

Dražby**X044512**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 7. 2025
Číslo exekučného konania: 190EX 545/23
Poradie dražby: Opätovná
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Marianna Vargová
Ulica: Hviezdoslavova 1234/4
Obec: Trebišov
PSČ: 075 01
Telefónne číslo: 056/6727553
Emailová adresa: marianna.vargova@trenet.sk
Dátum konania dražby: 3. 9. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj
Okres: Michalovce
Obec: Vysoká nad Uhom
Kataster: Vysoká nad Uhom
Číslo listu vlastníctva: LV č. 1777, LV č. 858

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 1288
Výmera: 118 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 1761
Výmera: 705 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 2517
Výmera: 493 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 2635
Výmera: 693 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 3588
Výmera: 408 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 3612
Výmera: 510 m²

Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 3906
Výmera: 682 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 4456
Výmera: 403 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 4875
Výmera: 5774 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 4894/2
Výmera: 4140 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "E"
Číslo parcely: 5000
Výmera: 5793 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1132
Výmera: 399 m²
Druh: orná pôda
Popis: poľnohospodárska pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Toth, rod. Toth, nar. 05.06.1966
Miesto TP/Sídlo: Severná 5789/32, 071 01 Michalovce
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3466,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne exekútora alebo prevodom.

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	Dražobná zábezpeka musí byť vložená na bezúročný účet súdneho exekútora najneskôr 1 deň pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť aj v hotovosti do pokladne exekútora v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 min. pred dražbou.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523.
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.
Doklad o zložení zábezpeky:	
príjmový pokladničný doklad alebo potvrdenie o zrealizovaní transakcie z banky.	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
v prípade úhrady v hotovosti po ukončení dražby v hotovosti, v prípade platby na účet bezhotovostne po ukončení dražby.	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	2 dni.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	6933 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	6933 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 54523.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.	
Nájomné práva k nehnuteľnostiam:	
a) zapísaným na LV č. 1777 (k. ú. Vysoká nad Uhom) - Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2015 uzatvorená medzi prenajímateľom: Michal Toth, nar. 1966, Severná 32, Michalovce a nájomcom: Michal Toth - mladší, nar. 1990, Vysoká nad Uhom 151.	
b) nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 858 (k. ú. Vysoká nad Uhom) - Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2015 uzatvorená medzi prenajímateľom: Michal Toth, nar. 1966, Severná 32, Michalovce a nájomcom: Michal Toth - mladší, nar. 1990, Vysoká nad Uhom 151.	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
a) k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1777 (k. ú. Vysoká nad Uhom) má predkupné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2015 nájomca: Michal Toth - mladší, nar. 1990, Vysoká nad Uhom 151.	
b) k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 858 (k. ú. Vysoká nad Uhom) má predkupné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2015 nájomca: Michal Toth - mladší, nar. 1990, Vysoká nad Uhom 151.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľností.	

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00 do 10:00

poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Vysokánad Uhom, zapísaná na LV č. 1777 a LV č. 858.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dôvod vyhlásenia opätovnej dražby:

Dňa 02.04.2025 sa na tunajšom úrade konala dražba nehnuteľností a vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie v stanovenom termíne.