

K036287

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: bfmr s.r.o. v konkurze
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bajkalská 2C, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 424 237
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Žoldoš
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 5K/5/2024 S1794
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5K/5/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Peter Žoldoš, správca majetku úpadcu bfmr s.r.o. v konkurze (pôvodne FARMA Busov s.r.o.), so sídlom Bajkalská 2C, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 46 424 237, konkurz vedený Okresným súdom Prešov pod spisovou značkou 5K/5/2024 týmto vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na speňaženie predmetu speňaženia a vyzýva záujemcov na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie predmetu speňaženia.

I. PREDMET SPEŇAŽENIA

Predmetom speňaženia je majetok úpadcu bfmr s.r.o. v konkurze, ktorý pozostáva z majetku zaradeného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., ktorý bol uverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 242/2024 dňa 13.12.2024 pod číslom uverejnenia K065505, a to konkrétne súpisové zložky číslo 1 a číslo 2, ktoré predstavujú nasledovný majetok:

a) súpisová zložka číslo 1 – Administratívna budova so súpisným číslom 129, postavená na pozemku s parcelným číslom 454/2;

b) súpisová zložka číslo 2 – Údržbárska dielňa so súpisným číslom 137, postavená na pozemku s parcelným číslom 421/5

pričom konkrétne ide o dve nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v Okrese Bardejov, Obec Gaboltov, Katastrálne územie Gaboltov, a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 997 (spolu ďalej aj len ako „predmet speňaženia“).

II. MINIMÁLNA AKCEPTOVATEĽNÁ KÚPNA CENA V PRVOM KOLE PONUKOVÉHO KONANIA

Minimálna akceptovateľná kúpna cena predstavuje sumu vo výške 384.000,00 EUR.

Úpadca bfmr s.r.o. v konkurze **nie je** registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty.

III. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

Lehota na predkladanie ponúk je 30 dní odo dňa nasledujúceho po uverejnení oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

IV. MIESTO, ČAS A SPÔSOB PREDKLADANIA PONÚK

- ponuky záujemcov musia byť doručené osobne, poštou alebo kuriérnou službou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Peter Žoldoš, správca, Žriedlová 3, 040 01 Košice najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 12:00 hodiny. Na neskoršie doručené ponuky sa neprihliada;
- záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ bfmr s.r.o. v konkurze - PONUKA“;
- Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, upravovať a ani vziať späť, pričom ukončením ponukového konania sa rozumie vyhodnotenie predložených ponúk a vyhlásenia víťaznej ponuky orgánom príslušným na uloženie záväzného pokynu;
- Záväzná ponuka musí minimálne obsahovať:
 - a. označenie záujemcu (v prípade právnickej osoby, názov/obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie,

telefonické a emailové kontakty a označenie štatutárneho orgánu a v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, adresu, dátum narodenia, bankové spojenie, telefonické a emailové kontakty);

- b. označenie predmetu speňaženia;
- c. ponúkanú peňažnú sumu -ponúkanú kúpnu cenu;
- d. doklad o zložení zábezpeky na konkurzný účet úpadcu vo výške 30.000,00 EUR (tridsaťtisíc EUR), IBAN: SK15 0200 0000 0051 5577 6754;
- e. čestné vyhlásenie o tom, že záujemca sa dôkladne oboznámil s podmienkami ponukového konania a že s týmito podmienkami súhlasí
- Zábezpeka vo výške 30.000,00 EUR zložená víťazným záujemcom sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zábezpeku v plnej výške na účty určené v písomných ponukách, a to v lehote do piatich pracovných dní odo dňa ukončenia ponukového konania, ktorým je určenie víťaza ponukového konania príslušným orgánom;
- V prípade, že víťaz ponukového konania neuzatvorí so správcom kúpnu zmluvu vo vzťahu k predmetu speňaženia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správcu, zložená zábezpeka sa márnym uplynutím tejto lehoty započítava oproti nároku správcu na zaplatenie zmluvnej pokuty voči víťazovi ponukového konania, ktorý v lehote podľa týchto podmienok neuzatvorí kúpnu zmluvu so správcom a táto zábezpeka sa stáva súčasťou oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.;
- Vyhodnotenie doručených ponúk bude vykonané správcom v lehote do troch pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca vyhotoví zápisnicu osvedčujúcu priebeh otvárania doručených obálok a vyhodnotenie ich obsahu;
- Víťaznou ponukou sa stane ponuka, ktorá bude spĺňať všetky podmienky ponukového konania, bude obsahovať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu a bude ako víťazná vyhodnotená príslušným orgánom;
- Príslušný orgán má právo na odmietnutie všetkých doručených ponúk;
- Správca bezodkladne po vyhotovení zápisnice z otvárania obálok, túto zápisnicu doručí príslušnému orgánu spolu so žiadosťou o uloženie záväzného pokynu vo veci ďalšieho postupu v rámci speňaženia predmetu speňaženia.

IV. OHLIADKA

Záujemcovia o ohliadku sa musia v prípade záujmu prihlásiť v kancelárii správcu, a to emailom na adrese: zoldos@zoldos.sk

JUDr. Peter Žoldoš, správca