

**K035885**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** GASTRO - PERLA , spol. s r.o.

**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Doležalova 15 / 0, 821 04 Bratislava

**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 00 893 731

**Obchodné meno správcu:** LGP Recovery, k.s.

**Sídlo správcu:** Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

**Spisová značka správcovského spisu:** B1-4R/7/2011 S2070

**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III

**Spisová značka súdneho spisu:** B1-4R/7/2011

**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Komplementár správcu úpadcu: GASTRO - PERLA , spol. s r.o., so sídlom: Doležalova 15, 821 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 893 731, sp. zn.: B1-4R/7/2011, v súlade s ustanovením § 101 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov („ZKR“) týmto predkladá tento návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty pre nezabezpečených veriteľov.

V Obchodnom vestníku č. 24/2025 zo dňa 05. 02. 2025 pod značkou K005256 zverejnil správca oznámenie o zostavení Zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a oznámenie o zámere zostaviť konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

## 1.Všeobecná časť

### 1.1 Opis doterajšieho priebehu konkurzného konania

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 29. 01. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 02. 2013, bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a zároveň do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu bol ustanovený JUDr. Martin Jacko, so sídlom kancelárie Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, zn. sp.: S 1483. Tento správca konkurznej podstaty Úpadcu bol však uznesením Mestského súdu Bratislava III zo dňa 10. 10. 2023 odvolaný zo svojej funkcie.

Následne, dňa 03. 04. 2024 sa konala schôdza veriteľov Úpadcu, na ktorej bola naša spoločnosť LGP Recovery, k.s. navrhnutá ako nový správca konkurznej podstaty Úpadcu, na základe čoho Mestský súd Bratislava III uznesením zo dňa 09. 04. 2024 ustanovil spoločnosť LGP Recovery, k.s. za nového správcu konkurznej podstaty Úpadcu.

#### 1.1.1 Všeobecná podstata I

Na základe našej žiadosti zo dňa 13. 06. 2024 sme súd pri výkone jeho pôsobnosti veriteľského výboru požiadali o uloženie záväzného pokynu na speňaženie nasledovných súpisových zložiek uvedených v doplnení súpisu všeobecnej podstaty Úpadcu, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 31/2021 pod č. K007854 vydanom dňa 16. 02. 2021:

**a) pozemok parcelné č. 10012, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 17 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo: 5122, nachádzajúci sa v okrese: Malacky, obci: Veľké Leváre, katastrálnom území: Veľké Leváre, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1**

súpisová hodnota: 34 Eur

deň zapísania do súpisu: 11. 02. 2021

dôvod zapísania do súpisu: pozemok je vo výlučnom vlastníctve Úpadcu

**b) pozemok parcelné č. 10013, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 43 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo: 5122, nachádzajúci sa v okrese: Malacky, obci: Veľké Leváre, katastrálnom území: Veľké Leváre, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1**

súpisová hodnota: 86 Eur

deň zapísania do súpisu: 11. 02. 2021

dôvod zapísania do súpisu: pozemok je vo výlučnom vlastníctve Úpadcu

**c) pozemok parcelné č. 10014, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 376 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo: 5122, nachádzajúci sa v okrese: Malacky, obci: Veľké Leváre, katastrálnom území: Veľké Leváre, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1**

súpisová hodnota: 752 Eur

deň zapísania do súpisu: 11. 02. 2021

dôvod zapísania do súpisu: pozemok je vo výlučnom vlastníctve Úpadcu

(všetky vyššie uvedené pozemky ďalej v texte len ako „**Všeobecná podstata I**“).

Na podklade tejto žiadosti súd vydal uznesenie zo dňa 22. 07. 2024, v zmysle ktorého nám uložil záväzný pokyn na speňaženie Všeobecnej podstaty I, a to prostredníctvom verejného ponukového konania za dodržania nasledujúcich podmienok:

- v ponukovom konaní sa budú predávať všetky pozemky,
- ponukové konanie bude pozostávať zo štyroch kôl, kde ponuka záujemcu bude správcom akceptovaná za podmienok, že:
  - a. záujemca v 1. kole ponukového konania ponúkne najmenej 100% súpisovej hodnoty majetku,
  - b. záujemca ponúkne v 2. kole ponukového konania najmenej 70% súpisovej hodnoty majetku,
  - c. záujemca ponúkne v 3. kole ponukového konania najmenej 50% súpisovej hodnoty majetku,
  - d. ak ani v jednom z 3 organizovaných kôl ponukového konania nebola zo strany žiadneho záujemcu ponúknutá minimálna suma potrebná pre akceptovanie ponuky pre dané kolo ponukového konania, správca zorganizuje 4. kolo ponukového konania, v ktorom je oprávnený akceptovať najvyššiu ponuku záujemcu bez obmedzení.
- čas na predloženie záväznej ponuky v jednotlivých kolách ponukového konania bude správcom stanovený najmenej v rozsahu 10 dní od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR,
- správca bude mať možnosť kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, zrušiť ponukové konanie,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

Na základe toho sme za účelom speňaženia Všeobecnej podstaty I zorganizovali prvé kolo verejného ponukového konania za dodržania súdom stanovených podmienok uvedených vyššie, a to zverejnením v Obchodnom vestníku č. 148/2024 pod č. K041630 zo dňa 01. 08. 2024. Hneď v tomto prvom kole verejného ponukového konania sa prihlásil záujemca, pán Miloš Melišek, s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou vo výške 1.500,- Eur.

Potom sme s pánom Melišekom uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod jednotlivých pozemkov tvoriacich Všeobecnú podstatu I. Na jej základe pán Melišek uhradil v prospech konkurznej podstaty Úpadcu celú ponúknutú kúpnu cenu, t.j. vo výške **1.500,- Eur**.

Následne došlo k zavkladovaniu vlastníckeho práva k jednotlivým pozemkom tvoriacim Všeobecnú podstatu I v prospech pána Melišeka.

### 1.1.2 Všeobecná podstata II

Na základe našej žiadosti zo dňa 04. 06. 2024 sme súd pri výkone jeho pôsobnosti veriteľského výboru požiadali o uloženie záväzného pokynu na speňaženie **vybraných hnutelných vecí**, ktoré boli zaradené do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. OV 117/2014 pod číslom: K011709 dňa 20. 06. 2014 v spojení so zverejnením v Obchodnom vestníku č. OV 160/2016 pod číslom: K019112 dňa 18. 08. 2016 o výmaze poznámok o spornom zápise (ďalej v texte len ako „**Všeobecná podstata II**“).

Na podklade tejto žiadosti súd vydal uznesenie zo dňa 22. 07. 2024, v zmysle ktorého nám uložil záväzný pokyn na speňaženie Všeobecnej podstaty II, a to prostredníctvom ponukového konania za nasledovných podmienok:

- v ponukovom konaní sa budú predávať všetky súpisové zložky ako jeden celok,
- ponukové konanie bude pozostávať zo štyroch kôl, kde ponuka záujemcu bude správcom akceptovaná iba v rozsahu, ak:
  - a. záujemca v 1. kole ponukového konania ponúkne najmenej 100% súpisovej hodnoty majetku,
  - b. záujemca ponúkne v 2. kole ponukového konania najmenej 70% súpisovej hodnoty majetku,
  - c. záujemca ponúkne v 3. kole ponukového konania najmenej 50% súpisovej hodnoty majetku,
  - d. a v prípade, ak ani v jednom z 3 organizovaných kôl ponukového konania nebola zo strany žiadneho záujemcu ponúknutá minimálna suma potrebná pre akceptovanie ponuky pre dané kolo ponukového konania, správca zorganizuje 4. kolo ponukového konania, v ktorom je oprávnený akceptovať najvyššiu ponuku záujemcu bez obmedzení.
- čas na predloženie záväznej ponuky v jednotlivých kolách ponukového konania bude správcom stanovený najmenej v rozsahu 10 dní od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR,
- správca bude mať možnosť kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, zrušiť ponukové konanie,
- náklady na vypratanie nehnuteľností, v ktorých sa hnutelné veci nachádzajú, znáša kupujúci.

Na základe toho sme za účelom speňaženia Všeobecnej podstaty II zorganizovali tri neúspešné kolá ponukového konania za dodržania súdom stanovených podmienok uvedených vyššie, a to zverejneniami v Obchodnom vestníku č. 148/2024 pod č. K041631 zo dňa 01. 08. 2024, v Obchodnom vestníku č. 183/2024 pod č. K050662 zo dňa 20. 09. 2024 a v Obchodnom vestníku č. 192/2024 pod č. K052916 zo dňa 03. 10. 2024. Úspešné bolo až štvrté kolo ponukového konania na základe zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 203/2024 pod č. K055539 zo dňa 18. 10. 2024, v ktorom sa prihlásil záujemca, spoločnosť BERG a.s., s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou vo výške 1.500,- Eur.

Následne sme so spoločnosťou BERG, a.s. uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod jednotlivých hnutelných vecí tvoriacich Všeobecnú podstatu II. Na jej základe spoločnosť BERG a.s. uhradila v prospech konkurznej podstaty Úpadcu celú ponúknutú kúpnu cenu, t.j. vo výške **1.500,- Eur**.

### 1.1.3 Všeobecná podstata III

Na základe našej žiadosti zo dňa 12. 06. 2024 sme súd pri výkone jeho pôsobnosti veriteľského výboru požiadali o **schválenie uzatvorenia predloženej Dohody o urovnaní** medzi Úpadcom a spoločnosťou BERG, a.s., s cieľom urovnať vzájomné vzťahy (pohľadávky) medzi Úpadcom a spoločnosťou BERG, a.s. vychádzajúcich zo vzájomných súdnych konaní pretrvávajúcich už od roku 1997 (ďalej v texte len ako „**Dohoda o urovnaní**“).

Na podklade tejto žiadosti súd vydal uznesenie zo dňa 22. 07. 2024, v zmysle ktorého nám udelil súhlas s uzatvorením Dohody o urovnaní.

Na základe uzatvorenej Dohody o urovnaní spoločnosť BERG, a.s. uhradila dňa 23. 08. 2024 v prospech konkurznej podstaty Úpadcu celú dohodnutú sumu v celkovej výške **140.000,- Eur** (ďalej v texte len ako „**Všeobecná podstata III**“)

(Všeobecná podstata I, Všeobecná podstata II a Všeobecná podstata III ďalej v texte len ako „**Všeobecná podstata**“).

**V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti je v prípade majetku tvoriaceho Všeobecnú podstatu**

príslušným orgánom veriteľský výbor, pôsobnosť ktorého aktuálne vykonáva súd.

## 2. Rozvrhová časť

### 2.1 Suma výťažku zo speňaženia Všeobecnej podstaty

Speňažením Všeobecnej podstaty bol získaný nasledovný celkový výťažok:

| Majetok            | Celková suma výťažku<br>(v Eur) |
|--------------------|---------------------------------|
| Všeobecná podstata | 143.000,00                      |

### 2.2 Pohľadávky proti Všeobecnej podstate

Počas priebehu konkurzného konania voči Úpadcovi evidujeme pohľadávky proti Všeobecnej podstate, ktorých detailný zoznam tvorí Prílohu č. 1 tohto dokumentu.

Dôvodom priradenia jednotlivých pohľadávok k Všeobecnej podstate je ich bezprostredný súvis s vedením konkurzného konania, ako aj súvis so správou a speňažovaním Všeobecnej podstaty.

Pohľadávky proti Všeobecnej podstate predstavujú sumu v celkovej výške **17.624,16 Eur**.

### 2.3 Suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

S ohľadom na vyššie vyčíslenú sumu výťažku zo speňaženia Všeobecnej podstaty, ako aj na celkovú sumu pohľadávok proti Všeobecnej podstate, je výsledná suma výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov nasledovná:

| Zložka ovplyvňujúca výslednú sumu výťažku určenú na uspokojenie veriteľov | Suma<br>(v Eur)   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Celková suma výťažku zo speňaženia Všeobecnej podstaty                    | 143.000,00        |
| Celková suma pohľadávok proti Všeobecnej podstate                         | - 17.624,16       |
| Súdny poplatok (1 % z výťažku zo speňaženia Všeobecnej podstaty)          | - 1.430,00        |
| <b>Suma výťažku určená na uspokojenie veriteľov</b>                       | <b>123.945,84</b> |

Na základe toho prislúchajú jednotlivým dotknutým veriteľom z celkovej sumy výťažku zo speňaženia Všeobecnej podstaty nasledovné časti:

| Veriteľ                                        | Zistená suma<br>pohľadávok<br>(v Eur) | Suma určená na<br>uspokojenie veriteľa<br>(v Eur) |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| BERG a.s.                                      | 539.488,77                            | 92.486,01                                         |
| Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.       | 1.463,05                              | 250,82                                            |
| Slovenská republika - Krajský súd v Bratislave | 11.167,89                             | 1.914,54                                          |
| SOLON H B s.r.o.                               | 170.864,79                            | 29.291,81                                         |
| Union zdravotná poisťovňa, a.s.                | 15,54                                 | 2,66                                              |

**3. Žiadosť o schválenie návrhu konečného rozvrhu výťažku**

**V súlade s ustanovením § 101 ods. 1 ZKR správca týmto súd, ktorý vykonáva pôsobnosť veriteľského výboru Úpadcu, žiada o schválenie tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku v lehote 15 dní od zverejnenia konečného rozvrhu výťažku v Obchodnom vestníku.**

S pozdravom,

JUDr. Martin Jacko

komplementár LGP Recovery, k. s.

správca Úpadcu

Prílohy:

Príloha č. 1      Zoznam pohľadávok proti Všeobecnej podstate\*

*\*Pozn.: S obsahom príloh je možné sa oboznámiť v kancelárii správcu na adrese: Dvořákovo nábrežie 4, 811 04 Bratislava, 7. posch. počas úradných hodín. Tento termín oboznámenia sa s prílohami je potrebné vopred dohodnúť so správcou telefonicky: 02/5930 8061 alebo prostredníctvom emailu: [office@lansky.sk](mailto:office@lansky.sk).*