

X043934

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		021/2025	
Zo dňa		9. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4233, a to konkrétne: byt č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 3265, vchod: Uránová 13, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/11 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/12 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/14 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/15 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/16 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/17 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 7156/493814 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby sa dopĺňa písm. h):			

h) Poznamenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 4233 pod č. V-471/2018 zo dňa 07.02.2018.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby:

- a) Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- b) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 42C/33/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby.
- c) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava V pod sp. zn.: 42C/33/2024 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy.
- d) Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál.
- e) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-471/2018.
- g) Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).
- h) Poznamenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 4233 pod č. V-471/2018 zo dňa 07.02.2018.

K iným zmenám v Oznámení o konaní opakovanej dražby č. 021/2025 nedošlo.