

X044522

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		020/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:15 hod. – 11:42 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2367, a to konkrétne: byt č. 23 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Pečnianska 5, 7 so súpisným číslom 1215, vchod: Pečnianska 5, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4970 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4971 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, a na príslušenstve o veľkosti 755/100000.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 23 v bytovom dome so súp. č. 1215, k.ú. Petržalka Nachádza sa na 2. p. bytového domu v obytnej zóne so zmiešanou skladbou obchodných priestorov a bytových domov. Ide o bytový dom so 14 nadzemnými podlažiami s výťahmi. Na 1. NP sa nachádza parkovanie a obslužné priestory. Na 2. NP sa nachádzajú obchodné priestory a od tretieho nadzemného podlažia sa nachádzajú obytné priestory. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1986. Byt je dvojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byt pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, izby a obývacej izby. Z obývacej izby je prístupná loggia. Celková podlahová plocha bytu je 49,05 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,01 m² bez plochy loggie o výmere 5,26 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Podlahy sú vyhotovené z PVC. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro sa predpokladá umakartové – pôvodné. V kúpeľni s WC sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, WC so spodnou nádržkou a nerezové pákové vodovodné batérie. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené osadené v drevenom ráme, dvere sú hladké plné, zárubne oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené z centrálneho zdroja oceľovými radiátormi. Vnútorne povrchové úpravy tvoria hladké stierkové omietky. V byte nie je vyhotovený rozvod plynu.

Bytový dom

Nosnú konštrukciu bytového domu tvoria železobetónové základy. Konštrukčným systémom sú prefabrikované železobetónové plošné panely, tie taktiež tvoria vnútorné nosné murivo a vnútorné priečkové murivo. Stropné konštrukcie sú prefabrikované s rovným podhladom. Obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, čím boli odstránené systémové poruchy fasády. Strecha je plochá, krytinu tvorí mäkké PVC. Je po generálnej oprave, opatrená je izoláciou proti vode. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie a električky. Je taktiež pripojený na plynovú prípojku. Vykurovanie a ohrev TÚV je centrálné zo vzdialeného zdroja. Bytový dom je chránený bleskozvodom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú plné, hladké, osadené v oceľových zárubniach. V spoločných priestoroch domu sú podlahy s povrchom z terazzovej dlažby, schodiskové ramená majú terazzovú povrchovú úpravu, na medzipodestách je PVC. Povrchovú úpravu stien v spoločných priestoroch domu tvoria vápenné hladké omietky, čiastočne v kombinácii s obkladom. Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodových stien tvorí vonkajšia omietka ako súčasť zatepľovacieho systému fasády. Vchodové dvere do domu sú hliníkové presklené. Dom je vybavený domovým telefónom, elektrickým otváraním vchodových dverí magnetickým čipovým kľúčom a dvomi výťahmi. Poštové schránky sú prístupné vo vstupných priestoroch hneď pri vstupe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 17C/18/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby a neplatnosti záložnej zmluvy.
- b) Právo stavby na parc. č. 4970, 4971 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- c) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-15553/2017.
- e) Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).
- f) Poznomenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 23 na 2. p., vchod Pečnianska 5, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 2367 pod č. V15553/2017 zo dňa 28.06.2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 22.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 134.000,- EUR (slovom: stotridsaťštyritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	100.700,- EUR (slovom: stotísíc sedemsto EURO)

K.	Najnižšie podanie		bolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			-	
b) Orientačné/súpisné číslo			-	
c) Názov obce			-	d) PSČ -
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		19.03.1982	