

K036266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mihály Ján
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Fil'akovské Kováče 86, 986 01 Fil'akovské Kováče
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.05.1982
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Kotleba
 Sídlo správcu: Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/143/2025 S519
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/143/2025
 Druh podania: Iné zverejnenie

Správca dlžníka: Ján Mihály, nar. 18.5.1982, trvale bytom Fil'akovské Kováče 86, 986 01 Fil'akovské Kováče, týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

Stavby:

Súp. č.	Popis stavby	Parc. č.	LV č.	Katastrálne územie, obec, okres, štát	Spoluvlastnícky podiel	Poznámka (ťarchy, zabezpečovacie právo a iné)
86	rodinný dom	327	1205	Fil'akovské Kováče, Fil'akovské Kováče, Lučenec, SR	1/2	právnny vzťah k pozemku par. č. 327 pod rodinným domom nie je evidovaný na LV

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývateľnú vec (obydľie), a to na vyššie uvedenú nehnuteľnosť (podľa § 166d ods. 1 ZKR je súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka okrem časti hodnoty rodinného domu ako obývateľnej veci aj časť hodnoty jeho príslušenstva vrátane zastavaného a príľahlého pozemku).

Podľa § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu vo výške 10.000,- eur.

Podľa § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky priľášených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel dlžníka na nehnuteľnostiach predstavujúcich nepostihnuteľnú hodnotu obydľia dlžníka určil odhadom s prihľadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase na sumu vo výške **4.250 €**. Správca dospel k záveru, že vyššie uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu, ako je nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka, a že s prihľadnutím na § 167o ods. 2 ZKR **obydlie dlžníka nemožno speňažiť**, nakoľko **by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a ani sčasti pohľadávky priľášených veriteľov, a že daná nehnuteľnosť na základe § 167h ods. 4 nepodlieha konkurzu a v dôsledku tejto skutočnosti nemôže byť zapísaná do súpisu majetku.**

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok, v ktorom bude hodnota spoluvlastníckeho podielu dlžníka na vyššie uvedenej nehnuteľnosti vyššia ako hodnota určená odhadom správcu (a z ktorej hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka by zároveň z výťažku jeho speňaženia po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia **bolo možné uspokojiť** náklady speňaženia a **aspoň sčasti pohľadávky priľášených veriteľov**), a zároveň uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 30 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto

znaleckého posudku a bude postupovať podľa § 167o ZKR.

JUDr. Ivan Kotleba, správca