

X044523

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		021/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	12:04 hod. – 12:20 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4233, a to konkrétne: byť č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 3265, vchod: Uránová 13, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/11 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/12 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/14 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/15 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/16 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/17 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 7156/493814.			
	Opis predmetu dražby		
Byť č. 3 v bytovom dome so súp. č. 3265, k.ú. Ružinov Nachádza sa na prízemí bytového domu. Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965. Byť je trojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byť pozostáva z predsiene, kúpeľne, WC, kuchyne a troch izieb. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu.			

Celková podlahová plocha bytu je 72,28 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,89 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Podlahy v izbách tvoria parkety, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni sú vyhotovené z PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením, zárubne sú oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené latinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Bytové jadro je murované. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené, osadené v drevenom ráme. Elektroinštalácia je svetelná. Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou a kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne, aj okolo WC.

Bytový dom

Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 42C/33/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby.
- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava V pod sp. zn.: 42C/33/2024 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy.
- Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál.
- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-471/2018.
- Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).
- Poznamenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 4233 pod č. V-471/2018 zo dňa 07.02.2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 13.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom: 183.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatitisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	137.800,- EUR (slovom: stotridsaťsedemtisícosemsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	