dňom odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	28. 8. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	kú.: Sampor par. č.: 628kú.: Sampor par.č.: 645kú.: Sampor par.č.: 622

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.