

X044817

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		029/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	09:06 hod. - 09:23 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 2544, a to konkrétne:
 - byt č. 53 nachádzajúci sa na 5.p. bytového domu Gessayova 33, 35 so súpisným číslom 2494, vchod: Gessayova 35 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 698/100000 (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 3892, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 698/100000 na pozemku parcely registra „C“ č. 1137 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1136 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 4) (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 53 v bytovom dome so súp. č. 2494 na ulici Gessayova 35, katastrálne územie Petržalka

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Nachádza sa v lokalite intravilánu obce Bratislava - Petržalka. Má 1 podzemné podlažie a 13 nadzemných podlaží. Na 1. PP sú nebytové priestory – skladové priestory a garáže, na prízemí sú obchodné prevádzky, v ostatných podlažiach sú byty. V okolí prevláda obdobná bytová výstavba a zástavba rodinných domov. Parcely sú rovinaté. K pozemku sú zriadené prípojky na všetky verejné rozvody, vrátane plynovej prípojky. Prostriedky MHD sú dostupné pešou chôdzou do 5 minút (zastávka Hrobákova). Autom je možná doprava do centra Bratislavy v rozsahu do 10 min.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 53 pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC, chodby a loggie. K bytu prislúcha aj

pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 53 je 37,17 m², vrátane plochy pivnice o veľkosti 1,4 m² bez plochy dvoch loggií o výmere cca 3,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Obytný dom je 14 podlažný montovaný železobetónový stenový dom s plochou strechou. Povrchová úprava vonkajších stien obytného domu je na báze umelých omietok. Na schodiskách obytného domu a komunikačných priestoroch je povrchová úprava podláh z keramickej dlažby a PVC podlahoviny. Obytný dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, má prípojku zemného plynu a elektrickú prípojku.

Byt

Vnútorne povrchy stien sú povrchovo upravené vápenné omietky, stropy sú s rovným podhlľadom, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom. Interiérové dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením. Podlahy obytných miestností v byte sú laminátové, kúpeľňa a chodba sú z PVC podlahovín. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad, vaňa, keramické umývadlo, WC a sprchová batéria, je inštalované meradlo spotreby vody, v kuchyni je drez. Ohrev vody je vykurovaný z centrálnej kotolne, radiátory sú plechové panelové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- a) právo stavby na parcele č. 1136 a 1137 podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov viaznúce na predmete dražby I,
 b) záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome viaznúce na predmete dražby I,
 c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 7752/14.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 56/2025 zo dňa 25.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	132.000,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	-	

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------