

## Dražby

**X044513**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 21. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 88 EX 631/2019

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ladislav Kováč, PhD.

Ulica: Južná trieda 93

Obec: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 0918476650

Emailová adresa: ladislav.kovac@ske.sk

Dátum konania dražby: 2. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Južná trieda 93, 040 01 Košice - mestská časť Juh

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Prešov

Obec: Prešov

Kataster: Prešov

Číslo listu vlastníctva: 7975

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6070

Výmera: 18 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok v zastavanom území obce

## Stavba

Súpisné číslo: 9180

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6070

Druh stavby: garáž

Popis stavby: Samostatne stojaca garáž

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Aurélia Bačovčin

Miesto TP/Sídlo: Jesenná 1138/20, Košice - Staré Mesto

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 5025,00 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora, vkladom na účet súdneho exekútora do pokladne v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., v hotovosti do pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade

## Lehota na zloženie zábezpeky:

prevodom najneskôr jeden deň pred konaním dražby, vkladom na účet súdneho exekútora najneskôr jeden deň pred konaním dražby, v hotovosti najneskôr do 2.9.2025 do 10:00

## Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK03 0900 0000 0050 6290 3988

## Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Južná trieda 93, 040 01 Košice

## Doklad o zložení zábezpeky:

**Dražby**

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 7 dní od konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 10025,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 10025,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** na depozitný účet súdneho exekútora

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 30 dní od udelenia príklepu

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 1. 9. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00

Prešov 9180, 080 01 Prešov

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.