

**Dražby****X044320**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 7. 2025  
Číslo exekučného konania: EX 194/2025, 24Ek/434/2025  
Poradie dražby: 1.

**Exekútorský úrad**

Exekútor: JUDr. Július Rosina  
Ulica: Stummerova 1553/47  
Obec: Topoľčany  
PSČ: 955 01  
Telefónne číslo: 0911695798  
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 3. 9. 2025  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Komárno  
Obec: Moča  
Kataster: Moča  
Číslo listu vlastníctva: 1880

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 3362/213  
Výmera: 2994 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 3362/214  
Výmera: 723 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba**

Súpisné číslo: 763  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 3362/214, 3362/215  
Druh stavby: 2, Sušiareň BS 2x6  
Popis stavby: Sušiareň BS 2x6

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: 1 SLOVAKIAPLAST s.r.o., IČO: 44263694  
Miesto TP/Sídlo: Špitalská 2905, 945 01  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 39950 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet súdneho exekútora, pokladňa

**Dražby**

**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 19425

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

**Doklad o zložení zábezpeky:**  
výpis z účtu

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

79900 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

79900 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 19425

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

- do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

- neboli zistené

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z dražených nehnuteľností

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 28. 8. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 13:00

Moča č. 763, 946 37 Moča

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku dražených nehnuteľností aby za účelom prejavenia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosti. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláške. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

## Dražby

EX 2425EX 194/25



1 9 4 / 2 0 2 5 - 3 8

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 194/25 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 621/230/90441/11/Gál zo dňa 20.12.2011 vydaného Daňový úrad Komárno a č. 9410301/5/164252/2012 zo dňa 30.04.2012 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 9410301/5/4190102/2013 zo dňa 13.09.2013 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 102066629/2017 zo dňa 29.09.2017 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 101799244/2018 zo dňa 13.09.2018 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 102505200/2022 zo dňa 09.09.2022 vydaného Daňový úrad Nitra a č. 102288037/2023 zo dňa 08.09.2023 vydaného Daňový úrad Nitra, ktorým sa ukladá povinnému:

**SLOVAKIAPLAST s.r.o., Špitálska 2905, Komárno, IČO: 44263694**

zaplatiť pohľadávku v sume 112.725,36 € oprávnenému

**Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 194/25 zo dňa 18.02.2025
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6125231680 zo dňa 14.03.2025,

sa bude konať

**dňa 03.09.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných nehnuteľností:****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880**Obec: Moča  
Okres: KomárnoKatastrálne územie: Moča  
Okresný úrad Komárno**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3362/213       | 2994        | Zastavaná plocha a nádvorie | 18             | 2               | 0            |            |
| 3362/214       | 723         | Zastavaná plocha a nádvorie | 16             | 2               | 4            |            |

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo   | Druh stavby | Popis stavby    | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|--------------------|-------------|-----------------|------------|----------------|
| 763           | 3362/214, 3362/215 | 2           | Sušiareň BS 2x6 | 0          | 1              |

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

1 SLOVAKIAPLAST s.r.o., Špitálska 2905, Komárno, PSČ 945 01, SR, IČO: 44263694, Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 79.900,00 €****Najnižšie podanie predstavuje sumu: 79.900,00 €****Výška dražobnej zábezpeky** je 39.950,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 19425 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

## Dražby

2

EX 2425EX 194/25

Záujemca o kúpu dražených nehnuteľností je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
  2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

**Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom:**

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 19425.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

**Prechod** závad a úžitkov z nehnuteľností: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závädy ani úžitky z dražených nehnuteľností.

**Odovzdanie** vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozornenie**

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 28.08.2025 o 13:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

**Žiadam Obec Moča, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.**

**Poučenie:** Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 18.07.2025



Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.  
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com