

X044815

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP014/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4902	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Byt č. 1, vchod č. 26, 3.p., Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	90 / 1584
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.				
Nebytový priestor :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 26:
Nebytový priestor č. 161, vchod č. 26, -1 suterén, Adresa: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda	26	2559 / 2	20 Viacúčelová stavba	17 / 1584

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 9 v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4842	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	892
2559 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	27
2559 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	87

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 4 v 34 / 1006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5737	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2559 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	562

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 3 v 38 / 562.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 1, na 3.p., vchod č. 26 a Nebytový priestor č. 161, -1.p. vchod č. 26 na ulici Hlavná v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 73,32 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 1 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC. Nachádza sa tu loggia. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké s náterom, v soc. miestnostiach je keramický obklad stien a podláh. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Vnútorne dvere sú drevené, hladké a zasklené osadené v drevených zárubniach. V kúpeľni je keramický obklad do výšky stropu, nachádza sa tu rohová plastová vaňa, sprchový kút, dvoj umývadlo, WC misa, bidet. V kuchyni nad kuchynskou linkou keramický obklad, drevená kuchynská linka z prírodného dreva so zabudovanými spotrebičmi a nerezový drez. Podlahy v obytnej miestnosti veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie podlahové elektrické, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač, osadených niekoľko klimatizačných jednotiek.

Nebytový priestor - Garáž č. 161 je samostatne prístupná z dvora, vnútorné povrchy stien vápenné hladké, podlaha gres, elektricky ovládané vráta. Garáž je napojená na svetelnú a motorickú elektroinštaláciu s poistkovými automatmi.

Polyfunkčná budova súp. č. 26, postavená na pozemku parc.č. 2559/2 na Hlavnej ulici, Dunajská Streda. Objekt bol daný do užívania v roku 2001 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4.NP bez podpiwničenia, kde na prízemí sa nachádza vstup do objektu, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Od ulice sa na prízemí nachádzajú obchodné priestory a služby. Polyfunkčná budova je postavená v tradičnej murovanej technológii z pálených tehál zn. Porotherm, staticky istené železobetónovými stĺpmi. Stopy sú filigránové, železobetónové, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa, omietka na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené terazzo, podesty, medzi podesty a spoločné priestory podlahu z keramickej dlažby, nachádza sa tu osobný výťah. Vstupné brány presklené opatrené magnetickým vrátnikom,

okná platové. Vykurovanie je podlahové elektrické, teplá úžitková voda je zabezpečená pre každý byt samostatne. Polyfunkčný dom bol daný do užívania v roku 2001, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 4902, Vlastník poradové číslo 9

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 386EX 923/22 zo dňa 17.01.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková-súdny exekútor. P 85/23- č.z.565/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor, P-546/2023 - č.z. 2345/23

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 386EX431/24 zo dňa 20.08.2024, EÚ JUDr. Eva Šajánková Skalica -zákaz nakladania s nehn. -P-500/24-č.z.1827/24-na byt č. 1/III. nebyt.pr.garáž č. 161/-I.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 1/II. a garáž ,V 4135/05

Záložné právo na byt č.1/III.,a na garáž č.161 -I/.,v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35815256, na základe exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 386EX 923/22 zo dňa 29.06.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, opravný exekučný príkaz zo dňa 19.12.2023, Z-4797/2023 - č.z.3385/23

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 09.08.2023, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5810/2023 - č.z. 3398/23

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. na nebyt.pr.č.161/-I. na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na byt č. 1/III. a na nebyt.pr.č. 161/II., na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, Einsteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 02.01.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z- 135/2025 - č.z. 39/25

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99

Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025

Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4842, Vlastník poradové číslo 4

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1,

829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P- 109/2025 - č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa

05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO:

35776005, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa

13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa

16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa

16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa

16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90

Bratislava ,V 4135/05

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (

nar. 25.11.1972) Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024,

EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn : Slovenská záručná a rozvojová

banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420 Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného

zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99

Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025

Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe

exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny

exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01

Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor: JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor Z- 5118/2025 - č.z. 1357/2025

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 5737, Vlastník poradové číslo 3

Plomba vyznačená na základe Z-5949/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné,

daňové))

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1,

829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 1/III., na nebyt. priestor č. 161/-1, P-109/2025

- č.z. 662/2025

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD HP014/25, P-268/2025-č.z.1222/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 430/23-52 zo dňa 05.06.2025 oprávnenému: Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-275/25 - č.z. 1234/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-287/25 - č.z. 1320/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-294/25 - č.z. 1352/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 458/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-295/25 - č.z. 1353/2025

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025 oprávnenému: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, P-296/25 - č.z. 1354/2025

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102852007/2025 zo dňa 14.07.2025 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-364/2025 - č.z.1589/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava-V4135/05

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-4078/10 v.z.2025/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Kubulák Martin ,Jabloňová 764/14, 931 01 Šamorín (nar. 25.11.1972)Z- 3765/24-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č.236EX115/24 zo dňa 16.05.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta -č.z.1146/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn. : Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s.,Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO:00682420Z- 487124-exekučný príkaz na zriadenie exekučného zál.práva č. 236EX266/24 zo dňa 25.06.2024, EÚ JUDr. Peter Urbánek Galanta-č.z.1456/24

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu č. 386EX 430/23-53 zo dňa 05.06.2025 Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-4691/2025 -č.z. 1238/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 223/23 zo dňa 13.06.2025 Exekútor, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Z-5003/2025 - č.z.1322/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 684/23 zo dňa 16.06.2025, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5113/2025 - č.z. 1355/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. 386EX 431/24 zo dňa 16.06.2025, Exekútor, JUDr. Eva Šajánková súdny exekútor Z- 5115/2025 - č.z. 1356/2025

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 65/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 24. 4. 2025 Všeobecná cena odhadu: 146 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	109 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.08.2025 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 11.08.2025 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik		

alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul		JUDr.	
b) meno		Tomáš	
c) priezvisko		Trella	
d) sídlo		Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	