

X043933

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		020/2025	
Zo dňa		9. 6. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	21. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2367, a to konkrétne: byť č. 23 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Pečnianska 5, 7 so súpisným číslom 1215, vchod: Pečnianska 5, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4970 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4971 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, a na príslušenstve o veľkosti 755/100000.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby sa dopĺňa písm. f): f) Poznomenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 23 na 2. p., vchod Pečnianska 5, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 2367 pod č. V15553/2017 zo dňa 28.06.2017.			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:			

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) Poznomenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 17C/18/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby a neplatnosti záložnej zmluvy.
- b) Právo stavby na parc. č. 4970, 4971 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- c) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-15553/2017.
- e) Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).
- f) Poznomenáva sa neodkladné opatrenie podľa uznesenia Mestského súdu Bratislava IV, sp. zn. : 35C/40/2025 - 478 zo 04.07.2025, a to povinnosť zdržať sa akéhokoľvek zaťaženia bytu č. 23 na 2. p., vchod Pečnianska 5, vrátane zriadenia vecného bremena, a to až do zániku záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., (IČO 35724803), zapísaného na LV č. 2367 pod č. V15553/2017 zo dňa 28.06.2017.

K iným zmenám v Oznámení o konaní opakovanej dražby č. 020/2025 nedošlo.