

K035579**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Zahradár Marcel**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14.06.1970**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Juraj Bašnák**Sídlo správcu:** Černyševského 10, 851 01 Bratislava**Spisová značka správcovského spisu:** B1-27OdK/553/2020 S1451**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III**Spisová značka súdneho spisu:** B1-27OdK/553/2020**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**I. VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAZKU VŠEOBECNEJ PODSTATY**

Na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I, sp.zn.: 27OdK/553/2020-12, právoplatné a vykonateľné dňa: 10.02.2021, vo veci navrhovateľa – dlžníka: Marcel Zahradár, nar.14.06.1970, trv.byť. Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, súd vyhlásil konkurz na majetok a ustanovil správcu: JUDr. Juraj Bašnák, so sídlom kancelárie Černyševského 10, 851 01 Bratislava. Súdlžníka zbavil všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze alebo splátkovým kalendárom (§ 166a zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.

V konkurze si svoje nezabezpečené pohľadávky prihlásili 8 veritelia dlžníka v celkovej zistenej sume 82 120,37 EUR.

	Veriteľ	Zistená pohľadávka
1	BENCONT COLLECTION, a. s.	78,85
2	BL Telecom debt, s. r. o.	773,89
3	Čičmanec Jozef	53223,98
4	Krajský súd v Bratislave	219,58
5	Mesto Banská Bystrica	228,44
6	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	33,96
7	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	8375,51
8	Slovenská konsolidačná, a.s.	19186,16
	Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok	82120,37

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167 I ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

Správca zverejnením v Obchodnom vestníku č. 34/2021 zo dňa 19.02.2021 zverejnil Oznám o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu, Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok a Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok. Žiadny z veriteľov do spisu nenahliadol. Dňa 21.04.2021 sa do kancelárie správcu dostavil dlžník. Správca súčasne v súlade s § 166i ZKR poučil dlžníka o jeho povinnostiach podľa ZKR, ako aj o následkoch nesplnenia týchto povinností vrátane trestnoprávných následkov. Úpadca poučenie potvrdil svojim podpisom na Zázname zo stretnutia.

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dlžníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dlžníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi. Žiadny z veriteľov nepožiadala o dodatočné úkony s cieľom zabezpečiť ďalší majetok dlžníka.

Správca v súlade s ust. § 167j ZKR a v súlade so znaleckým posudkom č. 84/2021 vyhotovil súpis majetku všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 13/2022 zo dňa 20.01.2022 a aktualizovaný v súlade so znaleckým posudkom č. 191/2022, Znaleckým posudkom č. 12/2023 a Znaleckým posudkom č. 129/2023 čo bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 176/2022 zo dňa 13.09.2022 a v Obchodnom vestníku č. 61/2024 zo dňa 26.03.2024. Znalecké posudky boli zhotovené znalcom: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, evidenčné číslo znalca: 914920,

Pozemky											
Súpisová zložka majetku č.	Druh pozemku	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra	Výmera v m ²	Č. LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota
1.	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	30	5182	2213	1/36	35,35 EUR
2.	Zastavaná plocha a nádvorie	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	30	5182	2213	1/36	35,35 EUR
3.	Vinica	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	421	5182	2214	1/36	496,08 EUR
4.	Vinica	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	421	5182	2214	1/36	496,08 EUR
5.	Záhrada	SR	Senec	Boldog	Boldog	„C“	1200	675	67/1	1/2	85 200 „- EUR

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – Súpisová zložka majetku č. 5 bola speňažovaná v súlade s § 167n ZKR a to dražbou za primeraného použitia predpisu, ktorým je z.č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. V súlade s tým správca vykonal I. Kolo dražby, čo bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 12/2023 zo dňa 18.01.2023, v znení Dodatku k dražobnej vyhláske zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 23/2023 zo dňa 02.02.2023 – neúspešne. Následne správca vykonal II. kolo dražby, čo bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 37/2023 zo dňa 22.02.2023 – úspešne. Všetky dražby sú evidované v Notárskom centrálnom registri dražieb a o priebehu každého kola dražby bola spísaná notárska zápisnica Mgr. Marianom Kováčom, notárom. Výťažok dosiahnutý vydražením súpisovej zložky majetku č. 5 bol v sume 49 000,- EUR.

Spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach- Súpisové zložky majetku č. 1 až 4 boli speňažované v súlade s § 167n ZKR a to prostredníctvom verejného ponukového konania. V súlade s tým správca vykonal I. Kolo verejného ponukového konania, čo bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 69/2024, zo dňa 09.04.2024 – neúspešne, II. kolo verejného ponukového konania, čo bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 102/2024, zo dňa 28.05.2024 – neúspešne a III. Kolo verejného ponukového konania, čo bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 180/2024, zo dňa 17.09.2024 – úspešné. Vyhodnotenie III. kola ponukového konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 196/2024, zo dňa 09.10.2024. Výťažok dosiahnutý vo verejnom ponukovom konaní bol v sume 251,19 EUR.

Správca v súlade s ust. § 167u ods. 1 ZKR zverejnil v Obchodnom vestníku č. 94/2025 zo dňa 20.05.2025 oznam o zámere zostaviť rozvrh výťažku konkurznej podstaty.

II. ROZVRHOVÁ ČASŤ

Celková suma výťažku zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu je 49 251,19 EUR.

Pohľadávky proti podstate sú v celkovej výške 9 949,02 EUR. Z toho:

- náklady na znalecký posudok č. 84/2021 vo výške 200 EUR, náklady na znalecký posudok č. 191/2022 vo výške 120 EUR, náklady na znalecký posudok č. 12/2023 vo výške 120 EUR, náklady na znalecký posudok č. 129/2023 vo výške 250 EUR, zhotovené znalcom: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince,
- Notárske poplatky v súvislosti s konaním I. kola dražby: 182,44 EUR, notárske poplatky v súvislosti s konaním II. kola dražby: 412,44 EUR, vyplatené Mgr. Marian Kováč, notár, Einsteinova 3817/19, 85101 Bratislava-Petržalka, IČO: 42171598
- náklady na poštovné v sume 23,55 EUR, vyplatené Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36631124,
- Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie od 02/2021 do 07/2025, podľa par. 24b 665/2005 Z.z. vyhl. = 1 620,-EUR
- náklady na bankové poplatky: 180 EUR, VÚB, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 1, Bratislava 829 90, IČO: 31 320 155
- odmena správcu za speňaženie je 6 250,4EUR podľa § 20 ods. 1 vyhl. MSSR č. 665/2005 Z.z. za speňaženie súpisovej zložky majetku č. 5, a odmena správcu za speňaženie je 37,68 EUR podľa § 20 ods. 1 vyhl. MSSR č. 665/2005 Z.z. za speňaženie súpisovej zložky majetku č. 1 až 4. Ku výpočtu odmeny za speňaženie súpisovej zložky majetku č. 5: výťažok 49 000 EUR, podľa § 20 ods. 1 písm. d) vyhl. MSSR č. 665/2005 Z.z. platí, že za speňaženie nehnuteľnosti patrí správcovi odmena z výťažku zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01

eur, čo pri výťažku znamená sumu 6 250,4 EUR . Ku výpočtu odmeny za speňaženie súpisovej zložky majetku č. 1 – 4 : výťažok 251,19 EUR, podľa § 20 ods. 1 písm. a) vyhl. MSSR č. 665/2005 Z.z. platí, že za speňaženie nehnuteľnosti patrí správcovi odmena z výťažku zo sumy výťažku do 330 eur 15 %, čo pri výťažku 251,19 EUR znamená sumu 37,68 EUR.

- súdny poplatok podľa zák. č. 71/1992 Zb. (1% z výťažku) je 492,51 EUR,
- Budúce očakávané náklady po zverejnené konečného rozvrhu v sume 60,-eur

Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok veriteľov je 82 120,37 EUR.

Miera uspokojenia veriteľov: 47,859222%

Uspokojenie nezabezpečených veriteľov je nasledovné:

Veriteľ	Zistená pohľadávka v EUR	Miera uspokojenia	Suma určená na uspokojenie v EUR
BENCONT COLLECTION, a. s.	78,85	0,47859222	37,74
BL Telecom debt, s. r. o.	773,89	0,47859222	370,38
Čičmanec Jozef	53223,98	0,47859222	25472,58
Krajský súd v Bratislave	219,58	0,47859222	105,09
Mesto Banská Bystrica	228,44	0,47859222	109,33
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	33,96	0,47859222	16,25
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	8375,51	0,47859222	4008,45
Slovenská konsolidačná, a.s.	19186,16	0,47859222	9182,35
Celkom	82120,37	0,47859222	39302,17

Podľa ust. § 167u ods. 2 posledná veta ZKR náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám. Podľa ust. § 167u ods. 3 ZKR plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.

S poukazom na uvedené správca vyzýva vyššie uvedených veriteľov, aby do dátovej schránky správcu na www.slovensko.sk, oznámili číslo bankového účtu v tvare IBAN (prípadne aj variabilný symbol), na ktorý majú byť poukázané peňažné prostriedky z výťažku.

JUDr. Juraj Bašník, správca