

K036234

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paduchová Marcela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rumanová 3, 951 37 Rumanová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.01.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Pintér
Sídlo správcu: Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/202/2018 S293
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/202/2018
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Návrh rozvrhu z výťažku oddelenej podstaty

I.

Všeobecná časť

Vo veci oddĺženia konkurzom dlžníka: Marcela Paduchová, nar. 13.1.1974, bytom 951 37 Rumanová 3 podnikajúci pod obchodným menom Marcela Paduchová, s miestom podnikania Mlynská 123/4, 949 01 Nitra, IČO: 42 121 019, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 11.05.2018, bol Uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn.: 31OdK/202/2018– 30 zo dňa 15.05.2018 vyhlásený konkurz na majetok dlžníka. Toto uznesenie Okresného súdu Nitra bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č 96/2018 dňa 21.05.2018.

V základnej prihlasovacej lehote si svoju pohľadávku do konkurzu prihláškou v základne prihlasovacej lehote prihlásil zabezpečený veriteľ Prima banka Slovensko, a.s., vo výške : 58 377,660,- eur, ktorá bola zistená a nepopretá.

Súpis oddelenej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 131/2018 dňa 10.07.2018 a to z dôvodu, že prednostný zabezpečený veriteľ Prima banka Slovensko, a.s., využil právo dané § 167k ods.1 ZKR a prihlásil svoju prednostnú pohľadávku do konkurzu. Majetok oddelenej podstaty tvorili: POZEMOK: - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - č. 211, Výmera 271 m², záhrady, - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - č. 212/3, Výmera 250 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísané - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape - č. 212/5, Výmera 138 m², Zastavané plochy a nádvoría, zapísané STAVBA: rodinný dom so súpisným číslom 3, postavený na parc.č. 212/5, adresa : Rumanová 3, Rumanová, PSČ 95137, a to všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Rumanová, okres Nitra, zapísané na LV. č. 517, podiel 1/1, súpisová hodnota súboru majetku je 66 000,- Eur

V Zozname majetku priloženom k Návrhu na vyhlásenie konkurzu dlžníčka uviedla, že nehnuteľnosti v Rumanovej, na kúpu ktorých si požičala finančné prostriedky od veriteľa Prima Banka Slovensko, a.s. (predtým VOLKSBANK a.s.) tvoria jej **obydlie**, podľa § 167o ods. 1 ZKR sa „Obydlie“ dlžníka môže speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. (osobitným predpisom je zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov)

Na základe záväzného pokynu zo dňa 30.07.2018 a zo dňa 8.7.2021 zabezpečeného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, na speňaženie majetku tvoriaceho oddelenú konkurznú podstatu, nehnuteľnosti – obydlie dlžníčky, správca cestou dražobných spoločností vykonal z dôvodu obštrukcií samotnou dlžníčkou pri speňažovaní majetku oddelenej podstaty formou dražby ako ja z dôvodu pandémie situáciu v SR celkovo šesť dražieb a to dňa 18.2.2019, 11.11.2019, 14.1.2022, 16.3.2022, 18.4.2024 a poslednú a úspešnú dňa 23.5.2023, kde sa stal vydražiteľom záujemca R.F. PLUS, s.r.o. IČO: 36 827 771, sídlo: Emila Skákalu 1753/5, 920 41 Leopoldov za sumu 52.300,- €, ktorá bola uhradená.

II.

Rozvrhová časť

Rozvrh pre zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty

Oddelená podstata je speňažená vo výške 52 300 Eur .

- Súdny poplatok :

Položka č. 5 sadzobníka zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch: a) Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu 3g) 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 50 000 eur vypočítaný nasledovne : 52 300 (základ pre výpočet súdneho poplatku) x 0,005 = 261,5 Eur

- Odmena správcu z výťažku § 20 ods. 1 písm. d) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov :zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura, odmena celkom 6 646,40 Eur
- paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie správcu podľa § 24b písm. e) vyhlášky č. 665/2005 Z. z. pripadajúca na oddelenú podstatu za mesiace máj 2018 až júl 2025 (86 mesiacov x 30) vo výške 2 580,- Eur
- náklady dražby : dražobná spoločnosť U9, a.s. Zelinárska 6, 821 08 Ružinov vo výške 3 512,34 Eur , Dražobník, s.r.o., Národná Trieda 10, 040 01 Košice vo výške 7 864,86 Eur
- náhrada hotových výdavkov správcu – notárske, bankové, poštovné, cestovné, kancelárske a iné poplatky, aktualizácia existujúceho znaleckého posudku pred zapísaním oddelenej podstaty do Obchodného vestníka od roku mája 2018 do júla 2025 vo výške 1 270 Eur
- § 166d Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka zák. 7/2005 Z. z.o konkurze a reštrukturalizácii 10 000,- Eur

K výplate zabezpečenému veriteľovi Prima Banka Slovensko, a.s vo výške 20 164,9 0 Eur