

Dražby**X044515****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 23. 7. 2025**Číslo exekučného konania:** 140EX 494/20**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Martin Rišian**Ulica:** Pivovarská 1069**Obec:** Žilina**PSČ:** 010 01**Telefónne číslo:** 0415640415**Emailová adresa:** martin.risian@ske.sk**Dátum konania dražby:** 9. 9. 2025**Čas konania dražby:** 10:30**Miesto konania dražby:** Pivovarská 1069, 010 01 Žilina**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Žilinský kraj**Okres:** Žilina**Obec:** Višňové**Kataster:** Višňové**Číslo listu vlastníctva:** 1871**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2632/51**Výmera:** 376 m²**Druh:** Trvalý trávny porast**Popis:** Trvalý trávny porast**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2632/52**Výmera:** 16 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Stavba****Súpisné číslo:** 876**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2632/52**Druh stavby:** Záhradná chatka**Popis stavby:** Záhradná chatka**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Martin Petro**Miesto TP/Sídlo:** Zástranie 52, Žilina**Podiel:** 1/6**Výška zábezpeky:** 1265 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**
pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do lehoty konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK96 0200 0000 0020 6936 5955
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pivovarská 1069, Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na bankový účet, prípadne v hotovosti ak vložil zábezpeku v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 2530 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2530 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 14 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

viď znalecký posudok

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

viď znalecký posudok

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej

nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

na mieste samom.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti je nutné vopred kontaktovať exekútorský úrad.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.