

Dražby**X044322**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 7. 2025
Číslo exekučného konania: 256EX 388/2022
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová
Ulica: Hlavná 68
Obec: Košice
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421915043232
Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 2. 9. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Michalovce
Obec: Michalovce
Kataster: Stráňany
Číslo listu vlastníctva: 5020

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 235
Výmera: 144 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: Pozemok v intraviláne.

Stavba

Súpisné číslo: 3331
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 235
Druh stavby: 10 - rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom ležiaci na parcele registra C č. 235.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Mindžák
Miesto TP/Sídlo: Zakarpatská 176/3, 071 01 Michalovce
Podiel: 1/8

Výška zábezpeky: 2650,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: depozitný účet súdnej exekútoriky
Lehota na zloženie zábezpeky: pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5702000000001713034053
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostným prevodom na účet zájemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5300,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5300,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorky (číslo IBAN: SK57 0200 0000 0017 1303 4053, SWIFT: SUBASKBX, VS 3882022, KS 0558)

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku.

Vklad vlastníckeho práva nového vlastníka k podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom dražby sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, a to buď na základe:

Ā rozhodnutia súdu o schválení nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu niektorého zo spoluvlastníkov podľa § 166 ods. 2 a 3 Exekučného poriadku, alebo

Ā rozhodnutia súdu o schválení príklepu udeleného na dražbe podielu, po zaplatení najvyššieho podania podľa ust. § 134 a nasl. Exekučného poriadku.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Štefana Fidlíka 3331/69, 071 01 Michalovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 25.08.2025 (pondelok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.