

K037042**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Gost' Jaroslav**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jatov 157, 941 10 Jatov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 26.01.1960**Obchodné meno správcu:** SKP, k. s.**Sídlo správcu:** Mostná 13, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 23OdK/7/2025 S1359**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 23OdK/7/2025**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**VYHLÁSENIE 1. KOLA PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU ÚPADCU:**

SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 96001 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 44915691 (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: Jaroslav Gost', Dolný Jatov 157, 941 10 Jatov, nar.: 26. 1. 1960 (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s §167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu.

Správca speňažuje týmto ponukovým konaním nehnuteľnosť nízkej hodnoty vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

Druh	Číslo LV	Štát	Obec	k.ú.	Parc. KN C – číslo	Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Rodinný dom	998	SR	Kvakovce	Kvakovce	1651/1	66	1/90

Druh	Číslo LV	Štát	Obec	k.ú.	Výmera v m ²	Parc. KN E – číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
Zastavaná plocha a nádvorie	1306	SR	Kvakovce	Kvakovce	57	445/8	1/126
Zastavaná plocha a nádvorie	1534	SR	Kvakovce	Kvakovce	899	445/4	1/9

(ďalej ako „**Predmet speňaženia**“).

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení Zálohy, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúkanej kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu. Zábezpeka zložená neúspešným záujemcom sa vráti v prospech bankového účtu, z ktorého bola uhradená, ak ide o bankový účet, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby. V prípade, ak záujemca uhradil zábezpeku v hotovosti alebo z bankového účtu, v prospech ktorého nie je možné vykonávať SEPA platby, je povinný pre účely

vrátenia zábezpeky správcovi v ponuke uviesť aj bankový účet v tvare IBAN, v prospech ktorého je možné vykonávať SEPA platby, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcovi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.

10. Záväznú ponuku doručenú správcovi osobne, poštou alebo do elektronickej schránky nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

11. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ Jaroslav Gost' – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“, a to na adresu kancelárie správcu: SKP, k.s., so sídlom Námestie SNP 74/28, 96001 Zvolen. V prípade, ak záväzná ponuka bude zaslaná prostredníctvom elektronickej schránky, predmet musí obsahovať: KONKURZ Jaroslav Gost' – ZÁVÄZNÁ PONUKA. Zároveň musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.

12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňažovania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponuky je 11 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, pričom ponuku je možné podať najneskôr do 12:00 hod. posledného dňa lehoty. V prípade, ak posledný deň lehoty na doručenie ponúk pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak posledným dňom lehoty na doručenie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň do 12.00 hod.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená. Zálohu rovnajúcu celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť do pokladne správcu alebo na bankový účet správcu č. IBAN: SK86 8330 0000 0025 0178 5685, vedený vo Fio banka, a.s., VS: **0506**, Poznámka: PK Jaroslav Gost', v lehote na predkladanie ponúk.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

SKP, k.s., správca dlžníka Jaroslav Gost'